

第2章 家屋

第1節 通則

一 家屋の評価

家屋の評価は、木造家屋及び木造家屋以外の家屋（以下「非木造家屋」という。）の区分に従い、各個の家屋について評点数を付設し、当該評点数に評点一点当たりの価額を乗じて各個の家屋の価額を求める方法によるものとする。

二 評点数の付設

各個の家屋の評点数は、当該家屋の再建築費評点数を基礎とし、これに家屋の損耗の状況による減点を行って付設するものとする。この場合において、家屋の状況に応じ必要があるものについては、さらに家屋の需給事情による減点を行うものとする。

三 評点一点当たりの価額の決定及び提示平均価額の算定

1 評点一点当たりの価額の決定

評点一点当たりの価額は、木造家屋又は非木造家屋の提示平均価額に木造家屋又は非木造家屋の総床面積を乗じ、これをその付設総評点数（第2節又は第3節によつて付設した各個の木造家屋又は非木造家屋の評点数を合計した総評点数をいう。）で除して得た額に基づいて市町村長が決定するものとする。この場合において、提示平均価額は、道府県庁所在の市及び東京都特別区（以下本章において「指定市」という。）にあつては、総務大臣が算定し、都道府県知事及び指定市の長に通知するものによるものとし、指定市以外の市町村にあつては、指定市の提示平均価額を参考として都道府県知事が算定し、市町村長に通知するものによるものとする。

2 指定市の提示平均価額の算定

総務大臣は、木造家屋又は非木造家屋の別に、次により、指定市の家屋の総評価見込額を算出し、これをその総床面積で除して、指定市の家屋の提示平均価額を算定するものとする。

- (1) 指定市の長は、当該市に所在する家屋を構造、程度等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準的な家屋を基準家屋として選定するものとする。
- (2) 指定市の長は、基準家屋について固定資産評価基準によつて付設した評点数及び当該基準家屋の前年度の評価額その他総評価見込額の算定において必要な事項を総務大臣に報告するものとする。
- (3) 総務大臣は、指定市の長が報告した基準家屋の評点数について検討し、その検討の結果に基づき、市町村間の評価の均衡上必要があると認めるときは、当該評点数について所要の調整を行うものとする。
- (4) 総務大臣は、指定市に所在する家屋について、次により、在来分の家屋（新增分の家屋以外の家屋をいう。）及び新增分の家屋（当該年度において新たに課税の対象となる家屋をいう。）の別に、総評価見込額を算出し、これを合計して指定市の家屋の総評価見込額を算出するものとする。

ア 在来分の家屋の総評価見込額の算出

- (ア) (2)によつて指定市の長が報告した在来分の基準家屋の評点数（(3)によつて、これに所要の調整を加えた場合にあつては、調整後の評点数）に、総務大臣が定める率を乗じて得た数値を一円に乘じ、当該基準家屋の評価見込額を求めるものとする。この場合において、総務大臣が定める率は、「資材費、労務費及び建築工事に直接必要とする諸経費等の工事原価（以下「工事原価」という。）に相当する費用の東京都（特別区の区域）における物価水準に対する当該指定市における物価水準の割合」と「家屋の再建築費のうち、工事原価に相当する費用に対する当該費用以外の費用の割合に一を加えた数値」とを相乗した率を基礎として定めたものとする。
- (イ) (ア)によつて求めた基準家屋の評価見込額の前年度の評価額に対する割合を求める。
- (ウ) 指定市に所在する在来分の家屋を（イ）の割合が同様であると認められる家屋ごとに区分する。この場合において、当該割合が同様であると認められる家屋の区分は、(1)によつて区分した家屋の区分ごとに認定するものとするが、当該割合が同様であると認められる家屋の区分は、これらを合わせ、一の家屋の区分に属するもののうちで当該割合が異なると認められるものがあるときは、当該割合が異なるものごとに区分する。
- (エ) (イ)の割合が同様であると認められる家屋の区分ごとに、その前年度の評価額の合計額に当該割合を基準として求めた割合を乗じて当該区分に係る家屋の評価見込額を算出する。
- (オ) (エ)によつて算出した家屋の各区分に係る評価見込額を合計して在来分の家屋の総評価見込額を算出する。

イ 新增分の家屋の総評価見込額の算出

- (イ) (2)によつて指定市の長が報告した新增分の基準家屋の単位床面積当たり評点数（(3)によつて、これに所要の調整を加えた場合にあつては、調整後の評点数）にアの（ア）の総務大臣が定める率を乗じて得た数値を一円に乘じ、当該家屋に係る単位床面積当たり評価見込額を求めるものとする。
- (ウ) 当該指定市における評点付設の状況を検討し、新增分の家屋を基準家屋に類似する家屋ごとに区分する。
- (エ) (イ)の基準家屋の単位床面積当たり評価見込額を基礎として求めた単位床面積当たり評価見込額に（イ）

によつて区分された家屋の床面積を乗じて当該区分に係る家屋の評価見込額を算出する。

(エ) (ウ)によつて算出された家屋の各区分に係る評価見込額を合計して新增分の家屋の総評価見込額を算出する。

(5) (4)によつて総務大臣が算出した総評価見込額と当該指定市の長が固定資産評価基準によつて付設する見込総評点数を一円に乘じて得た額とが相違する場合において、その相違が総務大臣が総評価見込額を算出するに当たつて用いた(4)のアの(ア)の総務大臣が定める率に係るものである場合を除き、総務大臣は、当該指定市における家屋の評価方法の内容を検討し、必要があると認めるときは、当該指定市における見込総評点数を基礎として総評価見込額を修正するものとする。

3 指定市以外の市町村の提示平均価額の算定

(1) 都道府県知事は、指定市以外の市町村について、木造家屋又は非木造家屋の別に、2と同様の方法によつて、市町村の家屋の総評価見込額を算出し、これをその総床面積で除して当該市町村の木造家屋又は非木造家屋の提示平均価額を算定するものとする。

(2) 総務大臣は、(1)によつて算定した市町村の提示平均価額及びその算定の基礎を報告するよう都道府県知事に求めることができるものとする。

(3) 総務大臣は、(2)によつて都道府県知事から報告を受けた提示平均価額及びその算定の基礎を検討し、市町村間の評価の均衡上必要があると認めるときは、提示平均価額について所要の修正を行うよう関係都道府県知事に通知するものとする。

(4) 都道府県知事は、(3)による総務大臣の通知があつた場合においては、関係市町村の提示平均価額について所要の修正を行うものとする。

四 増築された家屋の評価

一棟の家屋に増築された部分があるときは、当該家屋を増築された部分とその他の部分とに区分して評点数を付設するものとする。ただし、実情に応じ増築された部分とその他の部分とに区分することが困難であると認められる場合等においては、これを区分しないで評点数を付設しても差し支えないものとする。

五 非課税部分等のある家屋の価額の区分

一棟の家屋について固定資産税を課することができる部分とこれを課することができない部分とがある場合その他一棟の家屋の価額を二以上の部分に区分して求める必要がある場合においては、それぞれの部分ごとに区分して価額を求めるものとする。ただし、それぞれの部分ごとに区分して価額を求めることが困難であると認められるときは、当該家屋の価額をそれぞれの部分の占める床面積の割合その他それぞれの部分の価額を求めるのに適当と認められる基準によつてあん分してそれぞれの部分の価額を求めるものとする。

六 再建築費評点基準表の補正等

1 市町村長は、「木造家屋再建築費評点基準表」(別表第8)(以下「木造家屋評点基準表」という。)又は「非木造家屋再建築費評点基準表」(別表第12)(以下「非木造家屋評点基準表」という。)を当該市町村に所在する家屋について適用する場合において木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表について所要の評点項目及び標準評点数がないとき、その他家屋の実態からみて特に必要があるときは、木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表について所要の補正を行い、これを適用することができるものとする。

2 市町村長は、当該市町村に所在する家屋で当該家屋の構造等からみて木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表を適用して評価することが困難なものがあるとき又は適当でないものがあるときは、当該家屋の構造、様式、施工量等の実態に応じ、木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表の例によつて当該家屋に係る木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表を作成してこれを適用するものとする。

七 建築設備の評価

家屋の所有者が所有する電気設備、ガス設備、給水設備、排水設備、衛生設備、冷暖房設備、空調設備、防災設備、運搬設備、清掃設備等の建築設備で、家屋に取り付けられ、家屋と構造上一体となつて、家屋の効用を高めるものについては、家屋に含めて評価するものとする。

第2節 木造家屋

一 評点数の算出方法

1 木造家屋の評点数は、当該木造家屋の再建築費評点数を基礎として、これに損耗の状況による減点補正率を乗じて付設するものとし、次の算式によつて求めるものとする。この場合において、当該木造家屋について需給事情による減点を行う必要があると認めるときは、当該木造家屋の評点数は、次の算式によつて求めた評点数に需給事情による減点補正率を乗じて求めるものとする。

〔算式〕

評点数＝再建築費評点数×経過年数に応ずる減点補正率

(経過年数に応ずる減点補正率によること、天災、火災その他の事由により当該木造家屋の状況からみて適当でないと認められる場合にあつては、評点数＝(部分別再建築費評点数×損耗の程度に応ずる減点補正率)の合計)

2 市町村長は、当該市町村に所在する木造家屋の状況に応じ、「二 部分別による再建築費評点数の算出方法」又は「三 比準による再建築費評点数の算出方法」のいずれかにより再建築費評点数を求めるものとする。ただし、在来分の木造家屋に係る再建築費評点数は「四 在来分の木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法」により求めるものとする。

二 部分別による再建築費評点数の算出方法

部分別による再建築費評点数の算出方法によって木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、当該木造家屋の構造の区分に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表によって求めるものとする。

木造家屋評点基準表によって木造家屋の再建築費評点数を求める場合においては、各個の木造家屋の構造の区分に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表によって当該木造家屋の各部分別に標準評点数を求め、これに補正項目について定められている補正係数を乗じて得た数値に計算単位の数値を乗じて算出した部分別再建築費評点数を合計して求めるものとする。

木造家屋の再建築費評点数は、次の「木造家屋再建築費評点数の算出要領」によって算出するものとする。

[木造家屋再建築費評点数の算出要領]

1 木造家屋評点基準表の適用

木造家屋評点基準表の適用に当たっては、次によつて、各個の木造家屋に適用すべき木造家屋評点基準表を定めるものとする。

- (1) 各個の木造家屋の構造の相違に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表を定める場合においては、その使用状況のいかにかわらず、当該木造家屋の本来の構造によりその適用すべき木造家屋評点基準表を定めるものとする。
- (2) 木造家屋の構造等からみて直ちに適用すべき木造家屋評点基準表を定めることが困難なものについては、当該木造家屋の構造等からみて最も類似している建物に係る木造家屋評点基準表を適用するものとする。
- (3) 一棟の建物で二以上の異なった構造を有する部分のある木造家屋については、当該各部分について、それぞれに対応する木造家屋評点基準表を適用するものとする。

2 床面積の算定

各個の木造家屋の再建築費評点数を付設する場合の計算単位として用いる木造家屋の床面積は、各階ごとに壁その他区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積により、平方メートルを単位として算定した床部分（階段室又はこれに準ずるものは、各階の床面積に算入するものとし、吹抜の部分は、上階の床部分に算入しないものとする。）の面積によるものとし、一平方メートルの百分の一未満の端数は、切り捨てるものとする。

3 木造家屋評点基準表の部分別区分

木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部分別	内 容						
(1) 屋 根	<p>やねこやぐみ やねぶきしあげ やねぶきしたじ 屋根小屋組、屋根葺仕上及び屋根葺下地をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。</p> <p>ア 屋根小屋組</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>種 別</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(ア) 和小屋組</td> <td>しきげた こやぼり こやづか こやぬき ひうちぼり こやすじかい 敷桁、小屋梁、小屋束、小屋貫、火打梁、小屋筋違、 もや むなぎ すみぎ たにぎ たるき 母屋、棟木、隅木、谷木、垂木</td> </tr> <tr> <td>(イ) 洋小屋組</td> <td>しきげた ろくばり がつしよう しんづか ついづか つりづか ほうづえ 敷桁、陸梁、合掌、真束、対束、釣束、方杖、 ひうちぼり こやすじかい もや むなぎ たにぎ たるき 火打梁、小屋筋違、母屋、棟木、谷木、垂木</td> </tr> </tbody> </table> <p>イ 屋根葺仕上及び屋根葺下地 裏板（野地板又は野地小舞）、土居葺（柿板、檜板、杉板、防水紙）、瓦 棧、土留棧、葺土、屋根面葺仕上材料（瓦、金属板、スレート、セメント瓦等）</p>	種 別	内 容	(ア) 和小屋組	しきげた こやぼり こやづか こやぬき ひうちぼり こやすじかい 敷桁、小屋梁、小屋束、小屋貫、火打梁、小屋筋違、 もや むなぎ すみぎ たにぎ たるき 母屋、棟木、隅木、谷木、垂木	(イ) 洋小屋組	しきげた ろくばり がつしよう しんづか ついづか つりづか ほうづえ 敷桁、陸梁、合掌、真束、対束、釣束、方杖、 ひうちぼり こやすじかい もや むなぎ たにぎ たるき 火打梁、小屋筋違、母屋、棟木、谷木、垂木
種 別	内 容						
(ア) 和小屋組	しきげた こやぼり こやづか こやぬき ひうちぼり こやすじかい 敷桁、小屋梁、小屋束、小屋貫、火打梁、小屋筋違、 もや むなぎ すみぎ たにぎ たるき 母屋、棟木、隅木、谷木、垂木						
(イ) 洋小屋組	しきげた ろくばり がつしよう しんづか ついづか つりづか ほうづえ 敷桁、陸梁、合掌、真束、対束、釣束、方杖、 ひうちぼり こやすじかい もや むなぎ たにぎ たるき 火打梁、小屋筋違、母屋、棟木、谷木、垂木						
(2) 基 礎	<p>建物を支える建物の基脚部分^{ききやく}をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>種 別</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	種 別	内 容				
種 別	内 容						

		(ア) 準備工事	みずもり やりかた おごり 水盛、遣方、根切
		(イ) 地業工事	じやりじぎょう わりぐりじぎょう 砂利地業、割栗地業
		(ウ) 基礎工事	鉄筋コンクリート等で築造する基礎本体部分
(3) 外 壁		建物の外周壁の壁面仕上部分とその取付下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。	
		種 別	内 容
		(ア) 真壁構造	ぬき 貫の二分の一、こまい 小舞の二分の一、かべしあげ 壁仕上材料（粘土、砂、漆喰、その他各種板材等）
		(イ) 大壁構造	まばしら 間柱の二分の一、どうぶち 胴縁、きずり 木摺、したじ 防水下地、ラス、かべしあげ 壁仕上材料（モルタル、漆喰、その他各種板材等）
(4) 柱 ・ 壁 体		建物の壁体骨組を構成する部分のうち土台、柱及び木製パネル等の部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。	
		種 別	内 容
		(ア) 土 台	がわどだい 側土台、まじきりどだい 間仕切土台、ひうちどだい 火打土台
		(イ) 柱	とおしぼしら 通 柱、くだばしら 管 柱
		(ウ) 木製パネル	よこなかさん 横 框、たてがま 縦 框、よこなかさん 横中棧、たてなかさ 縦中棧
		(エ) 枠組壁体	うわわく 上枠、たてわく 堅枠、したわく 下枠、合板（面材）
		(オ) そ の 他	すじかい 筋違、ほうづえ 方杖、どうさし 胴差
(5) 内 壁		間仕切壁の両面、外周内壁の壁面仕上部分とその取付下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。	
		種 別	内 容
		(ア) 真壁構造	ぬき 貫の二分の一、こまい 小舞の二分の一、かべしあげ 壁仕上材料（粘土、砂、漆喰、その他各種板材等）
		(イ) 大壁構造	まばしら 間柱の二分の一、どうぶち 胴縁、きずり 木摺、したじ 防水下地、ラス、かべしあげ 壁仕上材料（クロス、漆喰、その他各種板材等）
(6) 天 井		天井面の仕上部分とその取付下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。	
		つりぎうけ つりぎ まわりぶち きおぶち のぶち ごぶち 釣木受、釣木、回 縁、竿縁、野縁、格縁、天井板、塗装	
(7) 床		ど ま ゆか 土間床、ころばしゆか 転 床、つかたてゆか 東立床及び階上床をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。	

	種 別	内 容
	(ア) 土間床 <small>どまゆか</small>	地盤面に直接割栗石等を敷いてつき固め、その上にコンクリートを打ってモルタル仕上、タイル仕上などを施したもの。
	(イ) 転 床 <small>ころばしゆか</small>	玉石又はコンクリート叩きの上に根太を置き渡し、その上に直接床板を張つたもの。
	(ウ) 束立床 <small>つかたてゆか</small>	束石、床束、根搦貫、大引、大引受、根太、足固、床板、床面仕上材料（畳、板張等） <small>つかいし ゆかづか ねがらみぬき おおびき おおびきうけ ねだ あしがため</small>
	(エ) 階上床 <small>かいじょうゆか</small>	梁、台輪、火打、方杖、根太、床板、床面仕上材料（畳、板張等） <small>はり だいわ ひうち ほうづえ ねだ</small>
(8) 建 具		窓、出入口等建物の開口部に建て込まれる襖、障子、扉、サッシ、雨戸、出入口戸及び枠等をいう。 <small>ふすま しょうじ</small>
(9) 建 築 設 備		電気設備、ガス設備、給水設備、排水設備、衛生設備等家屋に附属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。
(10) 仮 設 工 事		敷地の仮囲、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。 <small>かりがこい</small>
(11) その 他 工 事		(1) から (10) までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、樋、階段及び床間等がこれに含まれる。 <small>とい とこのま</small>

4 評点項目及び標準評点数

- 「評点項目」は、木造家屋の構造に応じ、木造家屋評点基準表の各部分ごとに一般に使用されている資材の種類及び品等、施工の態様等の区分によつて標準評点数を付設するための項目として設けられているものであり、「標準評点数」は、評点項目の区分に従い、「標準量」（標準的な木造家屋の各部分別の単位当たり施工量をいう。）に対する工事費を基礎として算出した評点数である。再建築費評点数の付設に当たっては、木造家屋の各部分を調査し、各部分の使用資材の種類、品等、施工の態様等に応じ、該当する評点項目について定められている標準評点数を定めるものとする。
- 標準評点数は、基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都（特別区の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用に基づいて、その費用の1円を一点として表しているものである。
- 各部分別の標準評点数を求める場合において一部の部分に二以上の評点項目に該当する工事が施工されているときは、当該各評点項目に該当する工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合によつて平均標準評点数を求めるものとする。

平均標準評点数を求める算式例は、次のとおりである。

〔算式例〕

一部の部分に a、b 及び c 三種の評点項目に該当する工事が施工されているときは、a、b 及び c それぞれの標準評点数に、a、b 及び c それぞれの工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合を乗じて求めた数値を合計して平均標準評点数を求めるものとする。

a の標準評点数 × a が当該部分に占める割合 = A

b の標準評点数 × b が当該部分に占める割合 = B

c の標準評点数 × c が当該部分に占める割合 = C

当該部分の平均標準評点数 = A + B + C

5 補正項目及び補正係数

- 木造家屋の各部分の工事の施工量等が「補正項目及び補正係数」欄の「標準」欄に定められている工事の施工量等と相違する場合においては、当該補正項目について定められている当該補正係数によつて標準評点数を補正するものとする。この場合において、補正項目について定められている補正係数の限度内において処理することができないものについては、その実情に応じ補正を必要とする範囲内において、その限度を超

えて補正係数を決定するものとする。

- (2) 一の部分に該当する補正項目が二以上ある場合の補正係数は、その該当する補正係数を連乗したものであるものとする。

6 再建築費評点数

再建築費評点数は、各部分別の標準評点数に当該部分の補正係数を乗じて得た数値に、その計算単位の数値を乗じて求めた各部分別の再建築費評点数を合計して求めるものとする。

三 比準による再建築費評点数の算出方法

比準による再建築費評点数の算出方法によつて木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、次によつて求めるものとする。

- 1 当該市町村に所在する木造家屋を、その実態に応じ、構造、程度、規模等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準とすべき木造家屋を標準木造家屋として定める。
- 2 標準木造家屋について、二によつて再建築費評点数を付設する。
- 3 標準木造家屋以外の木造家屋で当該標準木造家屋の属する区分と同一の区分に属するもの（以下本項において「比準木造家屋」という。）の再建築費評点数は、当該比準木造家屋と当該標準木造家屋の各部分別の使用資材、施工量等の相違を考慮し、当該標準木造家屋の部分別再建築費評点数又は再建築費評点数に比準して付設する。

四 在来分の木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法

在来分の木造家屋に係る再建築費評点数は、次の算式によつて求めるものとする。ただし、当該市町村に所在する在来分の木造家屋の実態等からみてこの方法によることが適当でない認められる場合又は個々の在来分の木造家屋に地方税法第349条第2項各号に掲げる事情があることによりこの方法によることが適当でない認められる場合においては、二又は三によつて再建築費評点数を求めることができるものとする。

(算式)

再建築費評点数＝基準年度の前年度における再建築費評点数×再建築費評点補正率

- 1 基準年度の前年度における再建築費評点数は、前基準年度に適用した固定資産評価基準第2章第1節、第2節及び第4節一によつて求めたものをいう。
- 2 再建築費評点補正率は、基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都（特別区の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用の前基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の当該費用に対する割合を基礎として定めたものである。

五 損耗の状況による減点補正率の算出方法

木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、経過年数に応ずる減点補正率によるものとする。ただし、天災、火災その他の事由により当該木造家屋の状況からみて経過年数に応ずる減点補正率によることが適当でない認められる場合においては、損耗の程度に応ずる減点補正率によるものとする。

木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、次の「損耗の状況による減点補正率の算出要領」によつて算出するものとする。

[損耗の状況による減点補正率の算出要領]

1 経過年数に応ずる減点補正率

- (1) 経過年数に応ずる減点補正率（以下本節において「経年減点補正率」という。）は、通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる減価を基礎として定めたものであつて、木造家屋の構造区分及びその延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数の区分に従い、「木造家屋経年減点補正率基準表」（別表第9）に示されている当該木造家屋の経年減点補正率によつて求めるものとする。
- (2) 木造家屋の損耗が積雪又は寒冷によつて増大する地域に属する市町村に所在する木造家屋の経年減点補正率は、木造家屋経年減点補正率基準表の経年減点補正率に、「積雪地域又は寒冷地域の級地の区分」（別表第9の2）に定める市町村ごとの積雪地域又は寒冷地域の級地の区分に応じ次表に掲げる率（当該市町村が積雪地域及び寒冷地域に該当するときは、それぞれの率を合計して得た率とし、その率が百分の二十五を超えるときは百分の二十五とする。）を一から控除して得られる補正率を乗じたものによるものとする。ただし、当該補正率を乗じた経年減点補正率が百分の二十に満たない場合においては、百分の二十とする。

なお、別表第9の2に掲げる市町村が関係する廃置分合又は境界変更（以下本節において「廃置分合等」という。）があつた場合における当該廃置分合等により新たに設置され、又は境界が変更された市町村（以下本節において「廃置分合等後の市町村」という。）の区域のうち廃置分合等の日の前日において別表第9の2に掲げる市町村のいずれかに該当した部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分に対応する従前の市町村の区域に適用された級地の区分を適用するものとし、同節51(2)後段の規定の適用を受ける市町村が関係する廃置分合等があつた場合における当該廃置分合等後の市町村の区域のうち廃置分合等の日の前日において同節51(2)後段の規定の適用を受けた部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分に対応する従前の部分に同節51(2)後段の規定により適用することとされた級地の区分を適用するものとする。

級地区分	率		積雪地域の率	寒冷地域の率
	級	地		
1	級	地	百分の十	百分の五
2	級	地	百分の十五	百分の八
3	級	地	百分の二十	百分の十
4	級	地	百分の二十五	百分の十五

- (3) 経過年数が一年未満であるとき又は経過年数に一年未満の端数があるときは、それぞれ一年未満の端数は、一年として計算するものとする。
- (4) 第1節四ただし書により、増築された部分とその他の部分とに区分しないで一棟^{ひとむね}の木造家屋の評点数を付設する場合における経年減点補正率は、それぞれの部分ごとに求めた経年減点補正率に、それぞれの部分の床面積その他適当と認められる基準に基づいて定めたそれぞれの部分の当該木造家屋全体に占める割合を乗じて得た数値を合計して得た数値によるものとする。

2 損耗の程度に応ずる減点補正率

- (1) 損耗の程度に応ずる減点補正率（以下本節において「損耗減点補正率」という。）は、「部分別損耗減点補正率基準表」（別表第10）によつて各部分別に求めた損耗残価率に、当該木造家屋について木造家屋経年減点補正率基準表によつて求めた経年減点補正率を乗じて各部分別に求めるものとする。損耗残価率は、各部分別の損耗の現況を通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる損耗の状態に修復するものとした場合に要する費用を基礎として定めたものであり、当該木造家屋の各部分別の損耗の程度に応じ、部分別損耗減点補正率基準表により求めるものとする。ただし、市町村長は、当該市町村に所在する木造家屋の損耗の程度、構造等の実態からみて部分別損耗減点補正率基準表を適用することが困難であると認める場合その他特に必要があると認める場合は、部分別損耗減点補正率基準表について所要の補正を行い、これを適用することができるものとする。
- (2) 損耗減点補正率は、木造家屋の各部分別ごとに、当該部分別を通じた損耗の状況に応じて一の損耗減点補正率を求めるものとする。

六 需給事情による減点補正率の算出方法

需給事情による減点補正率は、建築様式が著しく旧式となつている木造家屋、所在地域の状況によりその価額が減少すると認められる木造家屋等について、その減少する価額の範囲において求めるものとする。

第3節 非木造家屋

一 評点数の算出方法

- 1 非木造家屋の評点数は、当該非木造家屋の再建築費評点数を基礎として、これに損耗の状況による減点補正率を乗じて付設するものとし、次の算式によつて求めるものとする。この場合において、当該非木造家屋について需給事情による減点を行う必要があると認めるときは、当該非木造家屋の評点数は、次の算式によつて求めた評点数に需給事情による減点補正率を乗じて求めるものとする。

〔算式〕

評点数＝再建築費評点数×経過年数に応ずる減点補正率

（経過年数に応ずる減点補正率によるものが、天災、火災その他の事由により当該非木造家屋の状況からみて適当でない認められる場合にあつては、評点数＝（部分別再建築費評点数×損耗の程度に応ずる減点補正率）の合計）

- 2 市町村長は、当該市町村に所在する非木造家屋の状況に応じ、「二 部分別による再建築費評点数の算出方法」又は「三 比準による再建築費評点数の算出方法」のいずれかにより再建築費評点数を求めるものとする。ただし、在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数は「四 在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法」により求めるものとする。

二 部分別による再建築費評点数の算出方法

部分別による再建築費評点数の算出方法によつて非木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、当該非木造家屋の構造の区分に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表によつて求めるものとする。

非木造家屋評点基準表によつて非木造家屋の再建築費評点数を求める場合においては、各個の非木造家屋の構造の区分に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表によつて当該非木造家屋の各部分別

に標準評点数を求め、これに補正項目について定められている補正係数を乗じて得た数値に計算単位の数値を乗じて算出した部分別再建築費評点数を合計して求めるものとする。

非木造家屋の再建築費評点数は、次の「非木造家屋再建築費評点数の算出要領」によつて算出するものとする。
〔非木造家屋再建築費評点数の算出要領〕

1 非木造家屋評点基準表の適用

非木造家屋評点基準表の適用に当たつては、次によつて、各個の非木造家屋に適用すべき非木造家屋評点基準表を定めるものとする。

- (1) 各個の非木造家屋の構造の相違に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表を定める場合においては、その使用状況のいかんにかかわらず、当該非木造家屋の本来の構造によりその適用すべき非木造家屋評点基準表を定めるものとする。
- (2) 非木造家屋の構造等からみて直ちに適用すべき非木造家屋評点基準表を定めることが困難なものについては、当該非木造家屋の構造等からみて最も類似している建物に係る非木造家屋評点基準表を適用するものとする。
- (3) 一棟の建物で二以上の異なつた構造を有する部分のある非木造家屋については、当該各部分について、それぞれに対応する非木造家屋評点基準表を適用するものとする。

2 床面積の算定

各個の非木造家屋の再建築費評点数を付設する場合の計算単位として用いる非木造家屋の床面積は、各階ごとに壁その他区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積により、平方メートルを単位として算定した床部分（階段室、エレベーター室又はこれらに準ずるものは、各階の床面積に算入するものとし、吹抜の部分は、上階の床部分に算入しないものとする。）の面積によるものとし、一平方メートルの百分の一未満の端数は、切り捨てるものとする。

3 非木造家屋評点基準表の部分別区分

非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部 分 別	内 容
(1) 主体構造部	基礎、柱、 ^{はり} 梁、 ^{へきたい} 壁体、 ^{ゆかばん} 床版、 ^{こやぐみ} 小屋組、 ^{やねばん} 屋根版、階段等、家屋の主体となる構造部分をいう。
(主体構造部の種別)	(鉄骨鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄骨と鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。 (鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。 (鉄骨造) ^{かたこう} 形鋼と ^{こうばん} 鋼板とを組合せ、 ^{ようせつ} ボルト接合又は ^{ようせつ} 溶接によつて構築したもの。 (コンクリートブロック造) コンクリートブロックをモルタルをもつて組積し、鉄筋で補強したものの。
(2) 基礎工事	建物の荷重を支える地下構造部分を築造するための ^{ねざり} 根切工事、建物による荷重と地盤の状況に応じて施工する ^{くいうちじぎょう} 杭打地業及び ^{わりぐりじぎょう} 割栗地業等をいう。 ただし、 ^{みずもり} 軽量鉄骨造建物（住宅・アパート用建物）においては、 ^{みずもり} 水盛及び ^{やりかた} 遣方を含む。
(3) 外周壁骨組	建物の ^{がいしゅうへき} 外周壁の骨組で主体構造部を構成しないものをいう。
(4) 間仕切骨組	内部の各部屋を区画する間仕切の骨組をいう。
(5) 外部仕上	建物の ^{がいしゅうへき} 外周壁の仕上部分とその下地部分をいう。
(6) 内部仕上	建物の ^{ないしゅうへき} 内周壁の仕上部分とその下地部分をいう。

(7) 床 仕 上	床の仕上部分とその下地部分をいう。
(8) 天 井 仕 上	天井の仕上部分とその下地部分をいう。
(9) 屋 根 仕 上	建物の ^{ふくが} い ^い を構成する屋根部分のうち、主体構造部に含まれる小屋組、屋根版等を除いた ^{こやぐみ} 屋根 ^{やねばん} 下地、仕上部分、防水層等をいう。
(10) 建 具	窓、出入口等の建具及びその ^{とりつけわく} 取付 ^く 枠並びにシャッター等をいう。
(11) 特 殊 設 備	劇場及び映画館のステージ、銀行のカウンター、金庫室等の特殊な設備及び階段の手摺等に別に ^{てすり} 装飾 ^り を施したものをいう。
(12) 建 築 設 備	電気設備、衛生設備、空調設備、防災設備、運搬設備等家屋に附属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。
(13) 仮 設 工 事	敷地の ^{かりがこい} 仮 ^い 囲 ^み 、 ^{みずもり} 水盛 ^り 、 ^{やりかた} 遣方 ^り 等、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。 ただし、 ^{みずもり} 軽量 ^り 鉄骨造建物（住宅・アパート用建物）においては、 ^{やりかた} 水盛 ^り 及び遣方を除く。
(14) その他工事	(1)から(13)までのいずれの部分にも含まれない木工事、金属工事等をいう。

4 評点項目及び標準評点数

- 「評点項目」は、非木造家屋の構造に応じ、非木造家屋評点基準表の各部分ごとに一般に使用されている資材の種別及び品等、施工の態様等の区分によつて標準評点数を付設するための項目として設けられているものであり、「標準評点数」は、評点項目の区分に従い、「標準量」（標準的な非木造家屋の各部分別の単位当たり施工量をいう。）に対する工事費を基礎として算出した評点数である。再建築費評点数の付設に当たっては、非木造家屋の各部分を調査し、各部分の使用資材の種別、品等、施工の態様等に応じ、該当する評点項目について定められている標準評点数を求めるものとする。
- 標準評点数は、基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都（特別区の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用に基づいて、その費用の1円を一点として表しているものである。
- 各部分別の標準評点数を求める場合において一の部分に二以上の評点項目に該当する工事が施工されているときは、当該各評点項目に該当する工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合によつて平均標準評点数を求めるものとする。

平均標準評点数を求める算式例は、次のとおりである。

〔算式例〕

一の部分に a、b 及び c 三種の評点項目に該当する工事が施工されているときは、a、b 及び c それぞれの標準評点数に、a、b 及び c それぞれの工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合を乗じて求めた数値を合計して平均標準評点数を求めるものとする。

a の標準評点数 × a が当該部分に占める割合 = A

b の標準評点数 × b が当該部分に占める割合 = B

c の標準評点数 × c が当該部分に占める割合 = C

当該部分の平均標準評点数 = A + B + C

- 各部分別に再建築費評点数を求める場合において、各部分の使用資材等の数量が明確なときは、当該使用資材等に適用されるべき標準評点数に当該数量を乗じて当該部分の再建築費評点数を求めるものとする。この場合において、当該数量を乗じる標準評点数は「単位当たり標準評点数」（別表第12の2）に定める標準評点数とする。なお、「単位当たり標準評点数」について所要の評点項目及び標準評点数がないとき、その他家屋の実態からみて特に必要があるときは、「単位当たり標準評点数」について所要の補正を行い、これを用いることができるものとする。

5 補正項目及び補正係数

- 非木造家屋の各部分の工事の施工量等が「補正項目及び補正係数」欄の「標準」欄に定められている工事の施工量等と相違する場合においては、当該補正項目について定められている当該補正係数によつて標準評

点数を補正するものとする。この場合において、補正項目について定められている補正係数の限度内において処理することができないものについては、その実情に応じ補正を必要とする範囲内において、その限度を超えて補正係数を決定するものとする。

(2) 4 (4)の規定に基づき各部分別に再建築費評点数を求める場合は、施工の程度に応ずる必要な補正を行うものとする。

(3) 一の部分に該当する補正項目が二以上ある場合の補正係数は、その該当する補正係数を連乗したものによるものとする。

6 再建築費評点数

再建築費評点数は、各部分別の標準評点数に当該部分の補正係数を乗じて得た数値に、その計算単位の数値を乗じて求めた各部分別の再建築費評点数を合計して求めるものとする。

三 比準による再建築費評点数の算出方法

比準による再建築費評点数の算出方法によつて非木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、次によつて求めるものとする。

- 1 当該市町村に所在する非木造家屋を、その実態に応じ、構造、程度、規模等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準とすべき非木造家屋を標準非木造家屋として定める。
- 2 標準非木造家屋について、二によつて再建築費評点数を付設する。
- 3 標準非木造家屋以外の非木造家屋で当該標準非木造家屋の属する区分と同一の区分に属するもの（以下本項において「比準非木造家屋」という。）の再建築費評点数は、当該比準非木造家屋と当該標準非木造家屋の各部分別の使用資材、施工量等の相違を考慮し、当該標準非木造家屋の部分別再建築費評点数又は再建築費評点数に比準して付設する。

四 在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法

在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数は、次の算式によつて求めるものとする。ただし、当該市町村に所在する在来分の非木造家屋の実態等からみてこの方法によることが適当でないと認められる場合又は個々の在来分の非木造家屋に地方税法第349条第2項各号に掲げる事情があることによりこの方法によることが適当でないと認められる場合においては、二又は三によつて再建築費評点数を求めることができるものとする。

(算式)

再建築費評点数＝基準年度の前年度における再建築費評点数×再建築費評点補正率

- 1 基準年度の前年度における再建築費評点数は、前基準年度に適用した固定資産評価基準第2章第1節、第3節及び第4節一によつて求めたものをいう。
- 2 再建築費評点補正率は、基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都（特別区の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用の前基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の当該費用に対する割合を基礎として定めたものである。

五 損耗の状況による減点補正率の算出方法

非木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、経過年数に応ずる減点補正率によるものとする。ただし、天災、火災その他の事由により当該非木造家屋の状況からみて経過年数に応ずる減点補正率によることが適当でないと認められる場合においては、損耗の程度に応ずる減点補正率によるものとする。

非木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、次の「損耗の状況による減点補正率の算出要領」によつて算出するものとする。

[損耗の状況による減点補正率の算出要領]

1 経過年数に応ずる減点補正率

- (1) 経過年数に応ずる減点補正率（以下本節において「経年減点補正率」という。）は、通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる減価を基礎として定めたものであつて、非木造家屋の構造区分に従い、「非木造家屋経年減点補正率基準表」（別表第13）に示されている当該非木造家屋の経年減点補正率によつて求めるものとする。
- (2) 第2節51(2)の表中「率」の欄に定める積雪地域の率と寒冷地域の率を合計した率（以下本節において「木造家屋に係る積雪寒冷補正率」という。）が百分の十八以上の地域に属する市町村に所在する非木造家屋（その構造が「軽量鉄骨造」、「れんが造」又は「コンクリートブロック造」のものに限る。以下本節において同じ。）に対する経年減点補正率は、非木造家屋経年減点補正率基準表の経年減点補正率に、百分の三（木造家屋に係る積雪寒冷補正率が百分の二十五以上の地域に属する市町村に所在する非木造家屋にあつては、百分の五）を一から控除して得られる補正率を乗じて得た率とする。ただし、当該補正率を乗じた経年減点補正率が百分の二十に満たない場合においては、百分の二十とする。

なお、別表第9の2に掲げる市町村が関係する廃置分合又は境界変更（以下本節において「廃置分合等」という。）があつた場合における当該廃置分合等により新たに設置され、又は境界が変更された市町村（以下本節において「廃置分合等後の市町村」という。）の区域のうち廃置分合等の日の前日において別表第9の2に掲げる市町村のいずれかに該当した部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分

に対応する従前の市町村の区域に適用された級地の区分を適用するものとし、同節五 1 (2) 後段の規定の適用を受ける市町村が関係する廃置分合等があつた場合における当該廃置分合等後の市町村の区域のうち廃置分合等の日の前日において同節五 1 (2) 後段の規定の適用を受けた部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分に対応する従前の部分に同節五 1 (2) 後段の規定により適用することとされた級地の区分を適用するものとする。

- (3) 経過年数が一年未満であるとき又は経過年数に一年未満の端数があるときは、それぞれ一年未満の端数は、一年として計算するものとする。
- (4) 第 1 節四ただし書により、増築された部分とその他の部分とに区分しないで一棟^{ひとむね}の非木造家屋の評点数を付設する場合における経年減点補正率は、それぞれの部分ごとに求めた経年減点補正率に、それぞれの部分の床面積その他適当と認められる基準に基づいて定めたそれぞれの部分の当該非木造家屋全体に占める割合を乗じて得た数値を合計して得た数値によるものとする。

2 損耗の程度に応ずる減点補正率

- (1) 損耗の程度に応ずる減点補正率（以下本節において「損耗減点補正率」という。）は、部分別損耗減点補正率基準表によつて各部分別に求めた損耗残価率に、当該非木造家屋について非木造家屋経年減点補正率基準表によつて求めた経年減点補正率を乗じて各部分別に求めるものとする。損耗残価率は、各部分別の損耗の現況を通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる損耗の状態に修復するものとした場合に要する費用を基礎として定めたものであり、当該非木造家屋の各部分別の損耗の程度に応じ、部分別損耗減点補正率基準表により求めるものとする。ただし、市町村長は、当該市町村に所在する非木造家屋の損耗の程度、構造等の実態からみて部分別損耗減点補正率基準表を適用することが困難であると認める場合その他特に必要があると認める場合は、部分別損耗減点補正率基準表について所要の補正を行い、これを適用することができるものとする。
- (2) 損耗減点補正率は、非木造家屋の各部分別ごとに、当該部分別を通じた損耗の状況に応じて一の損耗減点補正率を求めるものとする。

六 需給事情による減点補正率の算出方法

需給事情による減点補正率は、建築様式が著しく旧式となつている非木造家屋、所在地域の状況によりその価額が減少すると認められる非木造家屋等について、その減少する価額の範囲において求めるものとする。

第 4 節 経過措置

- 一 固定資産税に係る平成 27 年度における在来分の家屋の評価に係る再建築費評点補正率は、次のとおりとする。
 - 1 第 2 節四に定める再建築費評点補正率（木造家屋）1.06
 - 2 第 3 節四に定める再建築費評点補正率（非木造家屋）1.05
- 二 固定資産税に係る平成 27 年度から平成 29 年度までの各年度における家屋の評価に限り、評点一点当たりの価額は、1 円に 1 に定める「物価水準による補正率」と 2 に定める「設計管理費等による補正率」とを相乗した率を乗じて得た額（小数点以下二位未満は、切り捨てるものとする。）を基礎として市町村長が定めるものとする。この場合においては、第 1 節三の規定は適用しない。

1 物価水準による補正率

物価水準による補正率は、家屋の工事原価に相当する費用等の東京都（特別区の区域）における物価水準に対する地域的格差を考慮して定めたものであつて、木造家屋及び非木造家屋の区分に従い、次のとおりとする。

(1) 木造家屋

指定市にあつては次表に掲げる率によるものとし、指定市以外の市町村にあつては当該市町村の所在する都道府県における指定市の率によるものとする。ただし、指定市以外の市町村において指定市と著しい物価水準の相違等があるため、市町村長が評価の均衡上指定市と同一の率とすることが適当でないとする場合は、指定市の率と異なる率を定めることができる。この場合において、特別の事情がある場合を除き、0.90 から当該指定市の率を超えない範囲で定めるものとする。

指定市	率	指定市	率	指定市	率	指定市	率
札幌市	1.00	特別区	1.00	大津市	0.95	高松市	0.90
青森市	0.90	横浜市	1.00	京都市	1.00	松山市	0.90
盛岡市	0.90	新潟市	0.95	大阪市	1.00	高知市	0.90
仙台市	0.95	富山市	0.95	神戸市	1.00	福岡市	1.00
秋田市	0.90	金沢市	0.95	奈良市	0.95	佐賀市	0.95
山形市	0.90	福井市	0.95	和歌山市	0.95	長崎市	0.95
福島市	0.90	甲府市	0.95	鳥取市	0.90	熊本市	0.95
水戸市	0.95	長野市	0.95	松江市	0.90	大分市	0.95

宇都宮市	0.95	岐阜市	0.95	岡山市	0.95	宮崎市	0.90
前橋市	0.95	静岡市	0.95	広島市	0.95	鹿児島市	0.90
さいたま市	0.95	名古屋市	1.00	山口市	0.95	那覇市	0.90
千葉市	0.95	津市	0.95	徳島市	0.90		

(2) 非木造家屋

全市町村を通じて1.00とする。

2 設計管理費等による補正率

設計管理費等による補正率は、工事原価に含まれていない設計監理費、一般管理費等負担額の費用を基礎として定めたものであつて、全市町村を通じて木造家屋1.05、非木造家屋1.10とする。ただし、木造家屋及び非木造家屋とも床面積がおおむね10平方メートル以下の簡易な構造を有する家屋については設計管理費等による補正率は1.00とする。

三 固定資産税に係る平成27年度における在来分の家屋の評価に限り、次に掲げるいずれかの低い価額によつてその価額を求めるものとする。ただし、平成27年1月1日において地方税法第349条第2項第1号に掲げる事情（損壊その他これに類する特別の事情を除く。）がある家屋で、当該事情が平成26年1月2日以降に生じたものについては次の1によつてその価額を求めるものとする。

1 第1節から本節二までによつて求めた家屋の価額

2 当該家屋の平成26年度の価額（平成26年度の家屋課税台帳又は家屋補充課税台帳に価格として登録されたものをいう。）

四 固定資産税に係る平成28年度又は平成29年度における在来分の家屋のうち、平成28年1月1日又は平成29年1月1日において地方税法第349条第2項各号に掲げる事情（改築その他これに類する特別の事情を除く。）があるもので、当該事情がそれぞれ平成27年1月2日又は平成28年1月2日以降に生じたものの評価については、次に掲げるいずれかの低い価額によつてその価額を求めるものとし、平成28年1月1日又は平成29年1月1日において同項第1号に掲げる事情のうち改築その他これに類する特別の事情があるもので、当該事情がそれぞれ平成27年1月2日又は平成28年1月2日以降に生じたものの評価については、次の1によつてその価額を求めるものとする。

1 第1節から本節二までによつて求めた家屋の価額

2 当該家屋の平成27年度の価額（平成27年度の家屋課税台帳又は家屋補充課税台帳に価格として登録されたものをいう。ただし、平成28年度に本節によつて求めた価額がある家屋について平成29年度において同節によつて価額を求める場合にあつては、平成28年度において同節によつて求めた価額をいう。）

五 市町村長は、固定資産税に係る平成27年度における在来分の家屋のうち、平成27年1月1日において地方税法第349条第2項各号に掲げる事情のあるもので、平成27年度の価額を本節三によつて求めることが、当該市町村を通じて固定資産税の課税上著しく均衡を失すると認める場合又は平成27年度における在来分の家屋のうち、これらの事情のあるもの以外のもので、平成27年度の価額を本節三によつて求めることが、固定資産税の課税上極めて不適当と認める場合においては、第1節から本節二までによつて求めた家屋の価額に基づき、各個の家屋相互間の価額との均衡を考慮してその価額を求めることができるものとする。

六 市町村長は、固定資産税に係る平成28年度又は平成29年度における在来分の家屋のうち、平成28年1月1日又は平成29年1月1日において地方税法第349条第2項各号に掲げる事情のあるもので、その平成28年度又は平成29年度の価額を本節四によつて求めることが、当該市町村を通じて固定資産税の課税上著しく均衡を失すると認める場合においては、第1節から本節二までによつて求めた家屋の価額に基づき、各個の家屋相互間の価額との均衡を考慮してその価額を求めることができるものとする。

七 市町村長は、当分の間、東日本大震災により被災した家屋の損耗の程度に応ずる減点補正率について、第2節五又は第3節五によつて当該家屋の各部分別に求めた損耗残価率に経年減点補正率を乗じて各部分別に求めることが困難な場合には、家屋一棟ごとに求めた損耗残価率に経年減点補正率を乗じて家屋一棟ごとに求めることができるものとする。

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表
1 専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
屋	陸屋根	シート防水		7,850	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積		
		FRP防水		12,610		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	勾	瓦	上	16,500	屋根の形式	1.5 ←	1.0	→ 0.8			
			中	14,480		腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの			
	配	化粧スレート		12,140	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
		金属板	鋼板波板	5,690		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの			
			鋼板	9,400		軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
			銅板	25,970			軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの	
	屋	ステンレス板		11,760	下屋の多少		1.0	→ 0.8			
		アスファルトシングル		8,190			下屋のないもの	下屋の多いもの			
		合成樹脂波板		6,930			施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9
		建材型ソーラーパネル		31,380				程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
	根				総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0		→ 0.5	
						施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
加算評点項目	天窓	固定式		77,790	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.9			
		開閉式		137,190		大きいもの	標準のもの	小さいもの			
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		14,910	階数	1.25 ←	1.0	→ 0.8			
		地上高 45cm		12,620		3階建のもの	2階建のもの				
地上高 30cm		10,330	平面の形状等	1.2 ←		1.0	→ 0.8				
				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの					
外壁	サイディング		8,300	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
	薄付外装吹付仕上		5,790		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
壁	板張		8,310	開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
	鋼板	平板	8,300		二階率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
		波板	3,620			総二階建のもの	普通のもの	平家建のもの			
	外装タイル		12,180		延べ床面積・二〇〇平方メートル当たり						
繊維強化セメント板		6,550									

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
外壁	合成樹脂板		2,730	延べ床面積一・二〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式	階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの					
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		8,080			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	漆喰大壁		7,300		延べ床面積一・二〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式	階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの				
	漆喰真壁		10,560				施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	木製パネル・枠組壁	サイディング			4,570	延べ床面積一・二〇〇平方メートル当たり	総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 1.0 → 0.5 多いもの	普通のもの	少ないもの			
		薄付外装吹付仕上			2,550			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		板張			4,580		延べ床面積一・二〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式	階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
		外装タイル			8,940				施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		繊維強化セメント板			2,820				延べ床面積一・二〇〇平方メートル当たり	総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 1.0 → 0.5 多いもの	普通のもの	少ないもの
		薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			5,550						施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
柱	真壁造柱	15.0cm 角	18,450	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・七〇本	項目別補正方式	本数の多少	1.6 ← 1.0 → 0.8 外周壁体部の大部分の柱間が0.9mのもの小部屋の多いもの	外周壁体部の60~70%の柱間が1.8mのもの	外周壁体部の大部分の柱間が1.8mのもの大部屋のあるもの					
		13.5cm 角	8,610			柱の長さ	1.2 ← 1.0 → 0.8 3.6m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの					
		12.0cm 角	7,040			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		10.5cm 角	5,770		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 1.0 → 0.6 多いもの	普通のもの	少ないもの					
	大壁造柱	13.5cm 角	7,330			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		12.0cm 角	6,320		延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 1.0 → 0.9 凹凸の多いもの細長いもの	延べ床面積100㎡程度で長方形のもの	正方形に近いもの				
		10.5cm 角	5,370				室数の多少	1.1 ← 1.0 → 0.9 小部屋の多いもの	普通のもの	大部屋の多いもの				
	壁体	木製パネル・枠組壁体 〔断熱材が使用されていない場合は14,300を用いること。〕	壁体		15,740	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	開口率の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの			
								階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
								施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	木製パネル・ 枠組壁体 断熱材が使用 されていない 場合は14,300 を用いること。	壁 体	延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル	総合補正方式	施工量の多少 1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	延べ 床 面 積		
					施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
内	クロス貼		8,680	延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少 1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延 べ 床 面 積	
	木質系壁仕上	上	16,480			開口率の大小 1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
		中	13,050		天井高 1.2 ← 2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの			
		並	6,420					施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
	塗り壁		15,470		施工量の多少 1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの			
	内装タイル	大	20,150					施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
		小	17,420							
	石材系仕上	特	91,590		総合補正方式	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの			
		上	63,930							
		中	46,380							
	並		35,100		施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
	合成樹脂板		11,720							
	鋼板		14,920		延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル	延 べ 床 面 積				
	ステンレス板		18,250							
	木製 パネル・ 枠組 壁	クロス貼					3,270	延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル		延 べ 床 面 積
		木質系壁仕上	上				12,680			
中			9,250							
並			2,620							
塗り壁		10,060								
内装タイル		大	14,740							
		小	12,010							
石材系仕上		特	86,190							
		上	58,520							
		中	40,970							
	並	29,690								
合成樹脂板		7,930								
鋼板		7,980								
ステンレス板		11,310								

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
天井	木質系天井仕上	特	8,730	延べ床面積・ ○平方メートル 当り	施工量の多少	1.1 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8	延べ床面積	
		上	4,650			→ 0.8 少ないもの				
		中	3,260		施工の程度		1.2 ←	1.0 普通のもの		→ 0.9
		並	1,510			→ 0.9 程度の悪いもの				
	クロス天井	2,170								
	塗り天井	6,450								
	浴室天井	6,130								
床	組	一階床組	1,200	延べ床面積・ ○平方メートル 当り仕上面積・ ○平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8	延べ床面積	
		二階床組	5,450			→ 0.8 少ないもの				
		転ばし床組	2,470		施工の程度		1.2 ←	1.0 普通のもの		→ 0.7
		土間コンクリート打	3,950			→ 0.7 程度の悪いもの				
	畳	上	8,540							
		並	7,450							
	木質系床仕上	上	7,210							
		中	5,360							
	カーペット	上	8,780							
		並	4,030							
	仕上	石材系仕上	特		37,470					
			上		26,240					
			中		18,800					
			並		13,840					
	上	タイル	大		11,070					
			小		7,950					
			モザイクタイル		7,170					
	合成樹脂張床	中	4,220							
		並	3,180							
	合成樹脂塗床	2,520								
着色コンクリート	3,570									
モルタル	1,220									
各部分別共通	加算評点項目	ベ イ ン ト	860	仕上面積・ ○平方メートル 当り	施工の程度 【断熱材のみ】	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7		
		断熱材	上			2,350		→ 0.7 程度の悪いもの		
			中		1,200					
			並		810					
(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。										

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建 具	上					24,390	延べ床面積 ・ 〇 三 平方 メートル	施工量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積 建 築 設 備 数 使 用 口 数 建 築 設 備 数							
	中					18,140			多いもの	普通のもの	少ないもの								
	並					14,630			施工の 程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度が悪い もの					
建 築 設 備 数	項目別 評点 方式	電気設備	スイッチ・ コンセント配線			5,210	一 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度が悪い もの							
			照明設備			7,350													
	ガス 設備	使用栓 (配管 共)	1口配管			17,860	使 用 口 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使 用 口 数							
			2口配管			28,190													
	給設 水・ 給湯 備	給水管	ライニング鋼管			5,430	一 個					使 用 口 数							
			塩化ビニル管			2,420													
	給湯管			1,490			一 個					使 用 口 数							
	排水設備		排水管			6,410													
	建 築 設 備 数	総合 評点 方式	種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延べ床 面積 ・ 〇 三 平方 メートル 当 たり 平	施工量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積					
				200 m ²	2,820	140	210	220							3,390	多いもの	普通のもの	少ないもの	
150 m ²				3,020	180	290	290	3,780							施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度が悪い もの
100 m ²				3,380	280	370	380	4,410											
66 m ²				3,920	270	470	480	5,140											
建 築 設 備 数	加算 評点 項目	電気設備		ドアホン			45,560	一 式	施工の 程度		1.0	→ 0.3	通話型のもの						
		給 水 ・ 給 湯 設 備	給水槽				93,230	一 個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.6	小さいもの						
			使用口				960	一 個	施工の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度が悪い もの						
			(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、 ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニット シャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシス テムキッチン及びシステムキッチンの使用口以 外を対象とする。																
		給湯器		223,200			一 個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	24号程度の もの	20号程度の もの	備 数					
						追焚機能 の有無			1.0	→ 0.6	あるもの	ないもの							
						施工の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	普通のもの	程度が悪い もの								

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設計備	給水・給湯設備	給湯器式 (貯湯式)		231,800	1個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	衛	和式	非水洗式	40,620	1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
			水洗式	41,700					
		小器	非水洗式	7,900	1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
			水洗式	33,000					
			洋式(水洗式)	54,300					
	洗面器	19,740	1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	洗面化粧台	58,100		1個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
					施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	洗濯流し	33,400		1個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの	
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	浴槽	上	458,730	1個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
		並	49,130		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
ユニットバス	339,470		1個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
				大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
ハーフユニットバス	227,860		1個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの		
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生設備	浴室換気乾燥機	54,000	一個	施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
		ユニットシャワー	161,730	一	大きさ 2.0 ← 160cm×80cmのもの	←	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
				個	施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		流し台 (ステンレス張)	45,900	一	大きさ 1.1 ← 150cm×56cmのもの	←	1.0 120cm×56cmのもの		
				個	施工の程度 1.4 ← 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	101,200	一	間口寸法 1.15 ← 150cmのもの	←	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
	個			施工の程度 1.5 ← 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	システムキッチン	267,070	一	間口寸法 1.15 ← 300cmのもの	←	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの		
			個	施工の程度 1.5 ← 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	レンジフードファン	30,510	一個	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	冷暖房設備	空調設備 (ビルトイン方式)	9,880		施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象
		床暖房設備	12,590		床面発熱方式 2.0 電気式のもの		1.0 温水式のもの		床面積
				個	施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
換気設備	ダクト併用方式	1,910		機能 1.3 全熱交換器付のもの		1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.5 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積	
			個	施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算 運搬 設備 項目 備	ホームエレベーター		1,788,000	一 台	積載量	1.1 ← 200kg (3人乗り)のもの	1.0 150kg (2人乗り)のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事	(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。 1,290			延べ床面積(1㎡当たり)	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	階段		166,510	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	バルコニー		40,340	面積1㎡(1㎡当たり)	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
その他工事	床	本床	特	420,170	一式(幅一・八メートル奥行〇・九メートル)	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	179,980						
			中	83,000		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	34,060						
	床脇	特	327,720	一式(幅一・三六メートル奥行〇・三六メートル)	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		上	135,380							
		中	64,500							
		並	31,710							
	付書院	特	219,860	一式(幅一・三六メートル奥行〇・三六メートル)	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		上	93,240							
		並	37,400							

2 専用住宅用建物以外の建物
 (1) 共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	7,850	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積 延べ床面積 面 積			
		F R P 防水	12,610		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	勾	瓦	上	15,600	屋根の形式	1.5 ←	1.0		→ 0.8		
			中	13,720		腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの		片流れ屋根のもの		
	配	化粧スレート		11,550	項目別補正方式	1.1 ←	1.0		→ 0.9		
		金属板	鋼板波板	5,560		勾配の大小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの		$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			鋼板	9,000			軒出の大小		1.2 ←	1.0	→ 0.9
			銅板	24,400					軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの
	根	ステンレス板		11,200	下屋の多少		1.0		→ 0.8		
		アスファルトシングル		7,890		下屋のないもの	下屋の多いもの				
		合成樹脂波板		6,720		施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9	
	根				総合補正方式	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
						施工量の多少	2.0 ←		1.0	→ 0.5	
						多いもの	普通のもの		少ないもの		
			施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9				
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,570	階数	1.25 ←	1.0					
		地上高 45cm	10,980		3階建のもの	2階建のもの					
		地上高 30cm	9,390		平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
			凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの					
外壁				項目別補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	サイディング		6,920		平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	薄付外装吹付仕上		4,830			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
	板張	鋼板	平板		6,920	開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
			波板		3,020		小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	外装タイル		10,150		二階率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	繊維強化セメント板		5,460			総二階建のもの	普通のもの	平家建のもの			
	合成樹脂板		2,280		階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		6,740			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
漆喰大壁		6,090	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
漆喰真壁		8,800		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
外壁	サイディング	3,810	延べ床面積一・〇平方メートル相当	総合補正方式	施工量の多少	2.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積				
	薄付外装吹付仕上	2,130			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
	板張	3,820											
	外装タイル	7,450											
	繊維強化セメント板	2,350											
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上	4,630											
柱	真壁造柱	15.0cm 角	16,360	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・六一本	項目別補正方式	本数の多少	1.6 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積			
		13.5cm 角	7,750			柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のも	1.0 3.0m程度のも	→ 0.8 2.4m程度のも				
		12.0cm 角	6,360		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
		10.5cm 角	5,220										
	大壁造柱	13.5cm 角	6,630		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの				
		12.0cm 角	5,740			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
		10.5cm 角	4,870										
	壁体	木製パネル・枠組壁体 (断熱材が使用されていない場合は14,300を用いること。)	壁体		15,740	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの		1.0 延べ面積100㎡程度で長方形のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	床面積
								室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの		
階高				1.1 ← 3.0m程度のも			1.0 2.7m程度のも	→ 0.9 2.4m程度のも					
施工の程度				1.1 ← 程度の良いもの			1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
総合補正方式				施工量の多少			1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの				
				施工の程度			1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
内	クロス貼		9,350	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積						
	木質系壁仕上	上	17,750				多いもの	普通のもの	少ないもの							
		中	14,050			小さいもの	普通のもの	大きいもの								
		並	6,910													
	塗り壁		16,660			天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8							
	内装タイル	大	21,700				2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの							
		小	18,760			施工の程度	1.2 ←	普通のもの	→ 0.7							
	石材系仕上	特	98,640								程度の良いもの	程度の悪いもの				
		上	68,850								施工量の多少	2.0 ←	普通のもの	→ 0.4		
		中	49,950													
	並	37,800	施工の程度			1.2 ←	普通のもの	→ 0.7								
	合成樹脂板								12,620		程度の良いもの	程度の悪いもの				
	鋼板		16,070			延べ床面積一・〇平方メートル	総合補正方式									
	ステンレス板		19,650													
	木製パネル・枠組壁	クロス貼												3,520		
		木質系壁仕上	上											13,660		
			中											9,960		
			並											2,820		
塗り壁		10,830														
内装タイル		大	15,870													
		小	12,930													
石材系仕上		特	92,820													
		上	63,020													
		中	44,120													
並	31,970															
合成樹脂板		8,540														
鋼板		8,590														
ステンレス板		12,180														
天井	木質系天井仕上	上	4,650	延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少					1.1 ←				1.0	→ 0.8	延べ床面積
		中	3,260													
		並	1,510													
	クロス天井		2,170													
	塗り天井		6,450													
	浴室天井		6,130													

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	床組	一階床組		1,200	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり仕上面積 一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		二階床組		5,450						
		転ばし床組		2,470						
		土間コンクリート打		3,950						
	床上仕	畳	上		8,540		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
			並		7,450					
		木質系床仕上	上		7,210					
			中		5,360					
			並		2,970					
		カーペット	上		8,780					
			並		4,030					
		石材系仕上	特		37,470					
			上		26,240					
			中		18,800					
			並		13,840					
		タイル	大		11,070					
			小		7,950					
モザイクタイル			7,170							
合成樹脂張床	中		4,220							
	並		3,180							
合成樹脂塗床			2,520							
着色コンクリート			3,570							
モルタル			1,220							
各部分別共通	ペイント		860	仕方上 メートル 積一・〇 当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	断熱材	上							2,350	
		中							1,200	
		並							810	
(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。										
建具	上			21,380	延べ床面積 一・七五平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
	中			16,620						
	並			13,170						
建築設備	項目別評点方式	電気設備		5,210	一 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
				7,350						
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管							17,860
			2口配管							28,190

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率										
建築設計	項目別評点方式	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		5,430	使用した口数 一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数			
				塩化ビニル管		2,420									
		給湯管		1,490											
	排水設備		排水管		6,410	一個					建築設計				
建築設計	総合評点方式	規模別	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積 ㎡	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			330	3,730	90	260	210	4,290	延べ床面積 ㎡	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
			165	4,130	170	410	420	5,130							
			82.5	4,560	340	820	840	6,560							
建築設計	項目別評点方式	電気設備		ドアホン		45,560	一式	施工の程度							1.0
		給水槽				93,230	一個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.6	建築設計			
		使用口				960	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7				
						223,200	一個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
				223,200	一個	追焚機能の有無		1.0	0.6						
建築設計	項目別評点方式	給湯器				223,200	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設計			
		給湯器 (貯湯式)				231,800	一個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85				
						231,800	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7				
						231,800	一個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
建築設計	項目別評点方式	衛生器	和式	非水洗式		40,620	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建築設計			
				水洗式		41,700									
		洗面器	小	非水洗式		7,900	一個	洗面器	1.5 ←	1.0	→ 0.7				
				水洗式		33,000									
洋式 (水洗式)				54,300	一個										
洗面器				19,740	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	数					

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加	洗面化粧台	58,100	一	間口寸法 120cmのもの	1.4 ← 1.0	75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	建築	
				個	施工の程度 程度の良いもの	2.0 ← 1.0	普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	算	浴槽	上	458,730	一	大きさ 大きいもの	1.5 ← 1.0	120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	49,130	個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ← 1.0	普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	衛	ユニットバス	339,470	一	型式 シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.3 ← 1.0	シャワー付のもの			
				個	大きさ 200cm×160cmのもの	1.6 ← 1.0	180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	生	ハーフユニットバス	227,860	一	大きさ 200cm×160cmのもの	1.4 ← 1.0	160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの		
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	設	浴室換気乾燥機	54,000	一	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				個						
	項	ユニットシャワー	161,730	一	大きさ 160cm×80cmのもの	2.0 ← 1.0	120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	目	流し台(ステンレス張)	45,900	一	大きさ 150cm×56cmのもの	1.1 ← 1.0	120cm×56cmのもの			
個				施工の程度 程度の良いもの	1.4 ← 1.0	普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
備		ミニシステムキッチン	101,200	一	間口寸法 150cmのもの	1.15 ← 1.0	120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの		
	個			施工の程度 程度の良いもの	1.5 ← 1.0	普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの			

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	追加衛生設備	システムキッチン		267,070	1	間口寸法 300cmのもの	1.15 ← 1.0	→ 0.8 255cmのもの 180cmのもの	建築設備数
					個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	→ 0.5 普通のもの 程度の悪いもの	
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		9,880	対象当たり床面積・メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備		12,590	対象メートル床面積・当たり平方	床面発熱方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの	
	項目換気設備	換気扇・換気口		12,340	1	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	→ 0.9 普通のもの 程度の悪いもの	建築設備数
		ダクト併用方式		1,910	延方メートル床面積・当たり平方	機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	
	仮設工事			1,290	延方メートル床面積・当たり平方	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	→ 0.7 1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	延べ床面積
		(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。							
	その他の工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.9 普通のもの 程度の悪いもの	
		階段		166,510	1	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	→ 0.9 普通のもの 程度の悪いもの	個数
バルコニー		40,340	面メートル・〇当たり平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの 程度の悪いもの	面積		
床間		本床	中	83,000	一奥行〇・九メートル（幅一・八メートル）	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7
	並		34,060	幅2.7mのもの			幅1.8mのもの	幅0.9mのもの	
脇床	中	64,500	施工の程度	1.5 ←		1.0	→ 0.9	数	
	並	31,710		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの		

(2) 併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
屋根	陸屋根	シート防水		7,850	建仕上面積一・三〇平方メートル当たり 延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積					
		FRP防水		12,610			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	勾	瓦	上	15,600		屋根の形式	1.5 ←	1.0	→ 0.8						
			中	13,720			腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの						
	配	化粧スレート		11,550		勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9						
		金属板	鋼板波板	5,560			$\frac{7}{10}$ 程度のも	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のも	$\frac{3}{10}$ 程度のも						
			鋼板	9,000			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9				
			銅板	24,400				軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの				
	根	アスファルトシングル	ステンレス板	11,200		下屋の多少	1.0	1.0	→ 0.8						
			7,890	下屋のないもの					下屋の多いもの						
		合成樹脂波板	6,720	1.1 ←					1.0		→ 0.9				
	根					総合補正方式	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9				
												施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.5
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,940		建立上り部分 延長 〇平方メートル当たり 〇八三メートル当たり	階数	1.25 ←	1.0						
地上高 45cm			11,940	3階建のもの	2階建のもの										
地上高 30cm			9,940	平面の形状等	1.2 ←			1.0	→ 0.8						
			凹凸の多いもの 細長いもの		建床面積99㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの								
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9									
外壁	サイディング		9,680	延仕上面積一・四〇平方メートル当たり 延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積					
	薄付外装吹付仕上		6,760				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積99㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの						
	板張		9,700			開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.7						
	鋼板	平板	9,680				小さいもの	普通のもの	大きいもの						
		波板	4,220			二階率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9						
	外装タイル		14,210				総二階建のもの	普通のもの	平家建のもの						
	繊維強化セメント板		7,640			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
	合成樹脂板		3,190				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		9,430			総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.6				
	漆喰大壁		8,520									施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6
	漆喰真壁		12,320									多いもの	普通のもの	少ないもの	
			1.2 ←	1.0	→ 0.9										

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁	真壁造柱	15.0cm 角	14,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五五本	本数の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積積	
		13.5cm 角	6,940			外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの		
		12.0cm 角	5,690							
		10.5cm 角	4,670							
	大壁造柱	13.5cm 角	5,930		柱長の長さ					1.2 ←
		12.0cm 角	5,130			3.6m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの		
		10.5cm 角	4,360							
	総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←		1.0					→ 0.6
		施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9				
	内壁	クロス貼			7,680	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・三〇平方メートル	間仕切の多少	1.3 ←		1.0
木質系壁仕上		上	14,580	開口率の大小	小さいもの			普通のもの	大きいもの	
		中	11,540							
		並	5,680							
塗り壁		13,680	柱長の長さ	3.6m程度のもの	3.0m程度のもの		2.4m程度のもの			
内装タイル		大						17,820		
		小						15,410		
石材系仕上		特	81,020	施工の程度	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの		
		上	56,550							
		中	41,030							
合成樹脂板		10,370	総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.4			
鋼板		13,200								
ステンレス板		16,140								
天井	木質系天井仕上	特	8,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積積	
		上	4,650							
		中	3,260							
		並	1,510							
	クロス天井		2,170		施工の程度	程度の良いもの	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	塗り天井		6,450							
	浴室天井		6,130							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	床組	一階床組		1,200	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組		5,450			普通のもの	少ないもの			
		転ばし床組		2,470			1.0	普通のもの		→ 0.7	
		土間コンクリート打		3,950							
	床仕上	畳	上	8,540	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル						
			並	7,450							
		木質系床仕上	上	7,210							
			中	5,360							
		カーペット	並	2,970							
			上	8,780							
		石材系仕上	並	4,030							
			特	37,470							
			上	26,240							
			中	18,800							
		タイル	並	13,840							
			大	11,070							
小	7,950										
モザイクタイル	モザイクタイル	7,170									
	中	4,220									
合成樹脂張床	並	3,180									
	合成樹脂塗床	2,520									
着色コンクリート		3,570									
モルタル		1,220									
各部分別共通	ペイント		860	仕上面積・○平方メートル・当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
	断熱材	上	2,350						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		中	1,200						(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。		
並		810									
建具	上		22,850	延べ床面積・○平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
	中		17,800						多いもの	普通のもの	少ないもの
	並		14,040						1.2 ←	1.0	→ 0.9
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
建築設備	項目別評点方式	電気設備		一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
		スイッチ・コンセント配線							5,210		
	照明設備		7,350								
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管						17,860		
2口配管			28,190								

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
項目別 評点方式	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管			5,430	使用した 一口 一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数	
			塩化ビニル管			2,420								
			給湯管			1,490							建築設備	
	排水設備		排水管			6,410	一個							
総合 評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方 ベ メ ↑ 床 ↓ 面 ト 積 一 当 た り 平	施工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積	
			165 m ²	3,220	180	220	230			3,850	多いもの	普通のもの		少ないもの
			99 m ²	3,590	280	370	380			4,620	1.5 ←	1.0		→ 0.7
			42.9 m ²	3,960	560	740	760			6,020	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
建築 設備 項目	電気設備	ドアホン			45,560	一式	施工の程度		1.0	→ 0.3	カメラ付のもの 通話型のもの			
		給水槽			93,230	一個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.6	大きいもの 50cm×50cm×100cmのもの 小さいもの			
	給水・給湯設備	使用口			960	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
		給湯器			223,200	一個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	28号程度のもの 24号程度のもの 20号程度のもの			
							追焚機能の有無		1.0	0.6	あるもの ないもの			
							施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	給湯器式 (貯湯式)			231,800	一個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度のもの 370L程度のもの 300L程度のもの				
							施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	衛生設備	便式	非水洗式			40,620	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
			水洗式			41,700								
小便器		非水洗式			7,900	一個								
		水洗式			33,000									
洋式 (水洗式)			54,300											
洗面器			19,740	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設計項目備	洗面化粧台	58,100	一	間口法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	建築設計備数	
			個	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	浴槽	上	458,730	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
		並	49,130	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	ユニットバス	339,470	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
			個	大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
			個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	ハーフユニットバス	227,860	一	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの		
			個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	浴室換気乾燥機	54,000	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	ユニットシャワー	161,730	一	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
			個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	流し台(ステンレス張)	45,900	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの			
			個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
ミニシステムキッチン	101,200	一	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの			
		個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの			

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生設備	システムキッチン		267,070	一 個	間口法 300cmのもの	1.15 ← 1.0	→ 0.8 255cmのもの 180cmのもの	建築設備数	
		空調設備（ビルトイン方式）		9,880	対・トル 床平 面方 積メー	施工の程 度	1.2 ← 1.0	→ 0.8 普通のもの 程度の良いもの 程度の悪いもの	対象	
	冷暖房設備	床暖房設備		12,590	対方 象メ 床 面 積 メ ー ・ ○ 平	床面 発熱方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの	床面積	
		換気扇・換気口		12,340	一 個	施工の程 度	1.1 ← 1.0	→ 0.9 普通のもの 程度の良いもの 程度の悪いもの		建築設備数
	換気設備	ダクト併用方式		1,910	延方 ベメ 床 面 積 メ ー ・ ○ 平	機能	1.3 全熱交換器付 のもの	1.0 1種換気ダクト 使用のもの	0.5 3種換気ダクト 使用のもの	延べ床面積
		（注）原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。		1,290	延方 ベメ 床 面 積 メ ー ・ ○ 平	仮設工事 の難易	1.5 ← 1.0	→ 0.7 周囲の状況、 交通の便否、 規模等から みて普通 のもの 簡単なもの	延べ床面積	
	その他	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%		施工の程 度	1.2 ← 1.0	→ 0.9 普通のもの 程度の良いもの 程度の悪いもの		
		階段		166,510	一 個	施工の程 度	1.1 ← 1.0	→ 0.9 普通のもの 程度の良いもの 程度の悪いもの	個数	
		バルコニー		40,340	面 積 メ ー ・ ○ 平 方 メ ー	施工の程 度	1.1 ← 1.0	→ 0.8 普通のもの 程度の良いもの 程度の悪いもの	面積	
	工事	床	本床	特	420,170	一 奥 行 （ 幅 ・ 九 メ ー ト ル ）	施工量 の多少	1.3 ← 1.0	→ 0.7 幅2.7mのもの 幅1.8mのもの 幅0.9mのもの	個
上				179,980	1.5 ← 1.0			普通のもの 程度の良いもの 程度の悪いもの		
中				83,000						
並				34,060						
床脇		特	327,720							
		上	135,380							
		中	64,500							
		並	31,710							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
その他工事	床間	付け書院	特	219,860	奥行の三六メートル幅、一八メートル				
			上	93,240					
			並	37,400					

(3) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	陸屋根	シート防水	7,850	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		FRP防水	12,610		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	勾配	瓦	上	16,980	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
			中	15,100		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
	配屋根	化粧スレート		12,930	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
		金属板	鋼板波板	6,940		軒出の大きいもの	1.0		45cm程度のもの	軒出の小さいもの
			鋼板	10,380						
			銅板	25,780						
	ステンレス板		12,580							
	アスファルトシングル		9,270	下屋の多少	1.0	1.0	→ 0.8			
合成樹脂波板		8,100	下屋のないもの		下屋の多いもの					
根				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
				総合補正方式	1.3 ←	1.0	→ 0.6			
					施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの		
				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,690	階数	1.25 ←	1.0	→ 0.8			
		地上高 45cm	10,360		3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	9,040		1.2 ←	1.0	→ 0.8			
					平面の形状等	凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積132㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
				1.2 ←					1.0	→ 0.9
				施工の程度	1.2 ←	1.0	普通のもの	程度の悪いもの		
									程度の良いもの	
外壁	サイディング		7,610	項目別補正方式	1.5 ←	1.0	→ 0.9			
	薄付外装吹付仕上		5,310					平面の形状等	凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積132㎡程度で多少凹凸のあるもの
	板張		7,620		開口率の大小	1.2 ←	1.0			
	鋼板	平板	7,610					小さいもの	普通のもの	大きいもの
		波板	3,320							
	外装タイル		11,160		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	繊維強化セメント板		6,000						程度の良いもの	普通のもの
	合成樹脂板		2,500		総合補正方式	1.8 ←	1.0	→ 0.7		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		7,410						施工量の多少	多いもの
	漆喰大壁		6,690		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
漆喰真壁		9,680	施工の程度	1.2 ←				1.0	→ 0.9	
					本数の多少	1.8 ←	1.0			→ 0.8
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	17,860	項目別補正方式				1.8 ←	1.0	
		13.5cm 角	8,090		多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの			
		12.0cm 角	6,560							

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱	真壁造柱	10.5cm 角	5,370	延べ床面積一・七〇本 〇〇平方メートル	項目別補正方式	柱長のさ	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
	大壁造柱	13.5cm 角	6,810			3.6m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの				
		12.0cm 角	5,850		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
		10.5cm 角	4,970			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
					総合補正方式	施工量の多少	2.2 ←	1.0	→ 0.6			
			施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9					
内	クロス貼		8,680	延べ床面積一・〇平方メートル 〇〇平方メートル 当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積		
	木質系壁仕上	上	16,480			多いもの	普通のもの	少ないもの				
		中	13,050		開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8				
		並	6,420			小さいもの	普通のもの	大きいもの				
	塗り壁		15,470		柱長のさ	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
	内装タイル	大	20,150			3.6m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの				
		小	17,420		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7				
	石材系仕上	特	91,590			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		上	63,930		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.4			
		中	46,380			多いもの	普通のもの	少ないもの				
	並	35,100	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7					
	合成樹脂板		11,720		延べ床面積一・〇平方メートル							
	鋼板		14,920									
ステンレス板		18,250										
天井	木質系天井仕上	中	3,260	延べ仕上面積一・〇平方メートル 〇〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		並	1,510			多いもの	普通のもの	少ないもの				
	クロス天井		2,170		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	塗り天井		6,450			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
浴室天井		6,130										
床	床組	一階床組	1,200	延べ仕上面積一・〇平方メートル 〇〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		二階床組	5,450				普通のもの	少ないもの				
		転ばし床組	2,470		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7				
	土間コンクリート打	3,950	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの					
	床仕上	畳	上		8,540							
並			7,450									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	木質系床仕上	上	7,210	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル					延べ床面積	
		中	5,360							
		並	2,970							
	カーペット	上	8,780							
		並	4,030							
	石材系仕上	特	37,470							
		上	26,240							
		中	18,800							
	タイル	並	13,840							
		大	11,070							
		小	7,950							
	モザイクタイル	モザイクタイル	7,170							
		中	4,220							
合成樹脂張床	並	3,180								
	合成樹脂塗床	2,520								
着色コンクリート	3,570									
モルタル	1,220									
各部分別共通	ペイント		860	仕上面積・○平方メートル・○当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	断熱材	上	2,350							
		中	1,200							
	並	810								
建具	上		25,650	延べ床面積・○平方メートル・○平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積	
	中		18,430							
	並		14,550							
建築設備	電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,210	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
		照明設備	7,350							
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管							17,860
			2口配管							28,190
	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管							5,430
			塩化ビニル管							2,420
	給湯管		1,490							
排水設備		排水管	6,410	一個					使用口数	
					(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				建築設備数	

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	種別		電気	ガス	給水 給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
総合 評点 方式	規模別							延方 ベメ 床 面 積 ト 積 ル 一 当 り 平	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積	
	264 m ²	3,480	120	470	490	4,560	多いもの			普通のもの	少ないもの			
	132 m ²	4,640	210	780	820	6,450	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの			
	66 m ²	5,100	300	1,090	1,150	7,640								
加 算 ・ 評 点 備	電気設備		ドアホン			45,560	一 式	施工の 程度		1.0	→ 0.3	カメラ付の もの 通話型のもの	建 築 設 備 数	
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給水槽		93,230			一 個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.6	大きいもの 50cm×50cm× 100cmのもの 小さいもの		
		使用口		960			一 個	施工の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		
		給湯器						一 個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9		28号程度 のもの 24号程度 のもの 20号程度 のもの
									追焚機能 の有無		1.0	→ 0.6		あるもの ないもの
	施工の 程度								1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの		
	(給湯器 貯湯式)		231,800			一 個	容量の 大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度 のもの 370L程度 のもの 300L程度 のもの			
						一 個	施工の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの			
	衛 生 設 備	便 器	和 式	非水洗式			40,620	一 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8		程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの
			水洗式	41,700										
小 便 器		非水洗式	7,900											
		水洗式	33,000											
洋式(水洗式)		54,300												
洗面器		19,740			一 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの				
浴 槽	上		458,730			一 個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	大きいもの 120cm×75cm ×60cmのもの 小さいもの			
	並		49,130			一 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの			

(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加衛	ユニットバス	339,470	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建
				個	大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	算生	ハーフユニットバス	227,860	一	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	設
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	設	浴室換気乾燥機	54,000	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	備
				個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
	設	ユニットシャワー	161,730	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	備
				個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
	備	流し台（ステンレス張）	45,900	一	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	数
個				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
項	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,880	対・対象○床面積当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
				対方対象床面積当たり○積平	床面発熱方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事	(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。		1,290	延べ床面積・○積平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

(4) 普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
屋根	シート防水		7,850	陸屋根	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積					
	FRP防水		12,610			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	勾	瓦	上	15,600	項目別	屋根の形式	1.1 ←	1.0						
			中	13,720			入母屋屋根のもの	切妻屋根のもの						
	配	化粧スレート		11,550	補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9				
		金属板	鋼板波板	5,560			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの				
			鋼板	9,000			軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9			
			銅板	24,400				軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
	根	ステンレス板		11,200	下屋の多少		1.0	→ 0.8						
		アスファルトシングル		7,890		下屋のないもの	下屋の多いもの							
		合成樹脂波板		6,720		施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9				
	根				総合補正方式	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9				
							施工量の多少	1.5 ←		1.0	→ 0.6			
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,170	階数		1.25 ←	1.0						
地上高 45cm			10,700	3階建のもの			2階建のもの							
地上高 30cm			9,230	平面の形状等			1.2 ←	1.0	→ 0.8					
			凹凸の多いもの 細長いもの		建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの								
外壁				項目別補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
	サイディング		7,610			平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.8					
	薄付外装吹付仕上		5,310				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの					
	板張	鋼板	平板			7,610	開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
			波板			3,320					小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	外装タイル		11,160			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
	繊維強化セメント板		6,000							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	合成樹脂板		2,500			総合補正方式	施工量の多少	1.8 ←	1.0	→ 0.7				
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		7,410								施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	漆喰大壁		6,690											
漆喰真壁		9,680												

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
柱	真壁造柱	15.0cm 角	14,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五五本	項目別補正方式 本数の多 少	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		13.5cm 角	6,650			外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの				
		12.0cm 角	5,430									
		10.5cm 角	4,450									
	大壁造柱	13.5cm 角	5,650		柱の長さ					1.2 ←	1.0	→ 0.8
		12.0cm 角	4,870			3.6m程度のも もの	3.0m程度のも もの	2.4m程度のも もの				
		10.5cm 角	4,140									
	壁				施工の程 度					1.2 ←	1.0	→ 0.9
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	体				総合補正方式	1.8 ←	1.0	→ 0.6		面積		
		施工の程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9						
内	クロス貼		8,350	延べ上床面積二・五〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式 間仕切の多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
	木質系壁仕上	上	15,850			開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8		
		中	12,550								小さいもの	普通のもの
		並	6,170									
	塗り壁		14,870		柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
	内装タイル	大	19,370			3.6m程度のも もの	3.0m程度のも もの	2.4m程度のも もの				
		小	16,750									
	壁	石材系仕上	特		88,070	施工の程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.7		
			上		61,470		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
			中		44,600							
並			33,750									
合成樹脂板		11,270	総合補正方式 施工量の多 少	1.9 ←	1.0	→ 0.6						
鋼板		14,350		多いもの	普通のもの	少ないもの						
ステンレス板		17,550					1.2 ←	1.0	→ 0.7			
										施工の程 度	程度の良いもの	普通のもの
天	木質系天井仕上	特	8,730							延べ仕上床面積一・〇平方メートル当	施工量の多 少	1.1 ←
		上	4,650	多いもの	普通のもの	少ないもの						
		中	3,260									
		並	1,510									
井	クロス天井		2,170				施工の程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	塗り天井		6,450									
	浴室天井		6,130									

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ・コンセント配線	5,210	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数				
				照明設備	7,350										
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	17,860	一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数				
			2口配管	28,190											
	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管	5,430	使用した口数							建築設備数			
			塩化ビニル管	2,420											
			給湯管		1,490	一個									
	排水設備		排水管		6,410	一個									
	総合評点方式	規模別	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル床面積(当り)	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			330 m ²	2,760	100	380	380	3,620		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
165 m ²			3,680	170	640	660	5,150								
82.5 m ²			4,060	240	900	930	6,130								
建築設備	項目	電気設備		ドアホン		45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数			
		給水槽				93,230	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの				
	給水・給湯設備	使用口				960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数			
								(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。							
		給湯器					223,200	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの		→ 0.9 20号程度のもの		
									追焚機能の有無		1.0 あるもの		0.6 ないもの		
	給湯器(貯湯式)					231,800	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
								容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの				
	衛生設備	便式	非水洗式				40,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備数		
			水洗式				41,700								
小便器		非水洗式				7,900	一個								
		水洗式				33,000									
		洋式(水洗式)				54,300									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	衛生	洗面器	19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備	
		浴槽	上	458,730	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	49,130	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	算生	ユニットバス	339,470	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
					大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	評設	ハーフユニットバス	227,860	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	設備	浴室換気乾燥機	54,000	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ユニットシャワー	161,730	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		目	流し台 (ステンレス張)	45,900	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
冷暖房設備	空調設備 (ビルトイン方式)	9,880		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象		
	床暖房設備	12,590		床面発熱方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの		床面積		
施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの				

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	加算評点項目	換気設備			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備		換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事	(注)原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。		1,290	延べ床面積一・〇〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	床	本床	特	420,170	一奥行 （幅・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの		→ 0.7 幅0.9mのもの
			上	179,980						
			中	83,000						
			並	34,060						
	床脇		特	327,720	一奥行 （幅・三・六メートル）	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
			上	135,380						
			中	64,500						
			並	31,710						
	付書院		特	219,860	一奥行 （幅・三・六メートル）					
上			93,240							
並			37,400							

(5) 事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋	陸屋根	シート防水	7,850	建床面積一・〇〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積			
		F R P 防水	12,610			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	勾	瓦	上		16,980	屋根の形式	1.1 ←	1.0		→ 0.8		
			中		15,100			切妻屋根のもの		片流れ屋根のもの		
	配	化粧スレート			12,930	勾配の大小	7/10程度のもの	1.1 ←		1.0	→ 0.9	
		金属板	鋼板波板		6,940			4.5/10 ~ 5/10程度のもの		3/10程度のもの		
			鋼板		10,380			軒出の大小		1.2 ←	1.0	→ 0.9
			銅板		25,780					軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの
		ステンレス板	12,580		施工の程度			1.1 ←		1.0	→ 0.9	
	アスファルトシングル		9,270			程度の良いもの	普通のもの					程度の悪いもの
	根	合成樹脂波板			8,100	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9		
											程度の良いもの	普通のもの
	根					総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←		1.0	→ 0.6	
								施工の程度		1.1 ←	1.0	→ 0.9
基	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,170	建立上り部分延床面積一・〇長〇・六メートル当たり	階数	1.25 ←	1.0	→ 0.8				
		地上高 45cm	10,700			平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		地上高 30cm	9,230				規模の小さいもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
外	サイディング		8,300	延仕上面積一・二〇〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積			
	薄付外装吹付仕上		5,790							規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの
	板	張	鋼板		8,300	開口率の大小	1.3 ←	1.0		→ 0.8		
			波板		3,620						小さいもの	普通のもの
	外装タイル		12,180		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	繊維強化セメント板		6,550							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	合成樹脂板		2,730		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0		→ 0.6		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		8,080								多いもの	普通のもの
	漆喰大壁		7,300		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	漆喰真壁		10,560							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角		10,960	延用本数〇・三九本 延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式	本数の多		1.5 ←	1.0	→ 0.8
			13.5cm 角		5,390							
12.0cm 角			4,470									

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
柱・壁体	真壁造柱	10.5cm 角	3,680	延べ床面積一・数〇〇平方メートル	項目別補正方式 柱の長さ	1.9 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	大壁造柱	13.5cm 角	4,680			6.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの		
		12.0cm 角	4,070		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		10.5cm 角	3,450					程度の良いもの		普通のもの
					総合補正方式	施工量の多少	2.9 ←	1.0		→ 0.6
				施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9		
内 壁	クロス貼		7,010	延べ上面積二・一〇〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	13,310			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	10,540		1.3 ←	1.0	→ 0.7			
		並	5,180					小さいもの	普通のもの	
	塗り壁		12,490		柱の長さ	2.0 ←	1.0	→ 0.8		
	内装タイル	大	16,270			6.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの		
		小	14,070		1.2 ←	1.0	→ 0.7			
	石材系仕上	特	73,980					程度の良いもの	普通のもの	
		上	51,630		総合補正方式	施工量の多少	3.4 ←	1.0	→ 0.4	
		中	37,460			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	並	28,350	施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	合成樹脂板		9,470						積	
鋼板		12,050								
ステンレス板		14,740								
天 井	木質系天井仕上	特	8,730	延べ床面積一・〇〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		上	4,650			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	3,260		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		並	1,510					程度の良いもの		普通のもの
	クロス天井		2,170							
	塗り天井		6,450							
浴室天井		6,130								
床 組	一階床組		1,200	延べ床面積一・〇〇平方メートル	施工量の多少	1.0		→ 0.8	延べ床面積	
	二階床組		5,450			普通のもの		少ないもの		
	転ばし床組		2,470		1.2 ←	1.0	→ 0.7			
	土間コンクリート打		3,950					程度の良いもの		普通のもの

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	仕上	畳	上	8,540	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり仕上面積・ ○平方メートル				延べ床面積	
			並	7,450						
		木質系床仕上	上	7,210						
			中	5,360						
			並	2,970						
		カーペット	上	8,780						
			並	4,030						
		石材系仕上	特	37,470						
			上	26,240						
			中	18,800						
			並	13,840						
		タイル	大	11,070						
			小	7,950						
			モザイクタイル	7,170						
合成樹脂張床	中	4,220								
	並	3,180								
合成樹脂塗床			2,520							
着色コンクリート			3,570							
モルタル			1,220							
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		860	仕上 面積 ・ 当 たり 平 り	施工の 程度 (断熱材のみ)	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。
		断熱材	上	2,350			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			中	1,200						
			並	810						
建具	上		13,580	当 た り ○ 延 べ 床 面 積 ・ 五 一 ○ 平 方 メ ー ト ル	施工量の 多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	中		10,770			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	並		7,800							
						施工の 程度	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
建築設備	項目別評点方式	電気設備		5,210	一 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数
		照明設備		7,350						
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	17,860						
			2口配管	28,190						

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率									
建	項目別評点方式	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		5,430	使用た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数		
				塩化ビニル管		2,420								
		給湯管		1,490										
	排水設備		排水管		6,410	一個						建築設		
総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方 ベ メ ー 床 面 積 一 当 り 平	施工量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積	
			330 m ²	3,110	50	80	90			3,330	多いもの	普通のもの		少ないもの
			165 m ²	3,400	100	140	150			3,790	1.5 ←	1.0		→ 0.7
82.5 m ²	3,780	200	220	250	4,450	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
建築 加 算 評 点 設 備 目	電気設備	ドアホン		45,560	一 式	施工の 程 度		1.0	→ 0.3	カメラ付の もの	通話型のもの	建 設 備 数		
		給 水 ・ 給 湯 設 備	給水槽		93,230	一 個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.6	大きいもの		50cm×50cm× 100cmのもの	小さいもの
	使用口		960	一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	給湯器		223,200	一 個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	28号程度 のもの	24号程度 のもの	20号程度 のもの			
	給湯器		223,200	一 個	追焚機能 の有無		1.0	0.6	あるもの	ないもの				
	給湯器		223,200	一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	給湯器 (貯湯式)		231,800	一 個	容量の 大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度 のもの	370L程度 のもの	300L程度 のもの			
	給湯器		231,800	一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	衛生 器 備	便 式	非水洗式		40,620	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの
			水洗式		41,700									
小 便 器		非水洗式		7,900	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		水洗式		33,000										
洋式(水洗式)		54,300	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
洗面器		19,740	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	衛生	衛	浴槽	上	458,730	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	建築設備数	
			並	49,130	個		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	衛生			ユニットバス	339,470	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
							個	大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの		→ 0.9 160cm×120cmのもの
								施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	衛生			ハーフユニットバス	227,860	一	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの		
							個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	衛生			浴室換気乾燥機	54,000	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				衛生		ユニットシャワー	161,730	一	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの		1.0 120cm×80cmのもの
	個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの						1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	衛生			流し台(ステンレス張)	45,900	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの			
							個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
	衛生	冷暖房設備		空調設備(ビルトイン方式)	9,880	対・トル床面当た積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
床暖房設備				12,590	対方メー床面ト積ル一当り平	床面発熱方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの				
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
換気設備	換気扇・換気口	12,340	一	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	1,290	延方メ ¹ ト ^ル 床面積一・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

(6) 店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根	陸屋根	シート防水		7,850	建床面積一・〇平方メートル当たり 建床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積積				
		FRP防水		12,610			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	勾	瓦	上	16,980		項目別補正方式	屋根の形式		1.0		→ 0.8	片流れ屋根のもの		
			中	15,100				切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの					
	配	化粧スレート		12,930		項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		金属板	鋼板波板	6,940				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの					
			鋼板	10,380				軒出の大小	1.2 ←		1.0		→ 0.9	軒出の大きいもの
			銅板	25,780					45cm程度のもの		軒出の小さいもの			
			ステンレス板	12,580					施工の程度		1.1 ←		1.0	
	アスファルトシングル		9,270	程度の良いもの		普通のもの								
	合成樹脂波板		8,100	施工の程度		1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの					
	根					項目別補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.6	少ないもの		
			施工の程度	1.1 ←	1.0			→ 0.9	程度の悪いもの					
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		11,290	建立床面積一部分延長一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 ←	1.0	→ 0.8	3階建のもの	2階建のもの			
		地上高 45cm	10,080	平面の形状等			1.2 ←	1.0	→ 0.8			規模の小さいもの 細長いもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの	
		地上高 30cm	8,880				施工の程度	1.2 ←	1.0					→ 0.9
				項目別補正方式				施工の程度	1.2 ←			1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
外壁	サイディング		10,380		延べ床面積一・五〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等		1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの	
	薄付外装吹付仕上		7,240	開口率の大小				1.3 ←	1.0	→ 0.8	大きいもの			
	板張		10,390					施工の程度	1.2 ←	1.0				→ 0.9
	鋼板	平板	10,380	施工量の多少					1.7 ←	1.0	→ 0.6			少ないもの
		波板	4,530					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	外装タイル		15,220	項目別補正方式					施工の程度	1.2 ←	1.0			→ 0.9
	繊維強化セメント板		8,190					項目別補正方式		施工の程度	1.2 ←			1.0
	合成樹脂板		3,420	項目別補正方式					施工の程度		1.2 ←			1.0
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		10,110					項目別補正方式		施工の程度	1.2 ←			1.0
	漆喰大壁		9,130	項目別補正方式					施工の程度		1.2 ←			1.0
	漆喰真壁		13,200					項目別補正方式		施工の程度	1.2 ←			1.0
	土蔵壁	漆喰壁	40,650	項目別補正方式					施工の程度		1.2 ←			1.0

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁 体	真壁造柱	15.0cm 角	7,290	使用本数○・二四本 延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別 本数の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積	
		13.5cm 角	3,800			多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの			少ないもの
		12.0cm 角	3,190		柱の長さ	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
		10.5cm 角	2,630			4.2m程度のもの	3.0m程度のもの			2.4m程度のもの
	大壁造柱	13.5cm 角	3,360		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		12.0cm 角	2,950			程度の良いもの	普通のもの			程度の悪いもの
		10.5cm 角	2,500							
					総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0		→ 0.6
						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	内 壁	クロス貼			5,670	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	項目別 間仕切の多少	1.3 ←		1.0
木質系壁仕上		上	10,770	多いもの	普通のもの			少ないもの		
		中	8,530	開口率の大小	1.3 ←		1.0	→ 0.7		
		並	4,190		小さいもの		普通のもの		大きいもの	
塗り壁		10,110	柱の長さ	1.4 ←	1.0		→ 0.8			
内装タイル		大		13,170	4.2m程度のもの		3.0m程度のもの		2.4m程度のもの	
		小	11,390	施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.7		
石材系仕上		特	59,890		程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの	
		上	41,800	施工量の多少	2.4 ←		1.0	→ 0.4		
		中	30,320		多いもの		普通のもの		少ないもの	
並		22,950	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7			
合成樹脂板		7,660		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
鋼板		9,750								
ステンレス板		11,930								
天 井	木質系天井仕上	特	8,730	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積	
		上	4,650			多いもの	普通のもの			少ないもの
		中	3,260		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		並	1,510			程度の良いもの	普通のもの			程度の悪いもの
	クロス天井		2,170							
	塗り天井		6,450							
	浴室天井		6,130							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	組	一階床組		1,200	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組		5,450			普通のもの	少ないもの			
		転ばし床組		2,470			施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.7
		土間コンクリート打		3,950							
	仕上	畳	上	8,540	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり仕上面積・ ○平方メートル						
			並	7,450							
		木質系床仕上	上	7,210							
			中	5,360							
			並	2,970							
			特	37,470							
		カーペット	上	8,780							
			並	4,030							
		石材系仕上	上	26,240							
			中	18,800							
			並	13,840							
			大	11,070							
	タイル	小	7,950								
		モザイクタイル	7,170								
		中	4,220								
	合成樹脂張床	並	3,180								
合成樹脂塗床		2,520									
着色コンクリート		3,570									
モルタル		1,220									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		860	仕上面積・ ○当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
		断熱材	上	2,350			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの		
			中	1,200							
			並	810							
建具	上		18,730	当たり床面積・ ○平方メートル	施工量の多少		1.5 ←	1.0	→ 0.7		
	中		13,890				程度の良いもの	普通のもの	少ないもの		
	並		10,220								
							施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度が悪いもの

(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率									
建築設備	項目別評点方式	電気設備		スイッチ・コンセント配線		5,210	1 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数		
				照明設備		7,350								
		ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管		17,860								
				2口配管		28,190								
	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		5,430	使用した 一口 一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数			
			塩化ビニル管		2,420									
	給湯管				1,490							建築設備数		
	排水設備		排水管		6,410		1 個							
	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	延方 メ ー ト ル 積 一 当 り 平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		規模別		330 m ²	2,220	60	60							50
		165 m ²	2,480	100	110	110	2,800							
		82.5 m ²	2,730	200	150	160	3,240							
建築設備	項目別評点方式	電気設備		ドアホン		45,560	1 式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数		
		給水槽				93,230	1 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの			
	給水・給湯設備	使用口				960	1 個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数		
		(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。												
	項目別評点方式	給湯器	号数				223,200	1 個	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	建築設備数		
			追焚機能の有無						1.0 あるもの	0.6 ないもの				
			施工の程度						1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
			容量の大きさ						1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの			
	(貯湯式)				231,800	1 個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生設備	便器	和式 非水洗式	40,620	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建 築 設 備 数
			水洗式	41,700						
		小便器	非水洗式	7,900						
			水洗式	33,000						
		洋式（水洗式）		54,300						
	洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	浴槽	上	458,730	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの		
		並	49,130	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	ユニットバス	ユニットバス	339,470	個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
					大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	ハーフユニットバス	ハーフユニットバス	227,860	個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	浴室換気乾燥機		54,000	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
ユニットシャワー	ユニットシャワー	161,730	個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの			
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
流し台（ステンレス張）	流し台（ステンレス張）	45,900	個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの				
				施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		9,880	対象・トル床面積あたり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積	

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加 算 設 備 項 目	冷 暖 房 設 備	床 暖 房 設 備	12,590	対 方 メ ー ト ル 一 当 た り 平	床 面 発 熱 方 式	2.0 電 気 式 の も の	1.0 温 水 式 の も の		対 象 床 面 積
		換 気 設 備				換 気 扇 ・ 換 気 口	12,340	一 個	施 工 の 程 度	
仮設工事		(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。		1,290	延 べ メ ー ト ル 一 当 た り 平	仮 設 工 事 の 難 易	1.5 ← 困 難 な も の	1.0 周 囲 の 状 況 、 交 通 の 便 否 、 規 模 等 か ら み て 普 通 の も の	→ 0.7 簡 単 な も の	延 べ 床 面 積
その他工事		雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%		施 工 の 程 度	1.2 ← 程 度 の 良 い も の	1.0 普 通 の も の	→ 0.9 程 度 の 悪 い も の	

(7) 劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根	勾配	瓦	上	17,540	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← 7/10程度のもの	1.0 4.5/10 ~ 5/10程度のもの	→ 0.9 3/10程度のもの	建			
			中	15,660			軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	配	化粧スレート				13,490	床	補正方式	軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの	面		
		金属板	鋼板波板			7,500			下屋の多少	1.0	→ 0.8			
			鋼板			10,940			下屋のないもの		下屋の多いもの			
			銅板			26,340			施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
	根	アスファルトシングル				9,830	積	総合補正方式	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	積		
		合成樹脂波板				8,660			施工量の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.6	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		10,800	建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建			
		地上高 45cm		9,740			平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
		地上高 30cm		8,680			規模の小さいもの 細長いもの		建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの				
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの	積			
外壁	サイディング			6,220	延仕上面積一・九〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
	薄付外装吹付仕上			4,340			開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.5				
	板張			6,230			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	鋼板	平板		6,220			総合補正方式	施工量の多少	1.8 ←	1.0		→ 0.5		
		波板		2,710									施工の程度	1.2 ←
	外装タイル			9,130			積	項目別補正方式	本数の多少	1.2 ←		1.0	→ 0.9	延べ床面積
	繊維強化セメント板			4,910										
	合成樹脂板			2,050			積	項目別補正方式	柱長のさ	6.0m程度のもの		3.0m程度のもの		積
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上			6,060										
	漆喰大壁			5,480										
漆喰真壁			7,920											
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角		7,800	当床面積一・〇〇平方メートル	項目別補正方式	本数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
		13.5cm 角		3,590										
		12.0cm 角		2,930										
		10.5cm 角		2,400										
	大壁造柱	13.5cm 角		3,040										

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	大壁造柱	12.0cm 角	2,620	項目別補正方式 延べ床面積一・数〇〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		10.5cm 角	2,230			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
				総合補正方式	施工の程度	2.4 ←	1.0	→ 0.9		
			施工の程度			多いもの	普通のもの	少ないもの		
				施工の程度	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			施工の程度			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
内壁	クロス貼			5,670	仕上延べ床面積一・七〇〇平方メートル当たり		施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.8
	木質系壁仕上	上	10,770	施工の程度		1.2 ←		1.0	→ 0.7	
		中	8,530							
		並	4,190							
	塗り壁		10,110	延べ上床面積一・七〇〇平方メートル当たり		施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.8	
	内装タイル	大	13,170							
		小	11,390							
	石材系仕上	特	59,890							
		上	41,800							
		中	30,320							
		並	22,950							
合成樹脂板		7,660	鋼板		9,750					ステンレス板
天井	木質系天井仕上	特	8,730	延べ上床面積一・〇〇〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		上	4,650							
		中	3,260							
		並	1,510							
	クロス天井		2,170		塗り天井	6,450	浴室天井	6,130		
床	床組	一階床組	1,200	延べ上床面積一・〇〇〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		二階床組	5,450							
		転ばし床組	2,470		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
		土間コンクリート打	3,950							
	床仕上	畳	上	8,540						
			並	7,450						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床仕上	木質系床仕上	上	7,210	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり仕上面積・ ○平方メートル					延べ床面積			
		中	5,360									
		並	2,970									
	カーペット	上	8,780									
		並	4,030									
	石材系仕上	特	37,470									
		上	26,240									
		中	18,800									
	タイル	並	13,840									
		大	11,070									
		小	7,950									
	モザイクタイル	モザイクタイル	7,170									
		合成樹脂張床	中							4,220		
合成樹脂塗床	並	3,180										
	合成樹脂塗床	2,520										
着色コンクリート	3,570											
モルタル	1,220											
各部分別共通	加算評点項目		ペイント	860	仕上面積・ ○平方メートル ・ ○当たり 平り	施工の 程度 [断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。		
	断熱材	上	2,350	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの				
		中	1,200									
並	810											
建具	上			14,170	延べ床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	施工量の 多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
	中			9,720			多いもの	普通のもの	少ないもの			
	並			7,750			施工の 程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
								程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
建築設備	電気設備		スイッチ・コンセント配線	5,210	一 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数		
			照明設備	7,350								
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	17,860								
			2口配管	28,190								
	給水・給湯備	給水管	ライニング鋼管	5,430							使用た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。
			塩化ビニル管	2,420								
		給湯管	1,490									
	排水設備	排水管	6,410	一 個								

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	種別		電気	ガス	給水給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
総合評点方式	規模別						延方メートル床面積に当たり〇り平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	660 m ²	2,770	30	60	70	2,930		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	330 m ²	3,120	50	100	110	3,380							
	165 m ²	3,370	100	140	140	3,750							
建築設備	電気設備		ドアホン			45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数	
	給水	給水槽				93,230	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの		
		使用口				960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	給湯設備	給湯器				223,200	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの		
								追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの		
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	備	給湯器式 (貯湯式)				231,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの		
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	衛生設備	便器	非水洗式				40,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの
			水洗式				41,700						
小便器		非水洗式				7,900							
		水洗式				33,000							
洋式 (水洗式)				54,300									
洗面器		洗面器				19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
備	流し台 (ステンレス張)				45,900	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの				
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算設備	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,880	対象・トル床面積当たり ㎡	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	12,590	対象メートル床面積 ㎡	床面発熱方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事	(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。		1,290	延べメートル床面積 ㎡	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

(8) 病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	陸屋根	シート防水	7,850	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積			
		F R P 防水	12,610			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	勾	瓦	上		16,980	屋根の形式		1.0		→ 0.8	片流れ屋根のもの	
			中		15,100		切妻屋根のもの					
	配	化粧スレート			12,930	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		金属板	鋼板波板		6,940		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの				
	鋼板		10,380		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		軒出の小さいもの		
	銅板		25,780			軒出の大きいもの	45cm程度のもの					
	根	ステンレス板			12,580	下屋の多少		1.0		→ 0.8	下屋の多いもの	
		アスファルトシングル			9,270		施工の程度	1.1 ←		1.0		→ 0.9
	合成樹脂波板		8,100		総合補正方式	施工量の多少		1.3 ←		1.0	→ 0.5	少ないもの
						施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	程度の悪いもの	
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		11,690	立床面積一部分延長〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←		1.0		→ 0.8
			地上高 45cm		10,360			規模の小さいもの 細長いもの		1.0	→ 0.9	
地上高 30cm			9,040									
			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度の悪いもの				
外壁	サイディング		5,530	仕上面積〇・八〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの			
	薄付外装吹付仕上		3,860			規模の小さいもの 細長いもの	1.0	→ 0.8				
	板張		5,540		開口率の大小				1.2 ←	1.0	→ 0.8	大きいもの
	鋼板	平板	5,530			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの		
		波板	2,410									
	外装タイル		8,120		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6	少ないもの		
	繊維強化セメント板		4,360			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度の悪いもの	
	合成樹脂板		1,820									
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		5,390									
	漆喰大壁		4,870									
漆喰真壁		7,040			1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの				

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位										
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率											
柱・壁・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	13,850	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五二本	項目別補正方式	本数の多少	1.8 ←	1.0	外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	延べ床面積							
		13.5cm 角	6,520				柱の長さ	1.2 ←				1.0	→ 0.8					
		12.0cm 角	5,350					施工の程度				3.6m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの				
		10.5cm 角	4,390		1.2 ←	1.0	→ 0.9											
	大壁造柱	13.5cm 角	5,570		総合補正方式	施工量の多少	2.2 ←	多いもの	1.0	普通のもの		→ 0.8	少ないもの					
		12.0cm 角	4,810											施工の程度	1.2 ←	1.0	普通のもの	→ 0.9
		10.5cm 角	4,090															
	内装壁	クロス貼			6,680	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.9	少ないもの					
		木質系壁仕上	上		12,680				開口率の大小	1.0		普通のもの		→ 0.8				
中			10,040	柱の長さ	1.2 ←						1.0				→ 0.8			
並			4,940				3.6m程度のもの	3.0m程度のもの					2.4m程度のもの					
塗り壁		11,900	施工の程度	1.2 ←	1.0				→ 0.7									
内装タイル		大					15,500	総合補正方式		施工量の多少	1.6 ←	多いもの	1.0	普通のもの	→ 0.6	少ないもの		
		小	13,400	施工の程度	1.2 ←		1.0		普通のもの								→ 0.7	
石材系仕上		特	70,460					1.2 ←		1.0	普通のもの	→ 0.7						
		上	49,180										1.0	普通のもの	→ 0.8			
		中	35,680	1.0	普通のもの		→ 0.8											
並		27,000																
合成樹脂板		9,020																
鋼板		11,480																
鉛合板		27,680																
ステンレス板		14,040																
天井	木質系天井仕上	中	3,260	延べ床面積一・〇平方メートル当り	施工量の多少	1.1 ←	1.0	普通のもの	→ 0.8	少ないもの								
		並	1,510															
	クロス天井		2,170		施工の程度	1.2 ←	1.0	普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの								
	塗り天井		6,450															
	浴室天井		6,130															
鉛合板		13,350																

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
床	組	一階床組	1,200	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8									
		二階床組	5,450				普通のもの	少ないもの									
		転ばし床組	2,470		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7									
		土間コンクリート打	3,950			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
	仕上	畳	上		8,540	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。	[断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7							
			並		7,450												
		木質系床仕上	上		7,210						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			中		5,360												
			並		2,970												
			カーペット		上									8,780			
		石材系仕上	並		4,030									程度	の	悪い	
			特		37,470												
			上		26,240												
			中		18,800												
		タイル	並		13,840												積
			大		11,070												
	小		7,950														
	モザイクタイル	モザイクタイル	7,170														
		合成樹脂張床	中		4,220												
	合成樹脂塗床	並	3,180														
合成樹脂塗床		2,520															
着色コンクリート	3,570																
モルタル	1,220																
鉛合板	14,080																
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	860	仕上面積・○平方メートル・○当たり	[断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7									
		断熱材	上						2,350								
			中						1,200								
			並						810								
建具		上	24,930	延べ床面積・九・四平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8									
		中	19,110														
		並	14,450														
									施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの													

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ・コンセント配線			5,210		1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数								
			照明設備			7,350															
		ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管			17,860														
				2口配管			28,190														
		給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管			5,430							使用た り口一 口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			使用口数			
				塩化ビニル管			2,420														
	給湯管			1,490																	
	排水設備		排水管			6,410		1個				建築設備数									
	総合評点方式	規模別	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方ベ メ床 面積 相当 り平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの							1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			462 m ²		2,610	40	90	100	2,840		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの							1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
231 m ²			2,910	70	160	160	3,300														
115.5 m ²		4,080	140	220	210	4,650															
建築設備	加算評点項目	電気設備		ドアホン			45,560		一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの						建築設備数		
		給水	給水槽			93,230			1個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの								
			使用口			960			1個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
			(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。																		
		給湯設備	給湯器			223,200			1個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの								
			給湯器			223,200			1個	追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの								
			給湯器			223,200			1個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
			(貯湯式)			231,800			1個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの								
		衛生設備	便器	非水洗式			40,620			1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの							
				水洗式			41,700														
非水洗式				7,900																	
水洗式				33,000																	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数			計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準		減点補正率		
建築 衛生 設備 目 備	衛 生 設 備 目 備	便器	洋式（水洗式）	54,300	一個				建築 設備 数		
			洗面器	19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し	33,400	一	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの		→ 0.9 45cm×40cmのもの	
					個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	458,730	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの		1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの
				並	49,130	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			ユニットバス	339,470	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
					個	大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの		→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	227,860	一	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		→ 0.5 160cm×72cmのもの	
					個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	54,000	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	161,730	一	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの		→ 0.8 80cm×80cmのもの	
	個	施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
	流し台（ステンレス張）	45,900	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの					
			個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,880	対・ト 参○ル 床平当 面積た りメー ー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積		

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	床暖房設備	12,590	対象メートル当たり	床面発熱方式 電気式のもの	2.0	1.0	温水式のもの	対象床面積	
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.8 程度の悪いもの		
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	床	本床	特	420,170	一奥行(幅・九メートル)	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0	→ 0.7 幅1.8mのもの		幅0.9mのもの
			上	179,980		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの		
			中	83,000							
			並	34,060							
	床脇	特	327,720	一奥行(幅・三六メートル)							
		上	135,380								
		中	64,500								
		並	31,710								
	付書院	特	219,860								
上		93,240									
並		37,400									

(9) 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根	瓦	中	15,100	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式		1.0	→ 0.8	建床面積				
		並	10,880				切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの						
	スレート波板		8,340			1.1 ←	1.0	→ 0.9	勾配の大小		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
	化粧スレート		12,930											
	金属板	鋼板波板				6,940	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの
		鋼板				10,380								
		ステンレス板				12,580								
	アスファルトシングル		9,270			下屋の多少	1.0	→ 0.8	下屋のないもの		下屋の多いもの			
	合成樹脂波板		8,100											
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm			9,510	建立上り面積部分延長一・〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←		1.0	→ 0.8	規模の小さいもの 細長いもの	建床面積330㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの
地上高 45cm			8,840											
地上高 30cm			8,160											
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
外壁	サイディング		4,840	延仕上面積一・七〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	薄付外装吹付仕上		3,380											
	板張		4,850			開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	鋼板	平板	4,840											
		波板	2,110											
	外装タイル		7,100			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	繊維強化セメント板		3,820											
	スレート波板		1,650			総合補正方式	施工量の多少	1.4 ←	1.0	→ 0.7	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	合成樹脂板		1,590											
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		4,710					施工の程度	1.2 ←	1.0				→ 0.9
漆喰大壁		4,260												
漆喰真壁		6,160												

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
柱・壁 体	真壁造柱	15.0cm 角	1,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・一五本	項目別補正方式 本数の少	1.8 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		13.5cm 角	1,250			外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの				
		12.0cm 角	1,080									
		10.5cm 角	900									
		9.0cm 角	730									
	大壁造柱	13.5cm 角	1,600		柱の長さ					1.6 ←	1.0	
		12.0cm 角	1,380			4.8m程度のもの	3.0m程度のもの					
		10.5cm 角	1,170			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9		
			総合補正方式		施工量の多少		2.9 ←	1.0		→ 0.8		
							施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9	
内 壁	クロス貼		2,330	延仕上床面積〇・七〇平方メートル当たり	項目別補正方式	開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積		
	木質系壁仕上	上	4,430				柱の長さ	1.5 ←	1.0			
		中	3,510					4.8m程度のもの	3.0m程度のもの			
		並	1,720		施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.7			
	内装タイル	小	4,690			総合補正方式	施工量の多少	1.8 ←	1.0		→ 0.7	
	合成樹脂板		3,150					施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9
	鋼板		4,010		延べ床面積一・〇平方メートル当たり				施工量の多少		1.1 ←	1.0
		延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9					
天 井	木質系天井仕上	中	3,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
		並	1,510									
	クロス天井		2,170				塗りの天井	6,450	浴室天井		6,130	
	浴室天井		6,130									
床 組	床組	一階床組		1,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	開口率の大小	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組		5,450				施工量の多少	普通のもの		少ないもの	
		転ばし床組		2,470								施工の程度
		土間コンクリート打		3,950								

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	仕上	木質系床仕上	上		7,210		延仕上床面積一・〇平方メートル当たり					延べ床面積			
			中		5,360										
			並		2,970										
		タイル	大		11,070										
			小		7,950										
			モザイクタイル		7,170										
		合成樹脂張床	中		4,220										
			並		3,180										
		合成樹脂塗床		2,520											
		着色コンクリート		3,570											
モルタル		1,220													
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		860		仕方上メートル・当たり	[断熱材のみ]	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。				
		断熱材	上		2,350										
			中		1,200										
並		810													
建具		上		7,880		延べ床面積一・二九平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの		延べ床面積			
		中		6,120											
		並		4,520											
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ・コンセント配線		5,210		一 個	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数			
				照明設備		7,350									
		ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管		17,860									
				2口配管		28,190									
	給水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		5,430		使用タリ一一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数			
			塩化ビニル管		2,420										
			給湯管		1,490										
	排水設備		排水管		6,410		一 個					建築設備数			
	総合評点方式	規模別	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル面積一・〇たり平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			660 m ²		770	0	0	0	770						
330 m ²			880	0	10	10	900								
165 m ²		980	0	20	20	1,020									
加算項目	電気設備		ドアホン		45,560		一 式	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの		建築設備数			

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	給水・給湯設備	給水槽		93,230	一個	大きさ 大きいもの	1.5 ← 1.0	→ 0.6 小さいもの	建築設備
		使用口		960	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.3 ← 1.0	→ 0.7 程度の悪いもの	
		(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。							
		給湯器		223,200	一個	号数 28号程度のもの	1.1 ← 1.0	→ 0.9 20号程度のもの	
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
					施工の程度	1.3 ← 1.0	→ 0.7 程度の悪いもの		
	給湯器式(貯湯式)		231,800	一個	容量の大きさ 460L程度のもの	1.1 ← 1.0	→ 0.85 300L程度のもの		
					施工の程度	1.3 ← 1.0	→ 0.7 程度の悪いもの		
	衛生設備	便器	和式 非水洗式	40,620	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ← 1.0	→ 0.8 程度の悪いもの	
			水洗式	41,700					
		小便器	非水洗式	7,900					
			水洗式	33,000					
			洋式(水洗式)	54,300					
	洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 1.0	→ 0.7 程度の悪いもの		
洗面設備	洗濯流し		33,400	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの	
					施工の程度	1.3 ← 1.0	→ 0.7 程度の悪いもの		
	浴槽	上	458,730	一個	大きさ	1.5 ← 1.0	→ 0.8 120cm×75cm×60cmのもの	小さいもの	
並		49,130	一個	施工の程度	1.5 ← 1.0	→ 0.9 程度の悪いもの			

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生	ユニットバス	339,470	1個	型式	1.3 ←	1.0		
					大きさ	1.6 ←	1.0	→ 0.9	
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	衛生	ハーフユニットバス	227,860	1個	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.5	
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	設備	浴室換気乾燥機	54,000	1個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
					備	ユニットシャワー	161,730	1個	大きさ
	設備	流し台(ステンレス張)	45,900	1個	大きさ				1.1 ←
					設備	空調設備(ビルトイン方式)	9,880	1個	施工の程度
	設備	床暖房設備	12,590	1個					床面積発熱方式
					設備	換気扇・換気口	12,340	1個	施工の程度
	設備	換気扇・換気口	12,340	1個					施工の程度
その他工事					雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の2%		施工の程度	1.2 ←

(10) 附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
屋根	勾配	瓦	中	13,720	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.0	→ 0.8	建床面積							
			並	9,500			切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの									
		スレート波板	6,960	1.1 ←			1.0	→ 0.9									
		化粧スレート	11,550	勾配の大小			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの								
		金属板	鋼板波板	5,560			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9						
			鋼板	9,000								軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
			ステンレス板	11,200													
	アスファルトシングル	7,890	下屋の多少	1.0		→ 0.8											
	合成樹脂波板	6,720	施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.8										
	草葺	草葺	51,070	仕上面積一・八〇平方メートル当たり		項目別補正方式	1.3 ←	1.0	→ 0.5		1.1 ←	1.0	→ 0.8				
														施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.8
														施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.5
														施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.8
														屋根の形式	1.2 ←	1.0	→ 0.9
勾配の大小										1.0				→ 0.9			
軒出の大小		1.0	→ 0.9														
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,320	建地上り積部一・延長〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	建床面積								
		地上高 45cm	9,400							凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積66㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの					
		地上高 30cm	8,490							施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
					1.2 ←	1.0	→ 0.8										

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
基礎	独立基礎		3,510	建トル床面積一・〇・四八メー↑	施工量の多少	1.5 ←	1.0		建床面積						
							柱間が0.9mのもの	柱間が1.8mのもの							
基礎					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8							
							程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの					
外壁	サイディング		5,530	延仕上床面積一・八〇平方メートル当り	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延床面積					
	薄付外装吹付仕上		3,860					凹凸の多いもの	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの		凹凸のないもの	正方形に近いもの			
	板張		5,540					開口率の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.8			
	鋼板	平板	5,530										小さいもの	普通のもの	大きいもの
		波板	2,410												
	外装タイル		8,120					二階率の大小	1.1 ←		1.0				
	繊維強化セメント板		4,360										二階率100%程度のもの	二階率50%程度のもの	
	スレート波板		1,880					施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.8			
	合成樹脂板		1,820										程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		5,390					総合補正方式	施工量の多少		1.6 ←	1.0	→ 0.7		
漆喰大壁		4,870		多いもの	普通のもの	少ないもの									
漆喰真壁		7,040													
							施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8					
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	10,970				延べ床面積一・〇平方メートル当り使用本数一・四二本	項目別補正方式	本数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延床面積		
		13.5cm 角	5,080		外周壁体部の柱間が0.9mのもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの								少ないもの	
		12.0cm 角	4,140												小部屋の多いもの
		10.5cm 角	3,400												
		9.0cm 角	1,950												
	大壁造柱	13.5cm 角	4,310						柱長のさ	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
		12.0cm 角	3,720		4.0m程度のもの	3.0m程度のもの								2.4m程度のもの	
		10.5cm 角	3,160												
									総合補正方式	施工量の多少	1.4 ←	1.0			→ 0.6
					施工の程度	1.2 ←								1.0	
				多いもの			普通のもの	少ないもの							
					程度の良いもの	普通のもの			程度の悪いもの						
内壁	クロス貼		4,000	平方メートル当り仕上床面積一・〇平方メートル			項目別補正方式	間仕切の多少		1.5 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積		
	木質系壁仕上	上	7,600			多いもの			普通のもの					少ないもの	
		中	6,020												
		並	2,960												
				開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8								
								小さいもの	普通のもの	大きいもの					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
内 壁	塗 り 壁		7,140	延り仕上 床面積一 ・二〇二〇 平方メ ートル 当た た	項目別 補正方 式	柱の 長さ	1.1 ← 1.0 → 0.9	延べ 床 面 積			
	内装 タイル	小	8,040			4.0m程 度の もの	3.0m程 度の もの		2.4m程 度の もの		
	石材系 仕上	特	42,270		〇二〇 平方メ ートル 当た た	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.7		程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの
		上	29,500								
		中	21,400								
	合 成 樹 脂 板		5,410		〇二〇 平方メ ートル 当た た	施工量 の多少	2.0 ← 1.0 → 0.4		多いもの	普通のもの	少ないもの
	鋼 板		6,880				1.2 ← 1.0 → 0.7		程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの
天 井	木質系 天井仕上	特	8,730	延り仕上 床面積一 ・二〇二〇 平方メ ートル 当た た	施工量 の多少	1.2 ← 1.0 → 0.8	普通のもの	少ないもの			
		上	4,650								
		中	3,260		施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		
		並	1,510								
	ク ロ ス 天 井		2,170								
塗 り 天 井		6,450									
床 組	一 階 床 組		1,200	延べ床 面積一 ・二〇二〇 平方メ ートル 当た り仕上 面積一 ・二〇二〇 平方メ ートル	施工量 の多少	1.0	普通のもの	→ 0.8 少ないもの			
	二 階 床 組		5,450								
床 仕 上	転 ば し 床 組		2,470	延べ床 面積一 ・二〇二〇 平方メ ートル 当た り仕上 面積一 ・二〇二〇 平方メ ートル	施工の 程 度	1.2 ← 1.0 → 0.8	普通のもの	→ 0.8 程度が悪い もの			
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打		3,950								
	畳	上	8,540								
		並	7,450								
	木質系 床仕上	上	7,210								
		中	5,360								
	カー ペット	上	8,780								
		並	4,030								
	タイル	大	11,070								
		小	7,950								
		モザイク タイル	7,170								
	合成 樹脂 張床	中	4,220								
		並	3,180								
	合 成 樹 脂 塗 床		2,520								
着 色 コ ン ク リ ー ト		3,570									
モ ル タ ル		1,220									

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
各部分別共通	ペ イ ン ト		860	仕方 上 面 積 ト ル ・ 当 た り 平 り	施工の 程 度 〔 断 熱 材 の み 〕	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの						
	断 熱 材	上	2,350											
		中	1,200											
		並	810											
(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。														
建 具	上		15,890	延べ 床 面 積 ・ ハ ー ○ 平 方 メ ー ト ル	施 工 量 の 多 少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積					
	中		12,420											
	並		9,840											
建 築	項目別 評点方式	電気設備		スイッチ・ コンセント配線	5,210	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	建築 設 備 数			
				照 明 設 備	7,350									
		給水設備	給水管	ライニング鋼管								5,430		
				塩化ビニル管								2,420		
	排水設備		排 水 管		6,410	一 個					使用 口 数			
	総合 評点方式	種別		電気	給水	排水	計	延 方 メ ー ト ル ・ 当 た り 平 ら	施 工 量 の 多 少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		規模別		132 m ²	820	40	40							900
				66 m ²	910	80	90							1,080
			33 m ²	990	160	180	1,330							
	設 算 備 点 項 目	給水設備		使 用 口		960	一 個	施 工 の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	建 築		
(注) 使用口は、洗面器の使用口以外を対象とする。														
衛 生 器 器		和 式	非水洗式		40,620	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	備 設			
			水洗式		41,700									
		小 便 器	非水洗式		7,900									
			水洗式		33,000									
洋式（水洗式）				54,300										
洗 面 器				19,740	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	数				
そ の 他 工 事	雑 工 事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%				施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの				
	階 段				166,510	一 個	施 工 の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	個 数			
	バルコニー				40,340	面 積 ト ル ・ 当 た り 方 り	施 工 の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面 積			

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
その他工事	床	本床	特	420,170	一式(幅一・八メートル奥行〇・九メートル)	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個数				
			上	179,980			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの					
			中	83,000		施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9					
			並	34,060			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	床脇	中	64,500	一奥行〇・三六八メートル										
		並	31,710											
	付け書院	並	37,400											

(11) 簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋	瓦	中	13,720	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.0	→ 0.8	建床面積			
		並	9,500				切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの				
	スレート波板					6,960	1.1 ←	1.0		→ 0.9		
	化粧スレート					11,550	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
	金属板	鋼板波板	5,560			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9		
		鋼板	9,000				軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの		
		ステンレス板	11,200				施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.5	
	アスファルトシングル					7,890		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
	合成樹脂波板					6,720	総合補正方式	施工量の多少		1.3 ←	1.0	→ 0.6
							施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.5	程度の悪いもの
基	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,060	建地上り部分延長一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		地上高 45cm	11,320				凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積33㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
		地上高 30cm	9,590				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5		
	独立基礎					3,510		施工量の多少	1.5 ←	1.0		
				建床面積当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5	程度の悪いもの			
外	サイディング			11,760	延仕上床面積一・七〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	薄付外装吹付仕上			8,210				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積33㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	鋼板	平板	11,760	開口率の大小			1.0	→ 0.4				
		波板	5,130				大きいもの					
	繊維強化セメント板			9,280			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5		
	スレート波板			4,010				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	合成樹脂板			3,870			総合補正方式	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.3	
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上			11,450					多いもの	普通のもの	少ないもの	
	漆喰大壁			10,350				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5	
	漆喰真壁			14,960					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	

簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	真壁造柱	9.0cm 角	2,470	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五二本	項目別補正方式	本数の多少 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.2 ←	1.0			
	大壁造柱	13.5cm 角	5,440				外周壁体部の柱間が1.8mのもの				
		12.0cm 角	4,690								
		10.5cm 角	3,990								
					柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.8			
					総合補正方式	施工量の多少	1.4 ←	1.0	→ 0.8		
							施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.8	
	内壁	クロス貼			5,510	延べ床面積一・六五平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少 開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8
		木質系壁仕上	上		10,460				普通のもの	→ 0.4	
中			8,280	大きいもの							
並			4,070								
内装タイル		小	11,050	1.2 ←	1.0		→ 0.6				
合成樹脂板		7,440	総合補正方式	施工量の多少	1.2 ←		1.0	→ 0.3			
鋼板		9,470			普通のもの		→ 0.6				
							1.2 ←	1.0	→ 0.6		
天井	木質系天井仕上	中	3,260	延べ床面積一・〇平方メートル当	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.5			
		並	1,510								
	クロス天井		2,170		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	塗り天井		6,450								
床組・床仕上	床組	一階床組	1,200	延べ床面積一・〇平方メートル当	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.5			
		二階床組	5,450								
		転ばし床組	2,470								
		土間コンクリート打	3,950								
	床仕上	木質系床仕上	上	7,210							
			中	5,360							
			並	2,970							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
床 仕 上	タイル	大	11,070	延べ床面積・一〇平方メートル相当					延べ床面積		
		小	7,950								
		モザイクタイル	7,170								
	合成樹脂張床	中	4,220								
		並	3,180								
	合成樹脂塗床	2,520									
	着色コンクリート	3,570									
モルタル	1,220										
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	860	仕方メートル・当り	[施工の程度(断熱材のみ)]	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
		断熱材	上							2,350	
	中		1,200								
	並		810								
建 具	上		2,420	延べ床面積・一〇平方メートル相当	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積		
	並		2,190								
										施工の程度	1.2 ←
建 設 備	項目別式評	電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,210	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数	
			照明設備	7,350							
	総合評点方式	種別	規模別	電気設備	計	延べ床面積・一〇平方	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			66 m ²	230	230						
			33 m ²	380	380						
16.5 m ²	760	760	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7					

(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。

(12) 土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
土蔵屋根	土蔵屋根	中塗仕上	27,960	仕上面積 一・三〇平方メートル 一・〇平方メートル 当たり	項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		土蔵上屋	日本瓦			28,470	勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		軒出の大小	軒出の大きいもの			45cm程度のもの	軒出の小さいもの				
		施工の程度	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの				
		総合補正方式	施工量の多少			多いもの	普通のもの	少ないもの			
			施工の程度			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	14,830	立上り部分延長〇・九四メートル 建床面積一・〇平方メートル 当たり	項目別補正方式	1.7 ←	1.0	→ 0.6	建床面積		
		地上高 45cm	12,570			施工量の多少	規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの		規模の大きいもの	
		地上高 30cm	10,300			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
外壁	漆喰真壁	漆喰壁	33,350	仕上面積 三・七九平方メートル 一・〇平方メートル 当たり	項目別補正方式	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建床面積		
		土蔵壁	漆喰壁			102,700	規模の大小	規模の小さいもの		建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの
		軒高	高いもの			普通のもの	低いもの				
		施工の程度	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの				
		総合補正方式	施工量の多少			多いもの	普通のもの	少ないもの			
			施工の程度			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
柱・壁体	大壁造柱	15.0cm 角	12,400	当り使用本数一・〇平方メートル 建床面積一・〇平方メートル 当たり	項目別補正方式	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建床面積		
		13.5cm 角	10,990			規模の大小	規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの		規模の大きいもの	
		柱の長さ	4.5m程度のもの			4.0m程度のもの	3.0m程度のもの				
		施工の程度	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの				
		総合補正方式	施工量の多少			多いもの	普通のもの	少ないもの			
			施工の程度			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
内蔵壁	木質系壁仕上	上	20,280	建仕上面積三・二平方メートル当たり	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建床面積	
	土蔵大壁	塗仕上	13,440			規模の小さいもの	→	規模の大きいもの			
						壁の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
					4.5m程度のもの	→	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの			
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	→	普通のもの	程度の悪いもの			
				総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.4	積		
					多いもの	→	普通のもの	少ないもの			
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	→	普通のもの	程度の悪いもの			
床組	一階床組		1,200	建仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.0	→ 0.8	建床面積		
	二階床組		5,450			普通のもの	→	少ないもの			
	転ばし床組		2,470		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	土間コンクリート打		3,950			程度の良いもの	→	普通のもの		程度の悪いもの	
	床仕上	木質系床仕上	上		7,210						
		モルタル			1,220						
建具	内戸	網戸（銅製）	15,710	一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建具面積		
		ガラス戸	15,740			程度の良いもの	→	普通のもの		程度の悪いもの	
	外戸	塗込扉開き戸	168,040								
		塗込扉引戸	102,890								
		鉄扉	66,860								
	格子戸	塗込開き戸	462,620								
		塗込引戸	163,630								
		鉄格子	36,410								
	網戸（腰板付）	128,110									
建築設備	電気設備	電灯	5,210	一個				個数			
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の2%		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
					程度の良いもの	→	普通のもの	程度の悪いもの			

別表第9 木造家屋経年減点補正率基準表

1 専用住宅、共同住宅、寄宿舎及び併用住宅用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
50,000点未満		50,000点以上 79,000点未満		79,000点以上 121,000点未満		121,000点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.67
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.65
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.64
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.62
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.61
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.59
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.58
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.56
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.54
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.53
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.51
		16	0.32	16	0.40	16	0.50
		17	0.29	17	0.38	17	0.48
		18	0.26	18	0.36	18	0.47
		19	0.23	19	0.34	19	0.45
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.43
				21	0.29	21	0.42
				22	0.27	22	0.40
				23	0.25	23	0.39
				24	0.22	24	0.37
				25以上	0.20	25	0.36
						26	0.34
						27	0.33
						28	0.31
						29	0.29
						30	0.28
						31	0.26
						32	0.25
						33	0.23
						34	0.22
						35以上	0.20

2 農家住宅用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
53,000点未満		53,000点以上 93,000点未満		93,000点以上 119,000点未満		119,000点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.67
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.65
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.64
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.62
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.61
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.59
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.58
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.56
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.54
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.53
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.51
		16	0.32	16	0.40	16	0.50
		17	0.29	17	0.38	17	0.48
		18	0.26	18	0.36	18	0.47
		19	0.23	19	0.34	19	0.45
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.43
				21	0.29	21	0.42
				22	0.27	22	0.40
				23	0.25	23	0.39
				24	0.22	24	0.37
				25以上	0.20	25	0.36
						26	0.34
						27	0.33
						28	0.31
						29	0.29
						30	0.28
						31	0.26
						32	0.25
						33	0.23
						34	0.22
						35以上	0.20

3 ホテル、旅館及び料亭用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分									
51,000点未満		51,000点以上 81,000点未満		81,000点以上 127,000点未満		127,000点以上 158,000点未満		158,000点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.70	2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.60	3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.54	4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.49	5	0.62	5	0.64	5	0.66	5	0.67
6	0.43	6	0.58	6	0.61	6	0.64	6	0.65
7	0.37	7	0.53	7	0.58	7	0.63	7	0.64
8	0.31	8	0.49	8	0.55	8	0.61	8	0.62
9	0.26	9	0.45	9	0.52	9	0.59	9	0.61
10以上	0.20	10	0.41	10	0.49	10	0.57	10	0.59
		11	0.37	11	0.46	11	0.55	11	0.58
		12	0.33	12	0.44	12	0.53	12	0.56
		13	0.28	13	0.41	13	0.51	13	0.54
		14	0.24	14	0.38	14	0.50	14	0.53
		15以上	0.20	15	0.35	15	0.48	15	0.51
				16	0.32	16	0.46	16	0.50
				17	0.29	17	0.44	17	0.48
				18	0.26	18	0.42	18	0.47
				19	0.23	19	0.40	19	0.45
				20以上	0.20	20	0.39	20	0.43
						21	0.37	21	0.42
						22	0.35	22	0.40
						23	0.33	23	0.39
						24	0.31	24	0.37
						25	0.29	25	0.36
						26	0.27	26	0.34
						27	0.26	27	0.33
						28	0.24	28	0.31
						29	0.22	29	0.29
						30以上	0.20	30	0.28
								31	0.26
								32	0.25
								33	0.23
								34	0.22
								35以上	0.20

4 事務所、銀行及び店舗用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
50,000点未満		50,000点以上 79,000点未満		79,000点以上 119,000点未満		119,000点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.68	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.65	5	0.66	5	0.67
6	0.58	6	0.63	6	0.64	6	0.65
7	0.53	7	0.61	7	0.63	7	0.64
8	0.49	8	0.59	8	0.61	8	0.62
9	0.45	9	0.56	9	0.59	9	0.61
10	0.41	10	0.54	10	0.57	10	0.59
11	0.37	11	0.52	11	0.55	11	0.58
12	0.33	12	0.50	12	0.53	12	0.56
13	0.28	13	0.47	13	0.51	13	0.54
14	0.24	14	0.45	14	0.50	14	0.53
15以上	0.20	15	0.43	15	0.48	15	0.51
		16	0.40	16	0.46	16	0.50
		17	0.38	17	0.44	17	0.48
		18	0.36	18	0.42	18	0.47
		19	0.34	19	0.40	19	0.45
		20	0.31	20	0.39	20	0.43
		21	0.29	21	0.37	21	0.42
		22	0.27	22	0.35	22	0.40
		23	0.25	23	0.33	23	0.39
		24	0.22	24	0.31	24	0.37
		25以上	0.20	25	0.29	25	0.36
				26	0.27	26	0.34
				27	0.26	27	0.33
				28	0.24	28	0.31
				29	0.22	29	0.29
				30以上	0.20	30	0.28
						31	0.26
						32	0.25
						33	0.23
						34	0.22
						35以上	0.20

5 劇場及び病院用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
50,000点未満		50,000点以上 79,000点未満		79,000点以上 119,000点未満		119,000点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.66
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.64
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.63
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.61
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.59
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.57
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.55
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.53
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.51
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.50
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.48
		16	0.32	16	0.40	16	0.46
		17	0.29	17	0.38	17	0.44
		18	0.26	18	0.36	18	0.42
		19	0.23	19	0.34	19	0.40
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.39
				21	0.29	21	0.37
				22	0.27	22	0.35
				23	0.25	23	0.33
				24	0.22	24	0.31
				25以上	0.20	25	0.29
						26	0.27
						27	0.26
						28	0.24
						29	0.22
						30以上	0.20

6 公衆浴場用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分					
68,000点未満		68,000点以上 93,000点未満		93,000点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.70	2	0.75	2	0.75
3	0.60	3	0.70	3	0.70
4	0.54	4	0.66	4	0.67
5	0.49	5	0.62	5	0.64
6	0.43	6	0.58	6	0.61
7	0.37	7	0.53	7	0.58
8	0.31	8	0.49	8	0.55
9	0.26	9	0.45	9	0.52
10以上	0.20	10	0.41	10	0.49
		11	0.37	11	0.46
		12	0.33	12	0.44
		13	0.28	13	0.41
		14	0.24	14	0.38
		15以上	0.20	15	0.35
				16	0.32
				17	0.29
				18	0.26
				19	0.23
				20以上	0.20

7 工場及び倉庫用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
34,000点未満		34,000点以上 43,000点未満		43,000点以上 53,000点未満		53,000点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.66
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.64
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.63
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.61
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.59
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.57
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.55
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.53
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.51
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.50
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.48
		16	0.32	16	0.40	16	0.46
		17	0.29	17	0.38	17	0.44
		18	0.26	18	0.36	18	0.42
		19	0.23	19	0.34	19	0.40
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.39
				21	0.29	21	0.37
				22	0.27	22	0.35
				23	0.25	23	0.33
				24	0.22	24	0.31
				25以上	0.20	25	0.29
						26	0.27
						27	0.26
						28	0.24
						29	0.22
						30以上	0.20

8 土蔵用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分					
64,000点未満		64,000点以上 153,000点未満		153,000点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65
6	0.58	6	0.61	6	0.63
7	0.53	7	0.58	7	0.61
8	0.49	8	0.55	8	0.59
9	0.45	9	0.52	9	0.56
10	0.41	10	0.49	10	0.54
11	0.37	11	0.46	11	0.52
12	0.33	12	0.44	12	0.50
13	0.28	13	0.41	13	0.47
14	0.24	14	0.38	14	0.45
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43
		16	0.32	16	0.40
		17	0.29	17	0.38
		18	0.26	18	0.36
		19	0.23	19	0.34
		20以上	0.20	20	0.31
				21	0.29
				22	0.27
				23	0.25
				24	0.22
				25以上	0.20

9 附属家

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分					
31,000点未満		31,000点以上 48,000点未満		48,000点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.70	2	0.75	2	0.75
3	0.60	3	0.70	3	0.70
4	0.54	4	0.66	4	0.67
5	0.49	5	0.62	5	0.64
6	0.43	6	0.58	6	0.61
7	0.37	7	0.53	7	0.58
8	0.31	8	0.49	8	0.55
9	0.26	9	0.45	9	0.52
10以上	0.20	10	0.41	10	0.49
		11	0.37	11	0.46
		12	0.33	12	0.44
		13	0.28	13	0.41
		14	0.24	14	0.38
		15以上	0.20	15	0.35
				16	0.32
				17	0.29
				18	0.26
				19	0.23
				20以上	0.20

別表第9の2

積雪地域又は寒冷地域の級地の区分

(平成26年4月1日現在の市町村の区分による。)

都道府県名	市町村名	積雪級地	寒冷級地	
北海道	札幌市	4	3	
	函館市	2	2	
	小樽市	4	3	
	旭川市	4	4	
	室蘭市	2	2	
	釧路市	2	4	
	帯広市	2	4	
	北見市	2	4	
	夕張市	4	4	
	岩見沢市	3	3	
	網走市	3	4	
	留萌市	4	3	
	苫小牧市	1	3	
	稚内市	3	3	
	美唄市	3	4	
	芦別市	3	4	
	江別市	3	4	
	赤平市	3	4	
	紋別市	3	4	
	士別市	3	4	
	名寄市	3	4	
	三笠市	3	4	
	根室市	1	4	
	千歳市	2	4	
	滝川市	3	4	
	砂川市	3	4	
	歌志内市	4	4	
	深川市	4	4	
	富良野市	3	4	
	登別市	2	3	
	恵庭市	2	4	
	伊達市	3	3	
	北広島市	3	4	
	石狩市	4	3	
	北斗市	2	3	
	石狩郡	当別町	4	4
		新篠津村	3	4
	松前郡	松前町	3	2
		福島町	3	2
	上磯郡	知内町	3	2
		木古内町	3	2
	亀田郡	七飯町	2	3
	茅部郡	鹿部町	2	3
		森町	2	3
	二世郡	八雲町	3	3
	山越郡	長万部町	4	3
	檜山郡	江差町	2	2
		上ノ国町	3	2
		厚沢部町	2	2
	爾志郡	乙部町	2	2
	奥尻郡	奥尻町	2	2
	瀬棚郡	今金町	3	3
久遠郡	せたな町	3	3	
島牧郡	島牧村	4	3	
寿都郡	寿都町	4	2	
	黒松内町	3	3	
磯谷郡	蘭越町	3	3	
虻田郡	ニセコ町	4	3	

	真狩村	4	4
	留寿都村	4	4
	喜茂別町	4	4
	京極町	4	4
	俱知安町	4	4
岩内郡	共和町	4	3
	岩内町	4	3
古宇郡	泊村	4	2
	神恵内村	4	2
積丹郡	積丹町	4	3
古平郡	古平町	4	3
余市郡	仁木町	4	3
	余市町	4	3
	赤井川村	4	3
空知郡	南幌町	3	4
	奈井江町	3	4
	上砂川町	4	4
夕張郡	由仁町	2	4
	長沼町	2	4
	栗山町	3	4
樺戸郡	月形町	3	4
	浦臼町	3	4
	新十津川町	4	4
雨竜郡	妹背牛町	3	4
	秩父別町	3	4
	雨竜町	4	4
	北竜町	4	4
	沼田町	4	4
上川郡	鷹栖町	3	4
	東神楽町	2	4
	当麻町	3	4
	比布町	3	4
	愛別町	3	4
	上川町	3	4
	東川町	3	4
	美瑛町	3	4
空知郡	上富良野町	3	4
	中富良野町	2	4
	南富良野町	3	4
勇払郡	占冠村	3	4
上川郡	和寒町	3	4
	剣淵町	3	4
	下川町	3	4
中川郡	美深町	4	4
	音威子府村	4	4
	中川町	4	4
雨竜郡	幌加内町	4	4
増毛郡	増毛町	4	3
留萌郡	小平町	4	3
苫前郡	苫前町	4	3
	羽幌町	4	3
	初山別村	4	4
天塩郡	遠別町	4	4
	天塩町	3	4
宗谷郡	猿払村	3	4
枝幸郡	浜頓別町	3	4
	中頓別町	4	4
	枝幸町	3	4
天塩郡	豊富町	3	4
礼文郡	礼文町	4	3
利尻郡	利尻町	4	3

	利尻富士町	4	3
天塩郡	幌延町	3	4
網走郡	美幌町	2	4
	津別町	2	4
斜里郡	斜里町	3	4
	清里町	3	4
	小清水町	2	4
常呂郡	訓子府町	2	4
	置戸町	2	4
	佐呂間町	2	4
紋別郡	遠軽町	2	4
	湧別町	2	4
	滝上町	3	4
	興部町	2	4
	西興部村	3	4
	雄武町	3	4
網走郡	大空町	2	4
虻田郡	豊浦町	3	3
有珠郡	壮瞥町	2	3
白老郡	白老町	2	4
勇払郡	厚真町	2	4
虻田郡	洞爺湖町	3	3
勇払郡	安平町	2	4
	むかわ町	2	4
沙流郡	日高町	2	4
	平取町	2	4
新冠郡	新冠町	2	3
浦河郡	浦河町	2	3
様似郡	様似町	2	3
幌泉郡	えりも町	2	3
日高郡	新ひだか町	2	3
河東郡	音更町	2	4
	士幌町	2	4
	上士幌町	3	4
	鹿追町	2	4
上川郡	新得町	3	4
	清水町	2	4
河西郡	芽室町	2	4
	中札内村	3	4
	更別村	2	4
広尾郡	大樹町	2	4
	広尾町	2	4
中川郡	幕別町	2	4
	池田町	2	4
	豊頃町	2	4
	本別町	1	4
足寄郡	足寄町	2	4
	陸別町	2	4
十勝郡	浦幌町	1	4
釧路郡	釧路町	1	4
厚岸郡	厚岸町	2	4
	浜中町	1	4
川上郡	標茶町	2	4
	弟子屈町	2	4
阿寒郡	鶴居村	2	4
白糠郡	白糠町	2	4
野付郡	別海町	2	4
標津郡	中標津町	2	4
	標津町	3	4
目梨郡	羅臼町	4	4
青森県	青森市	4	2

	弘前市		3	2
	八戸市		1	2
	黒石市		4	2
	五所川原市		3	2
	十和田市		3	2
	三沢市		1	2
	むつ市		3	2
	つがる市		2	2
	平川市		3	2
	東津軽郡	平内町	4	2
		今別町	3	2
		蓬田村	3	2
		外ヶ浜町	3	2
	西津軽郡	鱒ヶ沢町	3	1
		深浦町	3	1
	中津軽郡	西目屋村	3	2
	南津軽郡	藤崎町	2	2
		大鰐町	3	2
		田舎館村	2	2
	北津軽郡	板柳町	2	2
		鶴田町	2	2
		中泊町	2	2
	上北郡	野辺地町	3	2
		七戸町	3	2
		六戸町	1	2
		横浜町	2	2
		東北町	2	2
		六ヶ所村	3	2
		おいらせ町	1	2
	下北郡	大間町	2	2
		東通村	2	2
		風間浦村	2	2
		佐井村	2	2
	三戸郡	三戸町	1	2
		五戸町	1	2
		田子町	2	2
		南部町	1	2
		階上町	1	2
		新郷村	3	2
岩 手 県	盛岡市		1	2
	宮古市		1	1
	大船渡市		1	1
	花巻市		1	2
	北上市		2	2
	久慈市		1	2
	遠野市		1	2
	一関市		1	1
	陸前高田市		1	1
	釜石市		1	1
	二戸市		1	2
	八幡平市		2	3
	奥州市		1	2
	滝沢市		1	2
	岩手郡	雫石町	2	2
		葛巻町	2	3
		岩手町	2	3
	紫波郡	紫波町	1	2
		矢巾町	1	2
	和賀郡	西和賀町	3	2
	胆沢郡	金ヶ崎町	1	2
	西磐井郡	平泉町	1	1

	気仙郡	住田町	1	2
	上閉伊郡	大槌町	1	1
	下閉伊郡	山田町	1	2
		岩泉町	2	2
		田野畑村	1	2
		普代村	1	2
	九戸郡	軽米町	1	2
		野田村	1	2
		九戸村	1	3
		洋野町	1	2
	二戸郡	一戸町	1	2
宮 城 県	仙台市		1	1
	石巻市			1
	塩竈市			1
	気仙沼市		1	1
	白石市		1	1
	名取市			1
	角田市			1
	多賀城市			1
	岩沼市			1
	登米市			1
	栗原市		1	1
	東松島市			1
	大崎市		1	1
	刈田郡	蔵王町	1	1
		七ヶ宿町	2	2
	柴田郡	大河原町	1	1
		村田町	1	1
		柴田町		1
		川崎町	1	1
	伊具郡	丸森町		1
	亘理郡	亘理町		1
		山元町		1
	宮城郡	松島町		1
		七ヶ浜町		1
		利府町		1
	黒川郡	大和町	1	1
		大郷町		1
		富谷町		1
		大衡村	1	1
	加美郡	色麻町	1	1
		加美町	2	1
	遠田郡	涌谷町		1
		美里町		1
	牡鹿郡	女川町		1
	本吉郡	南三陸町		1
秋 田 県	秋田市		2	1
	能代市		1	1
	横手市		3	2
	大館市		3	2
	男鹿市		1	2
	湯沢市		4	2
	鹿角市		2	2
	由利本荘市		3	1
	潟上市		1	1
	大仙市		2	2
	北秋田市		2	2
	にかほ市		3	
	仙北市		3	2
	鹿角郡	小坂町	3	2
	北秋田郡	上小阿仁村	3	2

	山本郡	藤里町	3	2
		三種町	1	1
		八峰町	3	1
	南秋田郡	五城目町	2	1
		八郎潟町	1	1
		井川町	1	1
		大潟村	1	2
	仙北郡	美郷町	2	2
	雄勝郡	羽後町	3	2
		東成瀬村	3	2
山形県	山形市		2	1
	米沢市		3	1
	鶴岡市		3	
	酒田市		2	1
	新庄市		3	2
	寒河江市		3	1
	上山市		2	1
	村山市		3	1
	長井市		3	1
	天童市		1	1
	東根市		2	1
	尾花沢市		3	2
	南陽市		2	2
	東村山郡	山辺町	2	1
		中山町	2	1
	西村山郡	河北町	2	1
		西川町	4	1
		朝日町	3	1
		大江町	3	2
	北村山郡	大石田町	4	2
	最上郡	金山町	3	2
		最上町	3	2
		舟形町	3	1
		真室川町	3	2
		大蔵村	4	1
		鮭川村	3	1
		戸沢村	4	1
	東置賜郡	高畠町	2	2
		川西町	3	1
	西置賜郡	小国町	4	1
		白鷹町	2	1
		飯豊町	4	2
	東田川郡	三川町	1	1
		庄内町	3	1
	飽海郡	遊佐町	3	1
福島県	福島市		1	
	会津若松市		2	1
	郡山市		1	1
	白河市			1
	須賀川市			1
	喜多方市		2	1
	相馬市			1
	二本松市		1	1
	田村市		1	1
	南相馬市			1
	伊達市			1
	本宮市			1
	伊達郡	桑折町	1	1
		国見町	1	1
		川俣町	1	1
	安達郡	大玉村	1	1

	岩瀬郡	鏡石町		1
		天栄村	2	1
	南会津郡	下郷町	2	2
		檜枝岐村	4	3
		只見町	4	2
		南会津町	3	2
	耶麻郡	北塩原村	3	1
		西会津町	2	1
		磐梯町	3	2
		猪苗代町	3	2
	河沼郡	会津坂下町	2	1
		湯川村	1	1
		柳津町	3	1
	大沼郡	三島町	3	2
		金山町	3	1
		昭和村	3	2
		会津美里町	2	1
	西白河郡	西郷村	1	1
		泉崎村		1
		中島村		1
		矢吹町		1
	東白川郡	棚倉町		1
		矢祭町		1
		塙町		1
		鮫川村		2
	石川郡	石川町		1
		玉川村		1
		平田村	1	2
		浅川町		1
		古殿町	1	1
	田村郡	三春町		1
		小野町	1	2
	双葉郡	川内村	1	2
		浪江町	1	1
		葛尾村	1	2
	相馬郡	新地町		1
		飯館村	1	2
茨城県	久慈郡	大子町		1
栃木県	日光市		1	1
	那須塩原市		1	1
	さくら市			1
	芳賀郡	益子町		1
		芳賀町		1
	塩谷郡	塩谷町		1
	那須郡	那須町	1	1
		那珂川町		1
群馬県	沼田市		2	1
	渋川市		1	
	北群馬郡	榛東村	1	
		吉岡町	1	
	多野郡	上野村	1	1
		神流町		1
	甘楽郡	南牧村		1
	吾妻郡	中之条町	2	1
		長野原町	2	2
		嬭恋村	2	2
		草津町	3	3
		高山村	1	1
		東吾妻町	1	1
	利根郡	片品村	3	2
		川場村	2	2

		昭和村	2	1
		みなかみ町	3	1
埼玉県	秩父市			1
東京都	西多摩郡	奥多摩町		1
新潟県	新潟市		1	
	長岡市		3	
	三条市		3	
	柏崎市		3	
	新発田市		3	
	小千谷市		4	1
	加茂市		2	
	十日町市		4	1
	見附市		3	
	村上市		3	
	燕市		1	
	糸魚川市		4	
	妙高市		4	
	五泉市		2	
	上越市		3	
	阿賀野市		1	
	佐渡市		2	
	魚沼市		4	1
	南魚沼市		4	1
	胎内市		3	
	北蒲原郡	聖籠町	1	
	西蒲原郡	弥彦村	1	
	南蒲原郡	田上町	1	
	東蒲原郡	阿賀町	4	1
	三島郡	出雲崎町	1	
	南魚沼郡	湯沢町	4	1
	中魚沼郡	津南町	4	1
	刈羽郡	刈羽村	2	
	岩船郡	関川村	3	1
		粟島浦村	1	
富山県	富山市		2	
	高岡市		1	
	魚津市		2	
	氷見市		1	
	滑川市		1	
	黒部市		3	
	砺波市		1	
	小矢部市		2	
	南砺市		3	
	射水市		1	
	中新川郡	舟橋村	2	
		上市町	3	
		立山町	3	
	下新川郡	入善町	1	
		朝日町	3	
石川県	金沢市		2	
	七尾市		1	
	小松市		2	
	輪島市		1	
	珠洲市		2	
	加賀市		2	
	羽咋市		1	
	かほく市		1	
	白山市		3	
	能美市		1	
	野々市市		1	
	能美郡	川北町	1	

	河北郡	津幡町	1	
		内灘町	1	
	羽咋郡	志賀町	1	
		宝達志水町	1	
	鹿島郡	中能登町	1	
	鳳珠郡	穴水町	1	
		能登町	2	
福 井 県	福井市		2	
	敦賀市		2	
	小浜市		1	
	大野市		3	
	勝山市		3	
	鯖江市		1	
	あわら市		1	
	越前市		2	
	坂井市		1	
	吉田郡	永平寺町	2	
	今立郡	池田町	3	1
	南条郡	南越前町	2	
	丹生郡	越前町	1	
	三方郡	美浜町	1	
	大飯郡	高浜町	1	
		おおい町	1	
	三方上中郡	若狭町	1	
山 梨 県	富士吉田市		1	2
	都留市			1
	南アルプス市		1	
	北杜市			1
	南巨摩郡	早川町	1	
	南都留郡	道志村		1
		西桂町	1	1
		忍野村	1	3
		山中湖村	1	2
		鳴沢村		3
		富士河口湖町		2
	北都留郡	小菅村	1	1
		丹波山村	1	1
長 野 県	長野市		2	1
	松本市		2	1
	上田市		1	1
	岡谷市			2
	飯田市		1	
	諏訪市			2
	須坂市		2	1
	小諸市			2
	伊那市			1
	駒ヶ根市			2
	中野市		2	1
	大町市		2	2
	飯山市		4	2
	茅野市		1	2
	塩尻市		1	2
	佐久市		1	2
	千曲市		1	1
	東御市		1	1
	安曇野市		1	1
	南佐久郡	小海町	1	2
		川上村	1	3
		南牧村	1	3
		南相木村	1	3
		北相木村	1	3

	北佐久郡	佐久穂町	1	2
		軽井沢町	1	3
		御代田町		2
		立科町	1	2
	小県郡	青木村		1
		長和町	1	2
	諏訪郡	下諏訪町		2
		富士見町	1	2
		原村	1	2
	上伊那郡	辰野町		2
		箕輪町		2
		飯島町	1	1
		南箕輪村		2
		中川村		1
	下伊那郡	宮田村	1	1
		松川町		1
		阿南町		1
		阿智村	1	1
		平谷村	1	2
		根羽村		1
		下條村		1
		壳木村		2
		泰阜村		1
		喬木村	1	
	木曾郡	大鹿村	1	2
		上松町		2
		南木曾町	1	1
		木祖村	1	3
		王滝村	2	2
		大桑村	1	1
		木曾町	1	2
	東筑摩郡	麻績村		2
		生坂村		1
		山形村		2
		朝日村	2	2
		筑北村		2
	北安曇郡	池田町	1	2
		松川村	2	2
		白馬村	3	2
		小谷村	4	2
	埴科郡	坂城町		1
	上高井郡	小布施町	1	1
		高山村	3	2
	下高井郡	山ノ内町	4	2
		木島平村	3	1
		野沢温泉村	4	1
	上水内郡	信濃町	3	3
		小川村	2	2
		飯綱町	2	2
	下水内郡	栄村	4	1
岐 阜 県	高山市		2	2
	山県市		1	
	飛騨市		3	2
	本巣市		2	
	郡上市		2	
	下呂市		1	
	不破郡	関ヶ原町	1	
	揖斐郡	揖斐川町	2	
	加茂郡	白川町	1	
		東白川村	1	1
	大野郡	白川村	3	2

静岡 県	静岡市		1			
	駿東郡 小山町		1			
愛知 県	北設楽郡	設楽町		1		
		豊根村		1		
滋賀 県	長浜市		1			
	高島市		2			
	米原市		1			
京都 府	福知山市		1			
	舞鶴市		1			
	綾部市		1			
	宮津市		1			
	京丹後市		1			
	南丹市		1			
	与謝郡	伊根町		1		
		与謝野町		1		
兵庫 県	豊岡市		1			
	養父市		1			
	朝来市		1			
	宍粟市		1			
	美方郡	香美町		2		
新温泉町			2			
奈良 県	宇陀郡	曾爾村		1		
		御杖村		1		
	吉野郡	天川村		1		
		野迫川村		2		
和歌山 県	伊都郡 高野町			2		
鳥取 県	鳥取市		1			
	米子市		1			
	倉吉市		1			
	境港市		1			
	岩美郡	岩美町		1		
		若桜町		2		
		智頭町		1		
	八頭郡	八頭町		1		
		東伯郡	三朝町		1	
			湯梨浜町		1	
			琴浦町		2	
		西伯郡	北栄町		1	
	日吉津村			1		
	大山町			2		
	南部町			1		
	日野郡	伯耆町		2		
		日南町		1	1	
日野町			1			
江府町			2			
島根 県	浜田市		1			
	益田市		1			
	大田市		1			
	安来市		1			
	江津市		1			
	雲南市		1			
	仁多郡	奥出雲町		1		
		飯南町		1	1	
		川本町		1		
	邑智郡	美郷町		1		
		邑南町		1		
		鹿足郡 津和野町		1		
	吉賀町			1		
		隠岐郡 隠岐の島町		1		
岡山 県	津山市		1			
	新見市		1			

	真庭市		1	
	真庭郡	新庄村	2	1
	苫田郡	鏡野町	1	
	勝田郡	奈義町	1	
	英田郡	西栗倉村	1	1
広島県	三次市		1	
	庄原市		1	
	廿日市市		1	
	山県郡	安芸太田町	2	
		北広島町	1	
	神石郡	神石高原町		1

別表第10 部分別損耗減点補正率基準表

部分別損耗減点補正率は、次の算式によつて求めるものとする。

[算式]

$$\text{部分別損耗減点補正率} = \text{損耗残価率} \times \text{損耗減点補正率を適用しようとする家屋の経年減点補正率}$$

損耗度	損 耗 状 況	損耗残価率
0	通常以上の損耗がないもの	1. 0 0
1	当該部分別の価額の10%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 9 0
2	当該部分別の価額の20%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 8 0
3	当該部分別の価額の30%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 7 0
4	当該部分別の価額の40%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 6 0
5	当該部分別の価額の50%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 5 0
6	当該部分別の価額の60%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 4 0
7	当該部分別の価額の70%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 3 0
8	当該部分別の価額の80%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 2 0
9	当該部分別の価額の90%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 1 0
10	当該部分別の原形をとどめないとき又はその復旧が不能であるとき	0

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表
1 事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	47,200	延べ床面積・一・八・トン、平方メートル当たり・六・六・一・〇・立方メートル、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの		
主	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	47,200	延べ床面積・一・八・トン、平方メートル当たり・六・六・一・〇・立方メートル、	階高	1.20 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						6m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの		
主	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	47,200	延べ床面積・一・八・トン、平方メートル当たり・六・六・一・〇・立方メートル、	柱間	1.20 ←	1.0		延べ床面積
						7.5m程度のもの	6m程度のもの			
主	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	47,200	延べ床面積・一・八・トン、平方メートル当たり・六・六・一・〇・立方メートル、	壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの〕		
主	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	47,200	延べ床面積・一・八・トン、平方メートル当たり・六・六・一・〇・立方メートル、	地階	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						地下3階のもの	地下1階のもの	地階のないもの		
主	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	47,200	延べ床面積・一・八・トン、平方メートル当たり・六・六・一・〇・立方メートル、	工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
主	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	47,200	延べ床面積・一・八・トン、平方メートル当たり・六・六・一・〇・立方メートル、	工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
構造部	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	40,100	延べ床面積・一・〇・七・六・八・立方メートル、鉄筋〇・一・〇・〇・トン、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						地上6階のもの	地上4階のもの	地上2階のもの		
構造部	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	40,100	延べ床面積・一・〇・七・六・八・立方メートル、鉄筋〇・一・〇・〇・トン、	階高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						6m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの		
構造部	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	40,100	延べ床面積・一・〇・七・六・八・立方メートル、鉄筋〇・一・〇・〇・トン、	柱間	1.20 ←	1.0		延べ床面積
						8m程度のもの	5m程度のもの			
構造部	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	40,100	延べ床面積・一・〇・七・六・八・立方メートル、鉄筋〇・一・〇・〇・トン、	壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの〕		
構造部	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	40,100	延べ床面積・一・〇・七・六・八・立方メートル、鉄筋〇・一・〇・〇・トン、	地階	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの		
構造部	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	40,100	延べ床面積・一・〇・七・六・八・立方メートル、鉄筋〇・一・〇・〇・トン、	工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
構造部	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	40,100	延べ床面積・一・〇・七・六・八・立方メートル、鉄筋〇・一・〇・〇・トン、	工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						複雑なもの	普通のもの	単純なもの		

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率								
主骨	鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	16,190	延べ・床・面・積・一・二・〇平方メートル当たり鉄骨	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積				
			錆止め塗装のもの	17,050			地上6階のもの	地上4階のもの	地上2階のもの					
			耐火被覆なし	14,390			階高	1.10 ←	1.0		→ 0.95			
			錆止め塗装のもの	15,240				6m程度のもの	4m程度のもの		3m程度のもの			
			亜鉛めっき加工のもの	19,460				8m程度のもの	5m程度のもの					
						柱間	1.20 ←	1.0						
							規模	1.06 ←	1.0		→ 0.93			
								1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの		10,000㎡程度のもの			
							(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。							
							工事形態	1.10 ←	1.0		→ 0.80			
				複雑なもの 普通のもの 単純なもの										
造	鉄骨の使用量が明確でない建物				鉄骨の使用量が明確な建物	規模	1.06 ←	1.0	→ 0.93	延べ床面積				
	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 182,030 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 191,600 耐火被覆なしのもの 161,730 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 171,300 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 218,730						1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの					
											(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。			
				工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	複雑なもの 普通のもの 単純なもの						
構	コンクリートブロック造				13,550	延べ床・面・積・一・二・〇平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積			
								階高	1.40 ←	1.0				
									6m程度のもの	4m程度のもの				
				壁厚	1.20 ←	1.0								
					20cm程度のもの	15cm程度のもの								
部	根	鉄筋コンクリート造				7,800	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積		
		屋	気泡コンクリート板	150mm厚	7,060			延べ床・面・積・一・〇平方メートル					延べ床面積	
				125mm厚	6,100									
				100mm厚	5,300									
				75mm厚	4,770									
		構	プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410									
				40mm厚(リブ付)	7,810									
		造	デッキプレート	2.3mm厚	4,360									
				1.6mm厚	3,550									
				1.2mm厚	3,840									
		造	キーストンプレート	0.8mm厚	3,360									
				デッキプレート(捨型枠のもの) 1.6mm厚	5,870									
		コンクリート打		キーストンプレート(捨型枠のもの) 1.2mm厚	5,300									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
主	屋根構造	鉄骨造	4,780	建床面積一・三〇〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10程度のもの	→ 0.95 2.5/10程度のもの	建床面積	
		木造	8,160		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの		
体	床	鉄筋コンクリート造		6,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
		束立床		2,110						
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,110						
			125mm厚	6,150						
			100mm厚	5,350						
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410						
			40mm厚(リップ付)	7,810						
		デッキプレート	2.3mm厚	4,360						
			1.6mm厚	3,550						
		キーストンプレート	1.2mm厚	3,840						
0.8mm厚	3,360									
コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの) 1.6mm厚	5,870								
	キーストンプレート(捨型枠のもの) 1.2mm厚	5,300								
コンクリート叩		3,450								
基礎	地階	根切り工事(割栗地業を含む。)		29,900	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
						地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
工事	建物	既製杭	28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数	
						杭打地業	場所打コンクリート杭	522,960		一本
		杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの					
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。			

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
基礎 の な い 建 事 物	地 階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,440	深さメートル (一・〇平方)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建 床 面 積
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの		
	礎 の な い 建 事 物	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	12,610	建床面積延長一〇・〇方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	礎 の な い 建 事 物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	6,800	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個 数
		杭打地業	既製杭	28,320	一 本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外 周 壁 骨 組	木造	90mm厚	2,180	延べ床面積一〇平方メートル当たり〇・七九平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40
コンクリートブロック造		150mm厚	4,810	延べ床面積1.0㎡当たり1.58㎡のもの			延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.32㎡のもの	
		100mm厚	3,440						
軽量鉄骨造		100mm厚 (現場組のもの)	1,610	施工の程度		1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		65mm厚 (既製のもの)	930			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
鉄筋コンクリート造		120mm厚	9,490						
気泡コンクリート板		150mm厚	6,350						
		125mm厚	5,460						
		100mm厚	4,810						
		50mm厚	3,020						
プレキャストコンクリート板		100mm厚	8,770						
		40mm厚(リブ付)	5,930						
押出成型セメント板		60mm厚	6,040						
		50mm厚	5,440						
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	9,880							
	120mm厚	6,880							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間仕切骨組	木造	90mm厚	1,440	間仕切面積の大小	3.00 ←	1.0		延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm厚	3,160						
		100mm厚	2,260						
	鉄骨造	100mm厚	1,090						
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	1,060						
		65mm厚 (既製のもの)	610						
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	6,250						
	気泡コンクリート板	150mm厚	4,180						
		125mm厚	3,590						
		100mm厚	3,160						
		75mm厚	2,790						
		50mm厚	1,990						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	5,770						
		40mm厚(リップ付)	3,900						
	押出成型セメント板	60mm厚	3,970						
		50mm厚	3,580						
石膏ボード間仕切	上	3,740							
	並	2,900							
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	6,500							
	120mm厚	4,520							
外部仕上	石材系仕上	特	32,620	外部仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積	
		上	22,620						
		中	15,960						
		並	11,250						
	モルタル		2,090						
	コンクリート打放	上	3,600						
		並	2,930						
	外装タイル	二丁掛	6,120						
		モザイクタイル	2,990						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,010	施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	3,830					
			波板	2,510					
		ほうろく鋼板		24,480					
		メラミン鋼板		11,310					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,390					
		印刷鋼板		6,000					

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外部仕上	ステンレス板		25,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七九平方メートル				延べ床面積			
	アルミニウム板	平板	12,050								
		アルミダイカスト	26,760								
	アルミ樹脂積層板		7,670								
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	2,890								
		波板	1,740								
		着色板	3,400								
	硬質木片セメント板		3,970								
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,650								
		アクリル	2,830								
		ポリカーボネート	6,150								
	サイディング		4,050								
	断熱材複合鋼板パネル		7,420								
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの						29,700		
			アルミニウム製方立形式のもの						17,290		
PC系		形状が複雑なサッシ組込のもの	42,710								
		フラットなサッシ組込のもの	25,850								
フラットなパネルのもの		11,420									
結晶化ガラス		24,020									
内部仕上	石材系仕上	特	54,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル	内部仕上面積の小	2.00 ←	1.0	→ 0.60	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.97㎡のもの
		上	38,100								
		中	26,930								
		並	19,730		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	モルタル		4,100								
	コンクリート打放	上	7,340								
		並	5,980								
	内装タイル	200mm角	9,780								
		150mm角	8,580								
		100mm角	8,090								
	鋼板	亜鉛めっき鋼板			6,500						
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板		7,160						
			波板		5,110						
		ほうろう鋼板			49,130						
		メラミン鋼板			22,280						
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		14,290									
印刷鋼板		11,470									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
内 部 仕 上	ステンレス板		51,760	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル				延べ床面積				
	アルミニウム板	平板	23,810									
		吸音板	18,170									
		アルミダイカスト	53,770									
	アルミ樹脂積層板		14,900									
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	5,110									
		珪酸カルシウム板	4,040									
		珪酸カルシウム化粧板	7,030									
	合成樹脂板	塩化ビニル	6,130									
		アクリル	8,530									
		ポリカーボネート	15,290									
	繊維板		4,550									
	木毛セメント板	普通板	3,670									
		化粧板	4,160									
	硬質木片セメント板		7,320									
	石膏ボード	普通板	2,720									
		GL工法	2,010									
	木質系壁仕上	上	9,410									
		中	7,290									
		並	3,180									
鉛石膏ボード	2mm厚	34,470										
	1mm厚	21,940										
クロス貼	上	10,640										
	中	5,940										
	並	4,210										
結晶化ガラス		49,570										
床 仕 上	石材系仕上	特	35,940	延べ床面積一・〇平方メートル	床仕上の面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	24,730									
		中	17,280									
		並	12,310									
	モルタル		1,220		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	コンクリート直仕上		380									
合成樹脂塗床	エポキシ	3,190										
	ポリウレタン	2,520										

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	タイル	300mm角		9,530	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル				
		200mm角		7,710					
		150mm角		7,490					
		モザイクタイル		5,630					
	コルクタイル	5.0mm厚		9,690					
		3.5mm厚		8,790					
	エキスパンドメタル			5,400					
	縞鋼板	6.0mm厚		7,200					
		4.5mm厚		6,260					
		3.2mm厚		5,470					
	畳	上		9,960					
		並		8,860					
	カーペット	上		8,140					
		並		3,390					
	れんが	平敷		6,540					
	フリーアクセス床	アルミ系	上	30,630					
			並	24,030					
		鋼製系	上	13,250					
			並	10,850					
	樹脂製系			8,930					
木質系床仕上	上		8,630						
	中		6,780						
	並		4,390						
鉛合板	2mm厚		22,800						
	1mm厚		14,430						
着色コンクリート床			1,240						
合成樹脂張床	特		10,130						
	上		4,890						
	中		2,640						
	並		1,600						
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。									
天井仕上	木質系天井仕上	特	8,990	延べ床面積 ・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
		上	4,910			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		中	3,520						
		並	1,770						
	繊維板			2,340		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井	木毛セメント板		1,870	延べ床面積 ・○平方メートル 当たり ・○平方メートル				
	木毛セメント板コンクリート打込		1,230					
	石膏ボード	普通板	1,370					
		吸音板	1,840					
	鉛石膏ボード	2mm厚	21,130					
		1mm厚	13,360					
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,620					
		アクリル	5,110					
		ポリカーボネート	9,300					
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板					2,730
			吸音板					3,940
		珪酸カルシウム板	2,020					
	ガラス繊維板	吸音板	3,930					
	岩綿板	塗装吸音板	上					4,230
			並					2,600
	発泡合成樹脂		1,180					
	クロス貼	上	6,440					
		中	3,420					
		並	2,350					
	アルミニウム板	平板	14,800					
		吸音板	11,010					
	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	平板					3,370
			波板					2,380
	板	ほうろう鋼板						30,350
		メラミン鋼板						13,680
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板						8,720
		印刷鋼板						6,960
ステンレス板		31,990						
モルタル		3,180						
光天井	アルミダイカスト	57,260						
	アクリル系	20,720						
	塩化ビニル系	17,080						
コンクリート打放	上	4,560						
	並	3,720						
塩化ビニル成型浴室天井材		5,420						

延べ床面積
・○平方メートル
当たり
・○平方メートル

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
屋根	陸	150mm角クリンカータイル	11,640	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0 普通のもの	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル			
		モルタル (目地切り)	4,630			← 1.10 程度の良いもの		→ 0.90 程度の悪いもの				
	屋	露出防水	4,130		〇平方メートル	施工の程度	← 1.10 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 程度の悪いもの	〇平方メートル	
		豆砂利押	4,680									
	根	シート防水	3,420		〇平方メートル	施工の程度	← 1.10 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 程度の悪いもの	〇平方メートル	
		歩行用	3,850									
		塗膜防水	3,540									
		F R P 防水	8,900									
	仕上	勾	瓦		上	12,670	建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小		← 1.35 かね勾配のもの	1.0	→ 0.95 2.5/10 程度のもの
					中	11,370				→ 0.90		
並				8,200	→ 0.90							
鋼板		亜鉛めっき板	平板	7,070	〇平方メートル	軒出の大小	← 1.20 軒出の大きいもの	1.0	→ 0.90 軒出45cm程度のもの			
			折板	3,280								
鋼板		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,470	〇平方メートル	施工の程度	← 1.10 程度の良いもの	1.0	→ 0.90 程度の悪いもの			
			折板	3,780								
		銅板	平板	21,630								
		アルミニウム板	平板	7,980								
折板			7,120									
		ステンレス板	平板	8,850								
折板			8,690									
		フッ素樹脂鋼板	平板	10,020								
折板			6,510									
		断熱材複合鋼板パネル		15,470								
		ガラス板	板ガラス 5mm厚		5,050							
			網入ガラス板 (磨き板) 6.8mm厚		9,990							
			波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止	18,610							
		波型スレート	普通板	野地板あり	6,470							
				野地板なし	4,300							
		着色板	野地板あり	6,900								
	厚型スレート	棧瓦平型、小豆色		6,740								
	繊維強化セメント板	着色板		8,780								
	天然スレート	横 葺		10,510								
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,180								
		アクリル		7,220								
		ポリカーボネート		12,680								
	アスファルトシングル		6,250									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位												
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率																
屋根仕上	加算評点項目	天窓	固定式	77,790	一 個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個 数											
			開閉式	137,190		施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの												
各加算 部分 別 共 通	加算 面 仕 上 項 目	表	合成樹脂系エマルジョンペイント相当	860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。															
			砂壁状塗材	2,460																	
			京壁塗	3,190																	
			珪藻土塗	3,580																	
			漆喰塗	3,710																	
			薄付外装仕上	アクリルリシン相当						530											
			薄付内装仕上	じゅらく相当						930											
			厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当						1,530											
			軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当						1,300											
			複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当						1,510											
			複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当						1,520											
			複層防水仕上	アクリル系相当						1,750											
			地 等	ロックウール吹付						1,500	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの						
メタルラス下地		680																			
断熱材	上	2,350																			
	中	1,200																			
	並	810																			
建 具 の 明 確 な い も の 積 算	建 具 面 積 が 明 確 な い も の 積 算			外部	内部	延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり 一・〇〇平方メートル 一・〇〇平方メートル 一・〇〇平方メートル 一・〇〇平方メートル 一・〇〇平方メートル 一・〇〇平方メートル 一・〇〇平方メートル 一・〇〇平方メートル 一・〇〇平方メートル 一・〇〇平方メートル 一・〇〇平方メートル 一・〇〇平方メートル	外 部 内 部 種 類	開口部 面 積	4.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 小さいもの	延 べ 床 面 積									
		サッシ	引き	枠見込100mm	4,030								4,530	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの				
				枠見込70mm	2,720								3,060								
		固定	枠見込100mm	3,320	3,730								開口部 面 積	3.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 小さいもの					
			枠見込70mm	2,350	2,640																
		その他	枠見込100mm	5,500	6,190								施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの					
			枠見込70mm	3,590	4,040																
		扉	木製	特	6,010								6,770	サッシ	2.20 ← 樹脂製・木製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	→ 0.65 鋼製のもの				
				上	5,200								5,850								
				中	4,330								4,870								
				並	3,100								3,490								
				アルミニウム製	上								6,700					7,540	扉	1.40 ← ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの
					中								5,190					5,840			
並	4,320				4,870																
鋼製防火扉	7,190	8,090	ルーバー ・面格子	1.40 ← ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	→ 0.80 鋼製のもの															
鋼製軽量扉	3,060	3,440																			

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 が 明 確 な も の	ガ ラ ス	網 入 板	型板	6.8mm厚	360	410	外 内 部 延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 一 一 六 八 平 方 メ ー ト ル			
			磨き板	10.0mm厚	1,480	1,660				
		6.8mm厚		860	970					
		熱 線 吸 収	フ ロ ー ト 板	8mm厚	810	910				
				6mm厚	450	510				
		合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	5mm + 5mm厚	1,560	1,760				
				3mm + 3mm厚	870	980				
			熱 線 吸 収 板	3mm + 5mm厚	1,360	1,530				
		3mm + 3mm厚		990	1,110					
		強 化 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	10mm厚	1,850	2,080				
				6mm厚	820	920				
			熱 線 吸 収 板	8mm厚	1,960	2,210				
		6mm厚		990	1,110					
		複 層 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 + フ ロ ー ト 板	18mm厚	1,390	1,560				
				16mm厚	1,130	1,270				
			12mm厚	700	790					
		フ ロ ー ト 板 + 網 入 磨 き 板	18.8mm厚	2,320	2,610					
			17.8mm厚	2,220	2,500					
		フ ロ ー ト 板 + 熱 線 吸 収 板	16mm厚	1,320	1,490					
		フ ロ ー ト 板 + 低 放 射 板	18mm厚	1,760	1,980					
16mm厚	1,500		1,690							
熱 線 反 射 ガ ラ ス	10mm厚	1,310	1,480							
ス テ ィ ン ス ト ー ド	形、リブとも普通のもの	22,990	25,860							
鉛 ガ ラ ス	鉛当量3.0mmPb	148,610	167,180							
	鉛当量2.0mmPb	100,680	113,270							
	鉛当量1.5mmPb	74,160	83,430							
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ ン	引 き	枠見込100mm	25,200	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 具 面 積
			枠見込70mm	17,020			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		固 定	枠見込100mm	20,770			2.20 ←	1.0	→ 0.65	
			枠見込70mm	14,720			樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	
		そ 他	枠見込100mm	34,430			1.70 ←			
			枠見込70mm	22,460			ステンレス製のもの			
		扉	木 製	特			37,620	1.40 ←	1.0	
上	32,540			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの					

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率																					
建 具 面 積 が 明 確 な も の 具	扉	木製	中	27,070	種 類 ルーバー ・ 面格子 ← 1.40 ステンレス製 のもの 1.0 アルミニウム 製のもの → 0.80 鋼製のもの	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	建	具	面	積																	
			並	19,420																							
		アルミニウム製	上	41,890																							
			中	32,470																							
			並	27,060																							
		鋼製防火扉									44,970	建	具	面	積												
		鋼製軽量扉									19,160																
		放射線防護ドア									170,340																
	フレームレスドア		強化ガラス戸								126,970					建	具	面	積								
	ふすま	上									22,300																
		並									11,890																
	障子	上									25,250																
		並									12,260																
	網戸	ステンレス網									4,470																
		合成樹脂網									3,520																
	雨戸・シャッター	上									36,990																
		中									20,090																
		並									14,180																
	ルーバー・面格子	特									27,920																
		上									20,390																
		中									15,190																
		並									8,920																
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)										18,620									建	具	面	積				
	シートシャッター										100,540																
	スライディングウォール	特									147,940																
		上									61,750																
		中									37,120																
		並									11,900																
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)								52,270													建	具	面	積
		透明	145×145×95(mm)								40,300																
		透明	190×190×95(mm)								32,430																
		色物	145×145×95(mm)								47,020																

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 が 明 確 な もの の 具	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。				一・〇平方メートル				建 具 面 積
	フロートガラス	透 明	6mm 厚	2,200					
			5mm 厚	1,630					
			3mm 厚	1,120					
	型板ガラス		4mm 厚	1,260					
	網入板ガラス	型 板	6.8mm 厚	2,300					
			10.0mm 厚	9,260					
		磨き板	6.8mm 厚	5,430					
	熱線吸収	フロート板	8mm 厚	5,070					
			6mm 厚	2,870					
	合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm 厚	9,780					
			3mm + 3mm 厚	5,460					
		熱線吸収板	3mm + 5mm 厚	8,500					
			3mm + 3mm 厚	6,200					
	強化ガラス	フロート板	10mm 厚	11,600					
			6mm 厚	5,150					
		熱線吸収板	8mm 厚	12,300					
			6mm 厚	6,190					
	複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm 厚	8,720					
			16mm 厚	7,070					
			12mm 厚	4,420					
		フロート板 + 網入磨き板	18.8mm 厚	14,500					
			17.8mm 厚	13,900					
		フロート板 + 熱線吸収板	16mm 厚	8,290					
		フロート板 + 低放射板	18mm 厚	11,000					
			16mm 厚	9,400					
	熱線反射ガラス		10mm 厚	8,230					
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの		143,720						
鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		928,820						
	鉛当量2.0mmPb		629,300						
	鉛当量1.5mmPb		463,530						
加算評点項目	自動扉開閉装置	引 分	434,000	一箇所	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇所数
		片 引	354,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
特殊設備	劇場用特殊機器		7,210	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.60	毎分の延べ客席面積

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特	階段手摺等の特殊装飾		7,660	一・〇 平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞 台		21,220	一・〇 ト平方	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子	上	38,270	一 席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席数
中		20,690							
並		7,040							
殊	金庫扉角型		671,900 n n = 扉の厚さ(単位cm)	一 箇 所	有効法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mmのもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mmのもの		箇 所 数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
設	金庫扉丸型		1,120,000 n n = 扉の厚さ(単位cm)	一 箇 所	有効法	1.05 ← 直径2.2mのもの	1.0 直径2.0mのもの	→ 0.90 直径1.8mのもの	箇 所 数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
備	書 庫 扉		409,800	一 箇 所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇 所 数
					有効法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mmのもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mmのもの (片開)	
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
カウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	92,020	一・〇 ト平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積	
	デ コ ラ	52,900							
	木 製	31,500							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特殊設備	造り付け家具	練付板	28,330	一・メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	25,150						
		木製	12,530						
建築	電	動力配線設備	2,120	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。				
	気	電灯コンセント配線設備	2,340	一・〇平方メートル	配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	延べ床面積
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
		照明設備	2,480	一・〇メートル平方	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		電話配線設備	1,080	一・〇メートル平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出信号設備	10,650	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
程度	1.05 ← 上等なもの				1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの			
備	自動車管制装置	1,520	駐平方場メートル床面積一当たり	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積	
				程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
盗難非常通報装置	298,700	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数		
			程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
インターホン設備	60,150	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数		
			程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの			

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	電気	ドアホン	45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数	
		拡声器配線設備	390	対方メートル当たり	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	気	監視カメラ配線設備	37,680	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	備	テレビジョン共同聴視設備	190	一・〇メートル平方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積	
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの		→ 0.93 10,000㎡程度のもの
					(注) 0.90を下限とする。					
			局所的なもの	264,200	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数
	衛生設備	給水設備	1,430	一・〇メートル平方	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの	延べ床面積	
集中性					1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの			
設備の多少					1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの			
管材						1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの			
規模					1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの			
					(注) 0.92を下限とする。					
備	排水設備	1,780	一・〇メートル平方	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積		
				設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの			
				管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生	中央式給湯設備	1,550	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積積
					管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。				
	衛生	衛生器具設備	800	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	設備	ミニシステムキッチン	101,200	一 個	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	設備	ガス設備	580	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積積
					集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
設備	空調設備	19,520	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積積	
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの		
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの			
				配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式			
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式			
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)		対象メートル当たり ○平	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
		(注) 0.90を下限とする。							
	空調設備	個別空調方式	13,870	対象メートル当たり ○平	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
	空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,790	対象床面積 ○平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
規模					1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
(注) 0.90を下限とする。									
空調設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,530	対象メートル当たり ○平	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンパクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
(注) 0.90を下限とする。									
空調設備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,670	対象メートル当たり ○平	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		対象床面積	
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
(注) 0.90を下限とする。									
空調設備	床暖房設備	12,590	対象メートル当たり ○平	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率						
建築設備	空調設備	換気設備	4,080	対象メー 床面積 1当たり 〇リ 平	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの	対象			
				送風機 の種類		1.0 シロッコ ファン	→ 0.50 軸流ファン	床 面 積			
				ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの				
		換気扇	19,760	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台 数		
		一般機械排煙	324,700	一 排煙口					排 煙 口 数		
		非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙	510,300								
建築設備	防災設備	火災報知設備	800	対象床面積 1・〇 平方メ ートル 当たり	感方式		1.0 煙感知器の あるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方 式のもの	対 象		
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	床 面 積		
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの			
					規 模	1.15 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの			
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。						
		避雷設備	避雷突針設備	259,700	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多い もの	基 数	
建物の 高さ	1.30 ← 60mのもの					1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの				
		避雷導体設備	3,370	一 メートル					延 べ メ ー ト ル		
	備	消火栓設備	283,200	一 台	型 式		1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの	消 火 栓 台 数		
					ドレンチャ―設備	2,400	一 メ ー ト ル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以下のもの	延 べ メ ー ト ル
							程 度	1.30 ← 延べ30m程度 のもの	1.0 延べ80m程度 のもの	→ 0.80 延べ130m程 度のもの	
		不活性ガス消火設備	2,950	対象メ ー 容 積 ト ル ・ 当 た り	規 模	1.20 ← 1,500㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 4,500㎡程度 のもの	対 象 容 積		
					(注) 0.90を下限とする。						

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建備	防	泡消火設備	11,750	対象メー 床面積 1㎡当 たり ○平	規模	1.20 ← 500㎡程度 のもの	1.0 1,000㎡程 度のもの	→ 0.90 1,500㎡程 度のもの	対象 床 面 積
					(注) 0.90を下限とする。				
	災	スプリンクラー設備	3,470	対象メー 床面積 1㎡当 たり ○平	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	対 象 床 面 積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程 度のもの	1.0 3,000㎡程 度のもの	→ 0.93 10,000㎡程 度のもの	
(注) 0.93を下限とする。									
		水道直結型スプリンクラー設備	2,200	メー ・ ○ ト ル 平 方	スプリンク ヘッド一個 当たりの 警戒面積		1.0 15㎡程度 のもの	→ 0.85 20㎡程度 のもの	延 べ 床 面 積
築運		気送管設備	533,600	一 卓 子	制御方式		1.0 選択方式の もの	→ 0.65 無選択方式 のもの	卓 子 数
					方式	1.10 ← 押釦操作、自 動出発方式の もの	1.0 押釦操作、二 重投入防止方 式のもの	→ 0.85 押釦操作、ラ ンプ表示方式 のもの	
					型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
					気送管径	1.60 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの	
設備	搬 用 エ レ ベ ー 	規格型	4,934,000	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 600kg(9人乗) のもの	→ 0.92 400kg(6人乗) のもの	台 数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速度	1.27 ← 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
					並列 運転数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		
					備 	中速特注型	18,691,000	一 台	
着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの						
速度	1.12 ← 210m/minの もの	1.0 180m/minの もの	→ 0.85 120m/minの もの						

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 運	乗 用 エ レ ベ ー タ ー	中速特注型	—	程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台 数
				並 列 運 転 数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に 933,800を加算すること。				
建 搬	レ ー ダ ー	高速特注型	—	積 載 量	1.20 ← 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの		台 数
				着 床 数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
				速 度	1.09 ← 300m/minの もの	1.0 240m/minの もの		
				程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
				並 列 運 転 数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に 933,800を加算すること。								
設 設	人 荷 用 エ レ ベ ー タ ー	8,466,000	—	積 載 量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
				着 床 数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速 度	1.31 ← 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
備 備	自 動 車 用 エ レ ベ ー タ ー	10,146,000	—	積 載 量	1.09 ← 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	台 数
				着 床 数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				速 度	1.05 ← 45m/minの もの	1.0 30m/minの もの	→ 0.95 15m/minの もの	
				型 別	1.50 ← 全自動、直流 型のもの	1.0 全自動、交流 型のもの	→ 0.95 手動、交流型 のもの	
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	運	油圧式	7,771,000	一 台	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台 数	
					速度	1.05 ← 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの		
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの		
	搬	小荷物専用昇降機	654,400	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数	
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの		
	設	エスカレーター	S600型	7,948,000	一 台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
						S1,000型	11,873,000	一 台	仕上げ仕様	
	階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの						
	備	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ	3,352,000	一 台	軒高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台 数
						アームの形式	1.10 ← 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式	
吊ワイヤロープ数						1.30 ← 4本吊	1.0 2本吊			
走行レールの有無							1.0 あるもの	0.70 ないもの		
仮設工事			3,710	一 メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事			2,390	一 メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物
 (1) 住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	42,880	延べ床面積・〇八六〇平方メートル、コンクリート当り鉄骨・七〇〇立方メートル、	階層数	1.05 ← 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延べ床面積	
						階高	1.10 ← 5m程度のも	1.0 4m程度のも	→ 0.95 3m程度のも		
						柱間	1.10 ← 7.5m程度のも	1.0 6m程度のも			
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のも〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のも〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のも〕		
						地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		
	鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 161,730×鉄骨使用量 (単位 t) } + { 120,640×鉄筋使用量 (単位 t) } + { 36,510×コンクリート使用量 (単位㎡) }				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
							階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
							階高	1.05 ← 4.5m程度のも	1.0 3.5m程度のも	→ 0.95 3m程度のも	
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のも〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のも〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のも〕	
							地階	1.05 ← 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	37,140	延べ床面積・〇七二〇平方メートル、コンクリート当り鉄骨・〇九〇トン、	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積		
					階高	1.05 ← 4.5m程度のも	1.0 3.5m程度のも	→ 0.95 3m程度のも			
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のも〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のも〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のも〕			
					地階	1.05 ← 地階のあるもの	1.0 地階のないもの				
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの			
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの			
鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 120,640×鉄筋使用量 (単位 t) } + { 36,510×コンクリート使用量 (単位㎡) }				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
主 構 造	屋 根 構 造	鉄骨造	4,780	建 当 た り 積 一 ・ 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建 床 面 積	
		軽量鉄骨造	3,560			かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
		木造	8,160			軒出の 大 小	1.20 ←	1.0		→ 0.90
							軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの		軒出の小さい もの
体 構 造 部	床 構 造	鉄筋コンクリート造	6,650	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					延 べ 床 面 積	
		束立床	2,110							
		気泡コンクリート板	150mm厚							7,110
			125mm厚							6,150
			100mm厚							5,350
		プレキャスト コンクリート板	100mm厚							11,410
			40mm厚(リブ付)							7,810
		デッキプレート	2.3mm厚							4,360
			1.6mm厚							3,550
		キーストン プレート	1.2mm厚							3,840
			0.8mm厚							3,360
		コンクリート打	デッキプレート(捨型 枠のもの) 1.6mm厚							5,870
			キーストンプレート(捨型 枠のもの) 1.2mm厚							5,300
コンクリート叩	3,450									
基 地 の あ ら わ い の 部 分	根切り工事 (割栗地業を含む。)	29,900	深 さ 五 メ ー ト ル (一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 階 部 分 の 面 積		
				地階	1.20 ← 地下2階の もの	1.0 地下1階の もの				
				地盤	1.50 ← 埋立地等のように 軟弱な地盤又は 低地で湧水多 量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤			
				敷地	1.30 ← 商店街等のように 建物が密集し 作業不便な場 所	1.0 普通のもの				
工 事 物	杭打地業	既製杭	28,320	一 本	杭の径 及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	本 数	
						末口径50cm 長さ14mの もの	末口径30cm 長さ7mの もの	末口径20cm 長さ2mの もの		
		場所打コンクリート杭	522,960	一 本	杭の径	1.50 ←	1.0	→ 0.80		
						末口径200cm のもの	末口径100cm のもの	末口径80cm のもの		
			杭の長さ	1.25 ←	1.0	→ 0.75				
					長さ20mの もの	長さ15mの もの	長さ10mの もの			
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。										

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
基礎 階 礎 の な い 工 建 事 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)			1,440	深さ一メートル(一〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建 床 面 積		
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤			
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの				
	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)			12,610	建床面積一延一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		個 数		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの			
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			
	独立基礎 (根切り工事を含む。)			6,800	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個 数		
	杭打地業		既製杭	28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本 数		
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
	外 周 壁 組	木造 90mm厚			2,930	延べ床面積一〇六平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延 べ 床 面 積	
コンクリートブロック造		150mm厚	6,450	延べ床面積1.0㎡当たり1.82㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの			延べ床面積1.0㎡当たり0.76㎡のもの				
		100mm厚	4,620									
軽量鉄骨造		100mm厚 (現場組のもの)	2,170	施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90				
		65mm厚 (既製のもの)	1,250		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
鉄筋コンクリート造 120mm厚			12,740									
気泡コンクリート板		150mm厚	8,530									
		125mm厚	7,330									
		100mm厚	6,450									
		50mm厚	4,050									
プレキャストコンクリート板		100mm厚	11,770									
		40mm厚(リブ付)	7,960									
押出成型セメント板		60mm厚	8,100									
		50mm厚	7,300									
		化粧コンクリートブロック積み	13,260									
		120mm厚	9,230									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
間仕切	木造 90 mm 厚		3,350	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二一平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0		延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm 厚	7,360			延べ床面積1.0㎡当たり1.79㎡程度のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡程度のもの			
		100mm 厚	5,270							
	鉄骨造 100 mm 厚		2,540		間仕切面積の大小 〔プレハブ方式構造の場合〕	0.68 ←	0.45	→ 0.34		
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,480			延べ床面積1.0㎡当たり0.82㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.42㎡のもの		
		65mm厚 (既製のもの)	1,420							
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		14,540							
	仕切	気泡コンクリート板	150mm 厚		9,740					
			125mm 厚		8,370					
			100mm 厚		7,360					
			75mm 厚		6,490					
			50mm 厚		4,630					
	骨	プレキャストコンクリート板	100mm 厚		13,440					
			40mm厚 (リブ付)		9,080					
	組	押出成型セメント板	60mm 厚		9,250					
50mm 厚			8,330							
石膏ボード間仕切		上	8,720							
	並	6,750								
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	15,130								
	120mm 厚	10,530								
木製パネル 〔断熱材が使用されていない場合は、3,350を用いること。〕		3,440								
外部	石材系仕上	特	43,770	延べ・床面積一・〇六平方メートル当たり	外部仕上面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積	
		上	30,350			延べ床面積1.0㎡当たり1.82㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.76㎡のもの		
		中	21,420							
		並	15,100							
	モルタル		2,800							
	部	コンクリート打放	上	4,830	外部仕上面積の大小 〔プレハブ方式構造の場合〕	1.37 ←	0.80	→ 0.57		
			並	3,940		延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.85㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの		
	仕	外装タイル	二丁掛	8,210						
			モザイクタイル	4,010						
	上	鋼板	亜鉛めっき鋼板		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
塗装亜鉛めっき鋼板			平板	5,150		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		波板	3,370							
ほうろ銅板		32,840								
メラミン鋼板	15,170									

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
鋼板	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,920	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇六平方メートル					
	印刷鋼板		8,050						
ステンレス板			34,580						
アルミニウム板	平板		16,170						
	アルミダイカスト		35,910						
アルミ樹脂積層板			10,300						
繊維強化セメント板	フレキシブル板		3,870						
	波板		2,340						
	着色板		4,560						
硬質木片セメント板			5,330						
合成樹脂板	塩化ビニル		2,220						
	アクリル		3,800						
	ポリカーボネート		8,250						
サイディング			5,430						
断熱材複合鋼板パネル			9,960						
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	39,850						
		アルミニウム製方立形式のもの	23,200						
	PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	57,310						
		フラットなサッシ組込のもの	34,690						
フラットなパネルのもの		15,320							
結晶化ガラス			32,230						
モルタル	モルタル		2,800						
	外装タイル	二丁掛	8,210						
		モザイクタイル	4,010						
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	3,500						
	ほうろう鋼板		31,200						
	メラミン鋼板		13,530						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,270						
	印刷鋼板		6,410						
アルミニウム板	平板	14,530							
繊維強化セメント板	フレキシブル板		2,230						
	着色板		2,910						

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内	石材系仕上	特	101,910	内部仕上面積の大小	1.17 ←	1.0	→ 0.85	延
		上	71,010		延べ床面積 1.0㎡当たり 3.52㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.55㎡のもの	
中		50,190	施工の程度		1.20 ←	1.0	→ 0.80	床
並		36,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
部	モルタル		7,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル				面 積
	コンクリート打放	上	13,680					
内装タイル		並	11,160					
	200mm角	18,240						
	150mm角	15,990						
鋼板	亜鉛めっき鋼板		12,120					
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	13,350					
		波板	9,540					
	ほうろう鋼板		91,560					
	メラミン鋼板		41,520					
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		26,640					
印刷鋼板		21,390						
ステンレス板		96,450						
仕	アルミニウム板	平板	44,370					
		吸音板	33,870					
		アルミダイカスト	100,200					
アルミ樹脂積層板		27,780						
上	繊維強化セメント板	フレキシブル板	9,540					
		珪酸カルシウム板	7,530					
		珪酸カルシウム板化粧板	13,110					
合成樹脂板	塩化ビニル		11,430					
	アクリル		15,900					
	ポリカーボネート		28,500					
繊維板		8,490						
木毛セメント板	普通板	6,840						
	化粧板	7,770						
硬質木片セメント板		13,650						
石膏ボード	普通板	5,070						
	GL工法	3,750						
木質系壁仕上	上	17,550						
	中	13,590						
	並	5,940						

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率									
内 部 仕 上 造	クロス貼	上		19,830	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり三・〇平方メートル				延 べ 床 面 積					
		中		11,070										
		並		7,860										
	結晶化ガラス			92,370										
	モルタル			7,650										
		内装タイル	200mm角							18,240				
			150mm角							15,990				
	100mm角			15,090										
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板							10,440				
		印刷鋼板								18,480				
	ステンレス板			93,570										
	アルミニウム板	平板								41,460				
	繊維強化セメント板	フレキシブル板								6,630				
		珪酸カルシウム板								4,620				
		珪酸カルシウム板化粧板								10,230				
	合成樹脂板	塩化ビニル								6,810				
		アクリル								11,280				
		ポリカーボネート								23,880				
	繊維板			5,580										
	硬質木片セメント板			10,740										
	石膏ボード	普通板								2,160				
		GL工法								3,750				
	木質系壁仕上	上		14,640										
中			10,680											
並			3,030											
クロス貼	上		15,210											
	中		6,450											
	並		3,240											
床 仕 上	石材系仕上	特		35,940	延べ床面積 一・〇平方メートル	床仕上の小 面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		上		24,730										
		中		17,280										
		並		12,310										
	モルタル			1,220		施工の 程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	コンクリート直仕上			380										
合成樹脂塗床	エポキシ			3,190										
	ポリウレタン			2,520										

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	タイル	300mm角	9,530	延べ床面積 ・○平方メートル当たり ・○平方メートル				延べ床面積
		200mm角	7,710					
		150mm角	7,490					
		モザイクタイル	5,630					
	コルクタイル	5.0mm厚	9,690					
		3.5mm厚	8,790					
	エキスパンドメタル		5,400					
	縞鋼板	6.0mm厚	7,200					
		4.5mm厚	6,260					
		3.2mm厚	5,470					
	畳	上	9,960					
		並	8,860					
	カーペット	上	8,140					
		並	3,390					
	れんが	平敷	6,540					
	住宅用二重床		3,380					
木質系床仕上	上	8,630						
	中	6,780						
	並	4,390						
着色コンクリート床		1,240						
合成樹脂張床	特	10,130						
	上	4,890						
	中	2,640						
	並	1,600						
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。								
上 プレハブ 方式 構造	モルタル		1,220					
	タイル	300mm角	9,530					
		200mm角	7,710					
		150mm角	7,490					
		モザイクタイル	5,630					
	畳	上	6,580					
		並	5,480					
	カーペット	上	7,760					
		並	3,010					

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
床 仕 上	プレハブ方式構造	木質系床仕上	上	5,250	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積				
			中	3,400									
			並	1,010									
		着色コンクリート床	1,240										
	合成樹脂張床	特	9,750										
		上	4,510										
		中	2,260										
並		1,220											
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	8,990	延べ床面積一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの				
		上	4,910										
		中	3,520		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
		並	1,770										
	繊維板		2,340										
	木毛セメント板		1,870										
	木毛セメント板コンクリート打込		1,230										
	石膏ボード	普通板	1,370										
		吸音板	1,840										
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,620										
		アクリル	5,110										
		ポリカーボネート	9,300										
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板		2,730								
			吸音板		3,940								
	珪酸カルシウム板		2,020										
	ガラス繊維板		吸音板		3,930								
	岩綿板	塗装吸音板	上		4,230								
			並		2,600								
	発泡合成樹脂		1,180										
	クロス貼	上	6,440										
		中	3,420										
		並	2,350										
	アルミニウム板	平板	14,800										
吸音板		11,010											
鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	3,370										
		波板	2,380										
	ほうろう鋼板		30,350										
	メラミン鋼板		13,680										
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,720										
	印刷鋼板		6,960										

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井上	ステンレス板		31,990	延べ床面積 ・〇平方メートル				延べ床面積		
	モルタル		3,180							
	コンクリート打放	上	4,560							
		並	3,720							
塩化ビニル成型浴室天井材		5,420								
屋根	陸	150mm角クリンカータイル	11,640	建床面積 ・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		モルタル(目地切り)	4,630							
		露出防水	4,130							
		豆砂利押	4,680							
	屋	非歩行用	3,420							
		歩行用	3,850							
	根	塗膜防水			3,540					
		モルタル防水			1,890					
		FRP防水			8,900					
仕根	瓦	上	12,670	建床面積 ・〇平方メートル 当たり ・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	かね勾配のもの 4.5/10 程度のもの 2.5/10 程度のもの	
		中	11,370							
	鋼板	亜鉛めっき鋼	平板		7,070	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの 軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの
		折板	3,280							
	板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板		7,470	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
			折板		3,780					
	銅板		平板		21,630					
	アルミニウム板		平板		7,980					
			折板		7,120					
	ステンレス板		平板		8,850					
			折板		8,690					
	フッ素樹脂鋼板		平板		10,020					
			折板		6,510					
	断熱材複合鋼板パネル				15,470					
	ガラス板	板ガラス 5mm厚			5,050					
		網入ガラス板(磨き板) 6.8mm厚			9,990					
		波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止		18,610					
	波型スレート	普通板	野地板あり		6,470					
野地板なし			4,300							
着色板		野地板あり	6,900							
厚型スレート		棧瓦平型、小豆色	6,740							
繊維強化セメント板		着色板	8,780							

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
屋根	勾配	天然スレート	横 葺	10,510	建床 当たり 一・三〇 平方 メートル					建 床 面 積			
		合成樹脂板	塩化ビニル	3,180									
			アクリル	7,220									
			ポリカーボネート	12,680									
アスファルトシングル		6,250											
上	加算 評点 項目	天 窓	固 定 式	77,790	一 個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個 数			
			開 閉 式	137,190		施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの				
各部 算面 分評 別点 共通 項目	加 表 仕 上 共 通 目 等	合成樹脂系エマルジョンペイント相当		860	延べ 床 面 積 一・〇 平方 メー トル 当 たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。							
		砂 壁 状 塗 材		2,460									
		京 壁 塗		3,190									
		珪 藻 土 塗		3,580									
		漆 喰 塗		3,710									
		薄付外装仕上	アクリルリシン相当	530									
		薄付内装仕上	じゅらく相当	930									
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,530									
		軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当	1,300									
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,510									
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,520									
		複層防水仕上	アクリル系相当	1,750									
		ロ ッ ク ウ ール 吹 付		1,500									
メ タ ル ラ ス 下 地		680											
断 熱 材	上	2,350	延方 べメ ー床 ー面 積 ル 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 平	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの						
	中	1,200											
	並	810											
				(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。									
建 具	建 具 面 積 が 明 確 で な い も の			外 部	内 部	外 部 延 べ 床 面 積 一・ 一〇 平方 メー トル 当 た り 一〇 ・ 二五 〇平 方 メ ー ト ル	開 口 部 面 積	4.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 小さいもの	延 べ 床 面 積		
		サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	5,040							13,860	
				枠見込 70mm	3,400		9,360						
		固 定	枠見込 100mm	4,150	11,420								
				枠見込 70mm	2,940		8,090						
			枠見込 100mm	6,880	18,930								
				枠見込 70mm	4,490		12,350						
		扉	木 製	特	7,520		20,690	内 部 延 べ 床 面 積	開 口 部 面 積	3.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 小さいもの	延 べ 床 面 積
		施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの								

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	外部		内部			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な い も の	ガラス	フロート板 透明	6mm厚	440	1,210	延べ床面積 一〇〇平方メートル 当たり 一〇・二五平方メートル					
			5mm厚	320	890						
			3mm厚	220	610						
			型板ガラス	4mm厚	250						690
		納入板ガラス	型板	6.8mm厚	460						1,260
			磨き板	10.0mm厚	1,850						5,090
				6.8mm厚	1,080						2,980
		熱線吸収	フロート板	8mm厚	1,010						2,780
				6mm厚	570						1,570
		合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm厚	1,950						5,370
	3mm + 3mm厚			1,090	3,000						
	3mm + 5mm厚			1,700	4,670						
	熱線吸収板		3mm + 3mm厚	1,240	3,410						
			10mm厚	2,320	6,380						
			6mm厚	1,030	2,830						
	強化ガラス	熱線吸収板	8mm厚	2,460	6,760						
			6mm厚	1,230	3,400						
			18mm厚	1,740	4,790						
	複層ガラス	フロート板 + フロート板	16mm厚	1,410	3,880						
			12mm厚	880	2,430						
			18.8mm厚	2,900	7,970						
		フロート板 + 納入磨き板	17.8mm厚	2,780	7,640						
			フロート板 + 熱線吸収板	16mm厚	1,650						4,550
フロート板 + 低放射板		18mm厚	2,200	6,050							
		16mm厚	1,880	5,170							
熱線反射ガラス	10mm厚	1,640	4,520								
	形、リブとも普通のもの	28,740	79,040								
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サッシ	引き	枠見込100mm	25,200	一〇〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70		
			枠見込70mm	17,020			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		固定	枠見込100mm	20,770		サッシ	2.20 ←	1.0	樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	→ 0.65
			枠見込70mm	14,720			1.70 ←				
		その他	枠見込100mm	34,430		扉	1.40 ←	1.0	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
			枠見込70mm	22,460			1.40 ←				
	扉	木製	特	37,620		ルーバー・面格子	1.40 ←	1.0	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
			上	32,540							
			中	27,070							
			並	19,420							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 積 が 明 確 な も の	扉	アルミニウム製	上	41,890	一・〇 平方メートル				建 具 面 積	
			中	32,470						
			並	27,060						
			鋼製防火扉							44,970
			鋼製軽量扉							19,160
		玄関戸	上							96,740
	中		91,670							
	並		78,110							
		フレームレスドア	強化ガラス戸	126,970						
	ふすま	上		22,300						
		並		11,890						
	障子	上		25,250						
		並		12,260						
	網戸	ステンレス網		4,470						
		合成樹脂網		3,520						
	雨戸・シャッター	上		36,990						
		中		20,090						
		並		14,180						
	ルーバー・面格子	特		27,920						
		上		20,390						
		中		15,190						
		並		8,920						
		アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		18,620						
	スライディングウォール	特		147,940						
		上		61,750						
		中		37,120						
並		11,900								
ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	52,270							
	透明	145×145×95(mm)	40,300							
	透明	190×190×95(mm)	32,430							
	色物	145×145×95(mm)	47,020							
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス ラ	フ板 ローラス	透 明	6mm 厚	2,200	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル					
			5mm 厚	1,630						
			3mm 厚	1,120						
	型 板 ガ ラ ス		4mm 厚	1,260						
	網 入 板 ガ ラ ス	型 板	6.8mm 厚	2,300						
			10.0mm 厚	9,260						
			6.8mm 厚	5,430						
	熱 線 吸 収	フ ロ ー ト 板	8mm 厚	5,070						
			6mm 厚	2,870						
	合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	5mm + 5mm 厚	9,780						
			3mm + 3mm 厚	5,460						
		熱 線 吸 収 板	3mm + 5mm 厚	8,500						
			3mm + 3mm 厚	6,200						
	強 化 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	10mm 厚	11,600						
			6mm 厚	5,150						
		熱 線 吸 収 板	8mm 厚	12,300						
			6mm 厚	6,190						
	複 層 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 + フ ロ ー ト 板	18mm 厚	8,720						
			16mm 厚	7,070						
			12mm 厚	4,420						
		フ ロ ー ト 板 + 網 入 磨 き 板	18.8mm 厚	14,500						
			17.8mm 厚	13,900						
		フ ロ ー ト 板 + 熱 線 吸 収 板	16mm 厚	8,290						
フ ロ ー ト 板 + 低 放 射 板		18mm 厚	11,000							
	16mm 厚	9,400								
熱線反射 ガ ラ ス		10mm 厚	8,230							
ス テ ン ド グ ラ ス	形、リブとも普通のもの	143,720								
加 算 評 点 項 目	自 動 扉 開 閉 装 置	引 分	434,000	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇 所 数	
		片 引	354,000			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
特 殊 設 備	階 段 手 摺 等 の 特 殊 装 飾		7,660	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	程 度	3.00 ← 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの	手 摺 部 分 の 見 付 面 積	
	造 り 付 け 家 具	練 付 板	28,330	一 メ ー ト ○ ト 平 方	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見 付 面 積	
デ コ ラ		25,150	上程度のもの			普通のもの	簡単なもの			
木 製		12,530								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建電	動力配線設備	43,610	1kW	容量	1.25 ← 5kW程度のも	1.0 2.5kW程度のも	→ 0.90 50kW程度のも	kW数	
				程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの		
	電灯コンセント配線設備	2,530	1・〇平方メートル	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低いもの	延べ床面積	
				スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの			
照明設備	2,030	1メートル平方	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積		
電話配線設備	940	1メートル平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積		
築気	呼出信号設備	10,650	1組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 集中的に配置されているもの	組数	
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
設設	盗難非常通報装置	298,700	1台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数	
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
備備	インターホン設備	60,150	1台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数	
				程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの		
備備	ドアホン	45,560	1式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数	
				監視カメラ配線設備	37,680	1組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの
程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの						
備備	テレビジョン共同聴視設備	総体的なもの	190	1メートル平方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
		局所的なもの	264,200	1組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建衛	給水設備	2,390	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積積
				集中性	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
				管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
				規模	1.05 ←	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
				(注) 0.92を下限とする。				
築生	排水設備	3,240	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積積
				設備の多少	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
				管材	1.05 ←	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
設設	中央式給湯設備	3,200	一・〇平方メートル	配置	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積積
				管材		1.0 被覆鋼管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
				程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規模	1.05 ←	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
				(注) 0.93を下限とする。				
備備	給湯器	223,200	一個	号数	1.10 ←	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	建築設備数
				追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
				施工の程度	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生	給湯器式 (貯湯)	231,800	1 個	容量の 大きさ	1.10 ← 460L程度 のもの	1.0 370L程度 のもの	→ 0.85 300L程度 のもの	建築 設備 数
					施工の 程度	1.30 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.70 程度の悪 いもの	
建築	衛生	衛生器具設備	1,070	一 ・ 〇 平方 メー トル	設備の 多少	1.50 ← 器具数の 多いもの	1.0 普通のも の	→ 0.70 器具数の 少ないもの	延べ 床面 積
					程度	1.20 ← 上等なも の	1.0 普通のも の	→ 0.80 普通以下 のもの	
建築	衛生	ユニットバス	339,470	1 個	型 式	1.30 ← シャワーの ほか洗面器 、便器付の もの	1.0 シャワー付 のもの		建 築 設 備 数
					大きさ	1.60 ← 200cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.90 160cm×120cm のもの	
					施工の 程度	1.20 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.90 程度の悪 いもの	
建築	衛生	ハーフユニットバス	227,860	1 個	大きさ	1.40 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの	→ 0.50 160cm×72cm のもの	建 築 設 備 数
					施工の 程度	1.20 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.90 程度の悪 いもの	
建築	衛生	浴室換気乾燥機	54,000	1 個	施工の 程度	1.20 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.90 程度の悪 いもの	建 築 設 備 数
備	備	ユニットシャワー	161,730	1 個	大きさ	2.00 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.80 80cm×80cmの もの	備 数
					施工の 程度	1.20 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.90 程度の悪 いもの	
備	備	ミニシステムキッチン	101,200	1 個	間口 寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	備 数
					施工の 程度	1.50 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.50 程度の悪 いもの	
備	備	システムキッチン	267,070	1 個	間口 寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	備 数
					施工の 程度	1.50 ← 程度の良 いもの	1.0 普通のも の	→ 0.50 程度の悪 いもの	

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
衛生設備	ガス設備	620	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積	
				集中性	1.15 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの		
				設備の多少	2.00 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの		
建築設備	空調設備	19,520	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
				冷房能力の大小	1.10 ←	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの		
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0 500㎡/台程度のもの			
				配管方式	1.15 ←	1.0 2パイプ方式			
				ダクト方式	1.05 ←	1.0 CAV方式			
				制御方式の程度	1.10 ←	1.0 ローカルのみ制御			
				規模	1.05 ←	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
	(注) 0.90を下限とする。								
	設備	個別空調方式	13,870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ←	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
換気の程度					1.10 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの		
備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,790	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
				冷房能力の大小	1.10 ←	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの		
				ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0 500㎡/台程度のもの			
				ダクト方式	1.05 ←	1.0 CAV方式			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	9,330	対象メートル当たり ・〇り平	制御方式の程度	1.10 ←	1.0		対象
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	床面積
					(注) 0.90を下限とする。				
	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,330	対象メートル当たり ・〇り平	形式	1.20 ←	1.0	→ 0.85	対象
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	床面積
					(注) 0.90を下限とする。				
	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	11,800	対象メートル当たり ・〇り平	ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0		対象
					ダクトの有無	1.20	1.0		床面積
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	床面積
					(注) 0.90を下限とする。				
空調	床暖房設備	12,590	対象メートル当たり ・〇り平	床面発熱方式	2.00	1.0		対象	
				施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	床面積	
空調	換気	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建築設備数
					機能	1.30	1.0	0.50	延べ床面積
	ダクト併用方式	1,910	延長メートル当たり ・〇り平	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積	
空調	非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙	510,300	一煙排口					排煙口数	
				防災設備	火災報知設備	800	対象メートル当たり ・〇り平	感知方式	
間仕切	1.25 ←	1.0	→ 0.80					床面積	
				煙感知器なしスポット型方式のもの					
				0.86 空気管方式のもの					
				少ないもの					

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	防備	火災報知設備	対象メートル当たり 積一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	対象	
				規模	1.15 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	積	
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					
	防備	避雷突針設備	259,700	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
	防備	避雷導体設備	3,370	メートル	延べメートル				
					型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数
	防備	消火栓設備	283,200	一台	0.50 専用栓のみのもの				
					ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
	防備	ドレンチャージャー設備	2,400	メートル	程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
規模					1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積	
防備	不活性ガス消火設備	2,950	対象立方メートル	(注) 0.90を下限とする。					
				規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積	
防備	泡消火設備	11,750	対象〇ル床面積あたりメートル	(注) 0.90を下限とする。					
				程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積	
防備	スプリンクラー設備	3,470	対象床面積一・〇平方メートル当たり	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの		
				規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	積	
(注) 0.93を下限とする。									
防備	水道直結型スプリンクラー設備	2,200	メートル〇ル平方	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの		
				積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台	
防備	規格型	4,934,000	一	着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの		数
				台					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建運	乗	規格型		一	速度 105m/minのもの	1.27 ← 1.0	→ 0.95 45m/minのもの	台
				程度 上等なもの	1.30 ← 1.0	→ 0.95 普通以下のもの		
				台	並列運転数 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.06 1.0	並列運転のないもの	数
築搬	用エ	中速特注型	18,691,000	一	積載量 2,000kg(30人乗)のもの	1.20 ← 1.0	1,000kg(15人乗)のもの	台
				着床数 13箇所のもの	1.11 ← 1.0	→ 0.93 8箇所のもの 5箇所のもの		
				速度 210m/minのもの	1.12 ← 1.0	→ 0.85 180m/minのもの 120m/minのもの		
				程度 上等なもの	1.30 ← 1.0	→ 0.80 普通以下のもの		
				台	並列運転数 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.06 1.0	並列運転のないもの	数
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に933,800を加算すること。								
設	レ	高速特注型	26,168,000	一	積載量 2,000kg(30人乗)のもの	1.20 ← 1.0	1,000kg(15人乗)のもの	台
				着床数 20箇所のもの	1.10 ← 1.0	15箇所のもの		
				速度 300m/minのもの	1.09 ← 1.0	240m/minのもの		
				程度 上等なもの	1.30 ← 1.0	→ 0.80 普通以下のもの		
				台	並列運転数 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.06 1.0	並列運転のないもの	数
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に933,800を加算すること。								
備	ベ	ホームエレベーター	1,788,000	一	積載量 200kg(3人乗り)のもの	1.10 ← 1.0	150kg(2人乗り)のもの	台
				台	着床数 3箇所のもの	1.10 ← 1.0	2箇所のもの	数

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬	ホームエレベーター	1台	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	台数	
		設置	人荷用エレベーター	8,466,000	1台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの
	着床数					1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
	速度					1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
	程度	1.20 ← 上等なもの				1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
仮設工事		3,340	1メートル四方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
			建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの			
その他工事	一戸建型式のもの	上	13,850	延べ平方メートル・積トル・〇	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積
		中	8,530						
		並	4,620						
	集合型式のもの	2,390							

(2) 病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	45,610	延べ床面積・一・八〇トン、方メートル当たり〇鉄・七五〇立方メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
					地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの		
					階高	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
					6m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの		
					柱間	1.10 ←	1.0		
					7.5m程度のもの	6m程度のもの			
	壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95					
	大きいもの	普通のもの	小さいもの						
	〔延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの〕						
	地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95					
	地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの						
	工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95					
複雑なもの	普通のもの	単純なもの							
ト 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 161,730×鉄骨使用量(単位t) } + { 120,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 36,510×コンクリート使用量(単位㎡) }			工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
					階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの		
					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95						
大きいもの	普通のもの	小さいもの							
〔延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの〕							
地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの							
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
複雑なもの	普通のもの	単純なもの							
部 造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	32,620	延べ床面積・一・八〇トン、方メートル当たり〇鉄・七五〇立方メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
					地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの		
					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					大きいもの	普通のもの	小さいもの		
〔延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの〕							
地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの							
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
複雑なもの	普通のもの	単純なもの							
ト 造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 120,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 36,510×コンクリート使用量(単位㎡) }			工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
					階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの		
					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95						
大きいもの	普通のもの	小さいもの							
〔延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの〕							
地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの							
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
複雑なもの	普通のもの	単純なもの							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主骨	鉄	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり	14,740	延べ床面積 一〇〇平方メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積		
			錆止め塗装のもの	15,510			地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの			
耐火被覆なし			13,100	階高		1.10 ←	1.0	→ 0.95				
錆止め塗装のもの			13,870			4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの				
亜鉛めっき加工のもの			17,710	規模		1.06 ←	1.0	→ 0.93				
						1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの				
				(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。								
				工事形態		1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				複雑なもの		普通のもの	単純なもの					
体	造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 182,030 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 191,600 耐火被覆なしのもの 161,730 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 171,300 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 218,730			延べ床面積 一〇〇平方メートル	規模	1.06 ←	1.0		→ 0.93	延べ床面積
								1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの		
				(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。								
				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95					
				複雑なもの	普通のもの	単純なもの						
構	コンクリートブロック造			23,400	延べ床面積 一〇九平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積		
						3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの				
						階高	1.30 ←	1.0				
					4.5m程度のもの	3.5m程度のもの						
					壁厚	1.20 ←	1.0		延べ床面積			
					20cm程度のもの	15cm程度のもの						
部	造	屋根構	鉄筋コンクリート造		7,800	建床面積 一〇〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積	
			気泡コンクリート板	150mm厚	7,060			軒出の大小	かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの		2.5/10 程度のもの
				125mm厚	6,100							
				100mm厚	5,300							
				75mm厚	4,770							
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410							
				40mm厚(リブ付)	7,810							
			デッキプレート	2.3mm厚	4,360							
				1.6mm厚	3,550							
			キーストンプレート	1.2mm厚	3,840							
				0.8mm厚	3,360							
			コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの) 1.6mm厚	5,870							
キーストンプレート(捨型枠のもの) 1.2mm厚	5,300											
勾配屋根		鉄骨造	4,780	建床面積 一〇三平方メートル	1.35 ←	1.0	→ 0.95					
		木造	8,160		1.20 ←	1.0	→ 0.90					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造 部 造	鉄筋コンクリート造		6,650	延べ床面積 一〇平方メートル当たり 一〇平方メートル					延べ床面積
	束立床		2,110						
	気泡コンクリート板	150mm厚	7,110						
		125mm厚	6,150						
		100mm厚	5,350						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410						
		40mm厚(リブ付)	7,810						
	デッキプレート	2.3mm厚	4,360						
		1.6mm厚	3,550						
	キーストンプレート	1.2mm厚	3,840						
0.8mm厚		3,360							
コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)1.6mm厚	5,870							
	キーストンプレート(捨型枠のもの)1.2mm厚	5,300							
コンクリート叩		3,450							
基 礎	根切り工事 (割栗地業を含む。)		29,900	深さ五メートル (一〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	地階部分の面積
					深いもの	普通のもの	浅いもの		
					地階	1.20 ←	1.0		
					地下2階のもの	地下1階のもの			
地盤	1.50 ←	1.0	→ 0.85	敷地					
埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通地盤	堅牢な地盤							
敷地	1.30 ←	1.0		工 事 物					
商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	普通のもの								
既製杭	28,320	一本	杭の径及び長さ		5.00 ←	1.0	→ 0.40	本数	
			末口径50cm長さ14mのもの		末口径30cm長さ7mのもの	末口径20cm長さ2mのもの			
杭打地業	場所打コンクリート杭	一本	杭の径	1.50 ←	1.0	→ 0.80			
			末口径200cmのもの	末口径100cmのもの	末口径80cmのもの				
杭の長さ	1.25 ←	1.0	→ 0.75						
			(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
基礎工事	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,440	メートル 深さ一メートル (一・〇平方)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積	
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通のもの	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
	ない	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	12,610	建床面積一長一〇メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	6,800	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数		
事物	杭打地業	既製杭	28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数	
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外周壁骨組	木造	90mm厚	2,520	延べ床面積一〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
		コンクリートブロック造	150mm厚			5,540	延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの		延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	1,860		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積	
		65mm厚 (既製のもの)	1,070			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	10,930		延べ床面積					
		気泡コンクリート板	150mm厚							
	125mm厚		6,290							
	100mm厚		5,540							
	50mm厚		3,480							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	10,110							
		40mm厚(リブ付)	6,830							
	押出成型セメント板	60mm厚	6,960							
		50mm厚	6,260							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	11,380							
120mm厚		7,920								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
間仕切骨組	木造	90mm厚	3,350	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二一平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0	延べ床面積1.0㎡当たり1.79㎡程度のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡程度のもの	
	コンクリートブロック造	150mm厚	7,360							
		100mm厚	5,270							
	鉄骨造	100mm厚	2,540							
	軽量鉄骨造	100mm厚(現場組のもの)	2,480							
		65mm厚(既製のもの)	1,420							
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	14,540							
	気泡コンクリート板	150mm厚	9,740							
		125mm厚	8,370							
		100mm厚	7,360							
		75mm厚	6,490							
		50mm厚	4,630							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	13,440							
		40mm厚(リップ付)	9,080							
	押出成型セメント板	60mm厚	9,250							
50mm厚		8,330								
石膏ボード間仕切	上	8,720								
	並	6,750								
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	15,130								
	120mm厚	10,530								
外部仕上	石材系仕上	特	37,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇九平方メートル	外部仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの
		上	26,060							
		中	18,390							
		並	12,960							
	モルタル		2,410							
	コンクリート打放	上	4,140							
		並	3,380							
	外装タイル	二丁掛	7,050							
		モザイクタイル	3,440							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,470						
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	4,420						
			波板	2,890						
		ほうろう鋼板		28,200						
		メラミン鋼板		13,030						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,510						
印刷鋼板		6,910								
施工の程度						1.20 ←	1.0	普通のもの	→ 0.80	程度の悪いもの

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外部仕上	ステンレス板		29,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル				延べ床面積		
	アルミニウム板	平板	13,880							
		アルミダイカスト	30,830							
	アルミ樹脂積層板		8,840							
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	3,330							
		波板	2,010							
		着色板	3,920							
	硬質木片セメント板		4,570							
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,910							
		アクリル	3,260							
		ポリカーボネート	7,080							
	断熱材複合鋼板パネル		8,550							
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの						34,210	
			アルミニウム製方立形式のもの						19,910	
PC系		形状が複雑なサッシ組込のもの	49,200							
		フラットなサッシ組込のもの	29,780							
フラットなパネルのもの		13,150								
結晶化ガラス		27,670								
内部仕上	石材系仕上	特	112,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・三〇平方メートル	内部仕上面積の大	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 4.30㎡のもの	
		上	78,110			延べ床面積 1.0㎡当たり 3.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.97㎡のもの			
		中	55,200							
		並	40,450							
	モルタル		8,410							
	コンクリート打放	上	15,040							
		並	12,270							
	内装タイル	200mm角	20,060							
		150mm角	17,580							
		100mm角	16,590							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		13,330	延べ床面積	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の悪いもの
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	14,680						
			波板	10,490						
		ほうろう鋼板		100,710						
メラミン鋼板		45,670								
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		29,300								
印刷鋼板		23,520								
ステンレス板		106,090								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
内 部 仕 上	アルミニウム板	平 板	48,800	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・三〇平方メートル				延べ床面積				
		吸音板	37,250									
		アルミダイカスト	110,220									
	アルミ樹脂積層板		30,550									
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	10,490									
		珪酸カルシウム板	8,280									
		珪酸カルシウム板化粧板	14,420									
	合成樹脂板	塩化ビニル	12,570									
		アクリル	17,490									
		ポリカーボネート	31,350									
	繊維板		9,330									
	木毛セメント板	普通板	7,520									
		化粧板	8,540									
	硬質木片セメント板		15,010									
	石膏ボード	普通板	5,570									
		GL工法	4,120									
	木質系壁仕上	上	19,300									
		中	14,940									
		並	6,530									
	鉛石膏ボード	2mm厚	70,650									
1mm厚		44,970										
クロス貼	上	21,810										
	中	12,170										
	並	8,640										
結晶化ガラス		101,600										
床 仕 上	石材系仕上	特	35,940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の小面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		上	24,730									
		中	17,280									
		並	12,310									
	モルタル		1,220		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	コンクリート直仕上		380									
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,190									
		ポリウレタン	2,520									
	タイル	300mm角	9,530									
		200mm角	7,710									
150mm角		7,490										
モザイクタイル		5,630										

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	エキスパンドメタル		5,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積			
	縞鋼板	6.0mm厚	7,200								
		4.5mm厚	6,260								
		3.2mm厚	5,470								
	畳	上	9,960								
		並	8,860								
	カーペット	上	8,140								
		並	3,390								
	れんが	平敷	6,540								
	フリーアクセス床	アルミ系	上						30,630		
			並						24,030		
		鋼製系	上						13,250		
			並						10,850		
	樹脂製系		8,930								
	木質系床仕上	上	8,630								
		中	6,780								
		並	4,390								
	鉛合板	2mm厚	22,800								
		1mm厚	14,430								
着色コンクリート床		1,240									
合成樹脂張床	特	10,130									
	上	4,890									
	中	2,640									
	並	1,600									
(注)床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。											
天井仕上	木質系天井仕上	特	8,990	天井仕上面積の大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積			
		上	4,910						延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
		中	3,520								
		並	1,770								
	繊維板		2,340	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90				
	木毛セメント板		1,870						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	木毛セメント板コンクリート打込		1,230	延べ床面積一・〇平方メートル							
	石膏ボード	普通板	1,370								
		吸音板	1,840								
	鉛石膏ボード	2mm厚	21,130								
		1mm厚	13,360								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	合成樹脂板	塩化ビニル		3,620	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						
		アクリル		5,110							
		ポリカーボネート		9,300							
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板							2,730	
			吸音板							3,940	
		珪酸カルシウム板								2,020	
	ガラス繊維板		吸音板							3,930	
	岩綿板	塗装吸音板	上							4,230	
			並							2,600	
	発泡合成樹脂									1,180	
	クロス貼			上						6,440	
				中						3,420	
				並						2,350	
	アルミニウム板			平板						14,800	
				吸音板						11,010	
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板							3,370	
			波板							2,380	
	鋼板			ほうろう鋼板						30,350	
				メラミン鋼板						13,680	
				塩化ビニル樹脂被覆鋼板						8,720	
				印刷鋼板						6,960	
	ステンレス板									31,990	
	モルタル									3,180	
光天井			アルミダイカスト	57,260							
			アクリル系		20,720						
			塩化ビニル系		17,080						
コンクリート打放			上	4,560							
			並		3,720						
塩化ビニル成型浴室天井材				5,420							
屋根	陸	150mm角クリンカータイル		11,640	建当床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建			
		モルタル(目地切り)		4,630							
		露出防水		4,130							
	屋	豆砂利押		4,680							
		非歩行用		3,420							
		歩行用		3,850							
	上	塗膜防水		3,540							
		モルタル防水		1,890							
		FRP防水		8,900							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
屋根仕上	瓦	上	12,670	建床面積・ ○平方メートル当たり ・三〇平方メートル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建 床 面 積				
		中	11,370			かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの					
		並	8,200			軒出の 大 小	1.20 ←	1.0		→ 0.90			
	鋼 板	亜鉛めっき 鋼板	平 板		7,070		軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの		軒出の小さい もの			
			折 板		3,280	施工の 程 度	1.10 ←	1.0		→ 0.90			
	塗装亜鉛 めっき鋼板	平 板	7,470		程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの					
		折 板	3,780		銅 板	平 板	21,630	アルミニウム板		平 板	7,980		
	折 板	7,120	折 板			8,850							
	ステンレス板	平 板	8,850		折 板	8,690							
		フッ素樹脂鋼板	平 板		10,020	折 板	6,510						
	断熱材複合鋼板パネル				15,470	ガラス板	板 ガラス 5mm厚	5,050					
	網入ガラス板 (磨き板) 6.8mm厚				9,990		波型網入 ガラス6mm厚	鋼製特殊 金物止		18,610			
	波 型 スレート	普通板	野地板あり		6,470		野地板なし	4,300					
			野地板なし		4,300			着色板		野地板あり	6,900		
	厚型スレート	棧瓦平型、小豆色	6,740		繊維強化セメント板		着 色 板			8,780			
	天然スレート	横 葺	10,510				合成樹脂板	塩化ビニル		3,180			
	合成樹脂板	アクリル	7,220		ポリカー ボネート			12,680					
		12,680	アスファルトシングル					6,250					
	加算 評点 項目	天 窓	固 定 式		77,790		一 個	大きさ		1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個 数
			開 閉 式		137,190			施工の 程 度		1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	
	各 部 分 別 共 通 目	加 算 評 点 項 目	表 面 仕 上		合成樹脂系エマルションペイント相当		860	延方 ベ メ ー ト ル 面 積 一 ・ た り 〇 平		(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。			
					砂 壁 状 塗 材	2,460							
					京 壁 塗	3,190							
					珪 藻 土 塗	3,580							
					漆 喰 塗	3,710							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
各部分別	加算面仕上	薄付外装仕上	アクリルリシン相当	530	延べ床面積 ・ ○平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。						
		薄付内装仕上	じゅらく相当	930								
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,530								
		軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当	1,300								
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,510								
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,520								
		複層防水仕上	アクリル系相当	1,750								
	共通項目	ロックウール吹付			1,500	延べ床面積 ・ ○平方メートル当たり	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。					
		メタルラス下地			680							
		断熱材	上		2,350						施工の程度 ← 1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	
中			1,200									
並			810									
建具の明な	サッシ	引き	枠見込100mm	5,040	6,300	外部 内部 延べ床面積 ・ ○平方メートル当たり ・ ○平方メートル	開口部面積	大きいもの	2.00 ← 1.0 → 0.50	小さいもの		
			枠見込70mm	3,400	4,250			施工の程度	程度の良いもの		1.50 ← 1.0 → 0.70	程度が悪いもの
		固定	枠見込100mm	4,150	5,190		開口部面積		大きいもの	2.00 ← 1.0 → 0.70	小さいもの	
			枠見込70mm	2,940	3,680			施工の程度	程度の良いもの	1.50 ← 1.0 → 0.70		程度が悪いもの
		その他	枠見込100mm	6,880	8,600		開口部面積		大きいもの	2.00 ← 1.0 → 0.70	小さいもの	
			枠見込70mm	4,490	5,610			施工の程度	程度の良いもの	1.50 ← 1.0 → 0.70		程度が悪いもの
		扉	木製	特	7,520		9,400		サッシ 扉 ルーバー・面格子	樹脂製・木製のもの	2.20 ← 1.0 → 0.65	
				上	6,500		8,130					
				中	5,410		6,760					
				並	3,880		4,850					
	アルミニウム製		上	8,370	10,470	ステンレス製のもの	ステンレス製のもの	1.40 ← 1.0 → 0.80		アルミニウム製のもの		
			中	6,490	8,110							
			並	5,410	6,760							
			鋼製防火扉	8,990	11,240							
	鋼製軽量扉	3,830	4,790									
	放射線防護ドア	34,060	42,580									
	フレームレスドア	強化ガラス戸	25,390	31,740								
	ふすま	上	4,460	5,570								
		並	2,370	2,970								

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 な い も の ス			外部	内部	延床面積 延床面積 ・・・ 〇〇平方メートル トトル当たり 〇〇・・・ 二〇平方メートル トトル					延床面積		
	障子	上	5,050	6,310								
		並	2,450	3,060								
	網戸	ステンレス網	890	1,110								
		合成樹脂網	700	880								
	雨戸・シャッター	上	7,390	9,240								
		中	4,010	5,020								
		並	2,830	3,540								
	ルーバー・面格子	特	5,580	6,980								
		上	4,070	5,090								
		中	3,030	3,790								
		並	1,780	2,230								
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		3,720	4,650								
	スライディングウォール	特	29,580	36,980								
		上	12,350	15,430								
		中	7,420	9,280								
		並	2,380	2,970								
	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	10,450	13,060								
		透明 145×145×95(mm)	8,060	10,070								
		透明 190×190×95(mm)	6,480	8,100								
		色物 145×145×95(mm)	9,400	11,750								
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
	フロート板ガラス	透明	6mm厚	440							550	
			5mm厚	320							400	
			3mm厚	220							280	
	型板ガラス		4mm厚	250							310	
	網入板ガラス	型板	6.8mm厚	460							570	
			磨き板	10.0mm厚							1,850	2,310
				6.8mm厚							1,080	1,350
	熱線吸収	フロート板	8mm厚	1,010							1,260	
			6mm厚	570							710	
	合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm厚	1,950							2,440	
3mm + 3mm厚			1,090	1,360								
3mm + 5mm厚			1,700	2,120								
熱線吸収板		3mm + 3mm厚	1,240	1,550								

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	ガ ラ ス	強化ガラス	フロート板	10mm厚	2,320	2,900	外 内 部 部 延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇〇 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル 当 た り り 〇〇 ・ ・ 二二 〇五 平 方 方 メ ー ト ル			延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇〇 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル 当 た り り 〇〇 ・ ・ 二二 〇五 平 方 方 メ ー ト ル	延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇〇 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル 当 た り り 〇〇 ・ ・ 二二 〇五 平 方 方 メ ー ト ル	延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇〇 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル 当 た り り 〇〇 ・ ・ 二二 〇五 平 方 方 メ ー ト ル	
				6mm厚	1,030	1,280							
			熱線吸収板	8mm厚	2,460	3,070							
				6mm厚	1,230	1,540							
		複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm厚	1,740	2,180							
				16mm厚	1,410	1,760							
				12mm厚	880	1,100							
		複層ガラス	フロート板 + 網入磨き板	18.8mm厚	2,900	3,620							
				17.8mm厚	2,780	3,470							
		複層ガラス	フロート板 + 熱線吸収板	16mm厚	1,650	2,070							
				フロート板 + 低放射板	18mm厚	2,200							2,750
		複層ガラス	フロート板 + 低放射板	16mm厚	1,880	2,350							
				熱線反射ガラス	10mm厚	1,640							2,050
		ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	28,740	35,930								
		鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb	185,760	232,200								
鉛当量2.0mmPb	125,860		157,320										
鉛当量1.5mmPb	92,700		115,880										
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サッシ	引き	枠見込100mm	25,200	一 ・ 〇 平 方 方 メ ー ト ル	工 程 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 具 面 積			
			枠見込70mm	17,020			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		固定	枠見込100mm	20,770			2.20 ←	1.0	→ 0.65				
			枠見込70mm	14,720			樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの				
		その他	枠見込100mm	34,430			1.70 ←						
			枠見込70mm	22,460			ステンレス製のもの						
	扉	木製	特	37,620			一 ・ 〇 平 方 方 メ ー ト ル	種 類	サッシ		1.40 ←	1.0	
			上	32,540							ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
			中	27,070							1.70 ←		
			並	19,420					1.40 ←		1.0	→ 0.80	
		アルミニウム製	上	41,890					ステンレス製のもの		アルミニウム製のもの		
			中	32,470									
			並	27,060									
		鋼製防火扉		44,970									
		鋼製軽量扉		19,160									
放射線防護ドア		170,340											
フレームレスドア	強化ガラス戸	126,970											
ふすま	上	22,300											
	並	11,890											

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な も の 積	障子	上		25,250	一・〇平方メートル					
		並		12,260						
	網戸	ステンレス網		4,470						
		合成樹脂網		3,520						
	雨戸・シャッター	上		36,990						
		中		20,090						
		並		14,180						
	ルーバー・面格子	特		27,920						
		上		20,390						
		中		15,190						
		並		8,920						
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			18,620						
	スライディングウォール	特		147,940						
		上		61,750						
		中		37,120						
		並		11,900						
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	52,270						
		透明	145×145×95(mm)	40,300						
		透明	190×190×95(mm)	32,430						
		色物	145×145×95(mm)	47,020						
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	フロアガラス	透明	6mm厚	2,200						
			5mm厚	1,630						
			3mm厚	1,120						
	型板ガラス		4mm厚	1,260						
	網入板ガラス	磨き板	型板	6.8mm厚						2,300
			10.0mm厚	9,260						
6.8mm厚			5,430							
熱線吸収フロート板	フロート板	8mm厚	5,070							
		6mm厚	2,870							
合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm厚	9,780							
		3mm + 3mm厚	5,460							
	熱線吸収板	3mm + 5mm厚	8,500							
		3mm + 3mm厚	6,200							

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位													
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率														
建	具	面	積	が	明	確	な	も	の	ス	ラ	ガ	ラ	ス	強化ガラス	フロート板	10mm厚	11,600	一・〇平方メートル					建
																	6mm厚	5,150						
																熱線吸収板	8mm厚	12,300						
																	6mm厚	6,190						
															複層	フロート板 + フロート板	18mm厚	8,720						
																	16mm厚	7,070						
																	12mm厚	4,420						
															フロート板 + 網入磨き板	18.8mm厚	14,500							
																17.8mm厚	13,900							
															フロート板 + 熱線吸収板	16mm厚	8,290							
																18mm厚	11,000							
															フロート板 + 低放射板	16mm厚	9,400							
																熱線反射ガラス	10mm厚	8,230						
															スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	143,720							
															鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb	928,820							
鉛当量2.0mmPb	629,300																							
鉛当量1.5mmPb	463,530																							
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	434,000	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数															
		片引	354,000																					
特	殊	設	備	劇場用特殊機器					7,210	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞臺の延び、客席座席面積									
				階段手摺等の特殊装飾					7,660	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積									
				舞 台					21,220	一・〇平方メートル	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞臺面積									
				固定椅子	上	38,270	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの			席数											
					中	20,690																		
並	7,040																							
金庫扉角型					671,900n	n = 扉の厚さ (単位cm)	一箇所	有効法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇所数												
							装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鑄鉄製で磨き仕上げのもの															
							程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの														

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特設	金庫扉丸型	1,120,000 n n=扉の厚さ (単位cm)	一箇所	有効法	1.05 ← 直径2.2mのもの	1.0 直径2.0mのもの	→ 0.90 直径1.8mのもの	箇所数	
				装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの			
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの		
特設	書庫扉	409,800	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇所数	
				有効法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)		
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
備	カウンター	黒みかげ石練付板	92,020	一メートル平方	程度	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積	
		デコラ	52,900						
		木製	31,500						
備	造り付け家具	練付板	28,330	一メートル平方	程度	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積	
		デコラ	25,150						
		木製	12,530						
建築	電気	動力配線設備	2,120	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積	
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.95 普通以下のもの
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.60 少ないもの
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの		→ 0.93 10,000㎡程度のもの
					(注) 0.93を下限とする。				
特設	電灯コンセント配線設備	1,710	一・〇平方メートル	配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	延べ床面積	
				スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの			
備	照明設備	2,370	一メートル平方	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積	
				電話配線設備	460	一メートル平方	配置		1.15 ← 密度の高いもの

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	電気	呼出信号設備	10,650	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	電気	自動車管制装置	1,520	駐平方 車場メ ー床ト 積ル一 ・た ○り	規模	1.05 ← 500㎡程度 のもの	1.0 1,000㎡程度 のもの	→ 0.93 1,500㎡程度 のもの	駐車 場床 面積
					程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	
	電気	盗難非常通報装置	298,700	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	台数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
	電気	インターホン設備	60,150	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
					程度		1.0 カメラ付の もの	→ 0.20 通話型のもの	
	電気	ドアホン	45,560	一式	施工の 程度		1.0 カメラ付の もの	→ 0.30 通話型のもの	建築 設備 数
					器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
	電気	拡声器配線設備	390	対方メ ー床ト 積ル一 ・た ○り平	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	対象 床面 積
					配置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	
電気	ナースコール設備	33,870	一箇所	配置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	箇所 数	
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
電気	監視カメラ配線設備	37,680	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組数	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
電気設備	テレビジョン 共同聴視設備	総体的なもの	190	一・〇メートル方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
		局所的なもの	264, 200	一組	規模	1.05 ← 1, 000㎡程度 のもの	1.0 3, 000㎡程度 のもの	→ 0.93 10, 000㎡程度 のもの	
(注) 0.90を下限とする。									
衛生設備	給水設備		2, 390	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式 のもの	0.80 直結増圧方式 のもの 0.70 直結給水方式 のもの	延べ床面積
					集中性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
					設備の 多 少	1.30 ← 給水箇所の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少な いもの	
					管 材		1.0 ライニング鋼管 のもの	→ 0.75 塩化ビニル管の もの	
					規 模	1.05 ← 1, 000㎡程度 のもの	1.0 3, 000㎡程度 のもの	→ 0.93 10, 000㎡程度 のもの	
(注) 0.92を下限とする。									
設備	排水設備		2, 910	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	延べ床面積
					設備の 多 少	1.30 ← 排水箇所の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少な いもの	
					管 材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管 のもの	→ 0.80 塩化ビニル管の もの	
備	中央式給湯設備		3, 200	一・〇平方メートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	延べ床面積
					管 材		1.0 被覆鋼管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管 のもの	
					程 度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下の もの	
					規 模	1.05 ← 1, 000㎡程度 のもの	1.0 3, 000㎡程度 のもの	→ 0.93 10, 000㎡程度 のもの	
(注) 0.93を下限とする。									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生	衛生器具設備	1,450	一・〇平方メートル	設備の多少	1.50 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	衛生	ユニットバス	339,470	一 個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
					大きさ	1.60 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	設備	浴室換気乾燥機	54,000	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延べ床面積
					基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	
					集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
	設備	ガス設備	810	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	対象床面積
					ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
冷房能力の大小					1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの		
備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	19,520	対象床面積一・〇平方メートル当たり	空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの		対象床面積
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
					規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調設備	個別空調方式	13,870	対象メートル積当たり ○平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度 のもの	
	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,790	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
冷房能力の大小					1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの		
ゾーニングの大小					1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの			
ダクト方式					1.05 VAV方式 ←	1.0 CAV方式			
制御方式の程度					1.10 ← 中央監視盤による 制御	1.0 ローカルのみ の制御			
規模					1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					
設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,330	対象メートル積当たり ○平方	形式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
									(注) 0.90を下限とする。
備備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	11,800	対象メートル積当たり ○平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象床面積	
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
									(注) 0.90を下限とする。
備備	床暖房設備	12,590	対象メートル積当たり ○平方	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建築設備	空調設備	換気設備	4,080	対象メートル積一・〇平方	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの	対象 床面積								
					送風機の種類		1.0 シロッコファン		→ 0.50 軸流ファン							
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 簡素なもの							
	備	換気扇	19,760	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数							
						一般機械排煙	324,700	一 排煙口				排煙口数				
													非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	510,300		
建築設備	防災	火災報知設備	800	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象 床面積							
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの								
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの								
					規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの								
	(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。															
	防災	避雷設備	避雷突針設備	259,700	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数						
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの							
	建築設備	備	消火栓設備	283,200	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのも 0.50 専用栓のみのも	消火栓台数						
									ドレンチャージャー設備		2,400	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの	延べメートル
													程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	
不活性ガス消火設備									2,950		対象メートル積一・〇立り	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積
	(注) 0.90を下限とする。															
泡消火設備	11,750	対象床面積一・〇平方	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積									
				(注) 0.90を下限とする。												

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建設	防 災	スプリンクラー設備	3,470	対象メートル当たり 面積一〇平方	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象 床 面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.70 8㎡程度 のもの	
備		水道直結型スプリンクラー設備	2,200	メートル 平方	スプリンクラー ヘッド一個 当たりの 警戒面積		1.0 15㎡程度 のもの	→ 0.85 20㎡程度 のもの	延べ 床面積
築	運	気送管設備	533,600	一 卓 子	制御式		1.0 選択方式の もの	→ 0.65 無選択方式の もの	卓 子 数
					方式	1.10 ← 押釦操作、自動 出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重 投入防止方式の もの	→ 0.85 押釦操作、ラン プ表示方式の もの	
					型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
					気送管径	1.60 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの	
設	搬 用 エ レ ベ ー タ 備	規格型	4,934,000	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 600kg(9人乗) のもの	→ 0.92 400kg(6人乗) のもの	台 数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速度	1.27 ← 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
					並列 運転数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		
備	中速特注型	18,691,000	一 台	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの		台 数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速度	1.12 ← 210m/minの もの	1.0 180m/minの もの	→ 0.85 120m/minの もの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	

(注) 0.93を下限とする。

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築	運搬	乗用エレベーター	中速特注型	26,168,000	1 台	並列 運転数 1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転のないもの	台 数
		高速特注型	26,168,000	1 台	積載量 1.20 ← 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの		台 数
施設	設置	寝台用エレベーター	5,935,000	1 台	積載量	1.05 ← 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの	
					着床数	1.24 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの
備	備	人荷用エレベーター	8,466,000	1 台	速度	1.16 ← 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの
					並列 運転数	1.03 3台連携の もの 1.02 2台連携の もの	1.0 並列運転のないもの	
					程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの
					積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの
					速度	1.31 ← 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの

(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に933,800を加算すること。

(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に933,800を加算すること。

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	運搬	小荷物専用昇降機	654,400	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
設備	エレベーター	S 600型	7,948,000	一 台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
					階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
	エレベーター	S 1,000型	11,873,000	一 台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
					階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
仮設工事			3,520	一・〇 平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			2,390	一メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率				
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	41,430	延べ床面積1,000㎡以上、かつ、延べ床面積1,000㎡未満のホール型建物に該当するもの	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
					柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
					地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.85	
体	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 161,730×鉄骨使用量(単位t) } + { 120,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 36,510×コンクリート使用量(単位㎡) }			工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.85	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.85	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.85	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.85	
構	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	29,990	延べ床面積1,000㎡未満のホール型建物に該当するもの	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
					柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
造	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 120,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 36,510×コンクリート使用量(単位㎡) }			工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
部	鉄骨コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄筋コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	31,680	延べ床面積1,000㎡未満のホール型建物に該当するもの	規模の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積
					柱に鉄骨使用の有無	1.20	1.0		
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
主 体	鉄 骨	鉄骨造	耐火被覆あり	16,380	延 べ 床 面 鉄 骨 一 〇 〇 平 方 米 以 上	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積						
			錆止め塗装のもの	17,240			10m程度のも	8m程度のも	6m程度のも							
			耐火被覆なし	14,550			柱 間	1.40 ←	1.0		→ 0.90					
			錆止め塗装のもの	15,410				20m程度のも	12m程度のも		6m程度のも					
			亜鉛めっき加工のもの	19,680				規 模	1.02 ←		1.0	→ 0.94				
			900㎡程度のも	1,800㎡程度のも		3,600㎡程度のも	(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。									
	造	鉄骨の使用量が明確でない建物		鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 鉄骨使用量 (単位 t) A : 耐火被覆ありのもの 182,030 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 191,600 耐火被覆なしのもの 161,730 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 171,300 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 218,730		延 べ 床 面 積	規 模	1.02 ←	1.0		→ 0.94	900㎡程度のも	1,800㎡程度のも	3,600㎡程度のも	(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。	
		工 事 形 態	1.05 ←	1.0				→ 0.95	複雑なもの		普通のもの					単純なもの
			規 模	1.02 ←			1.0	→ 0.94	900㎡程度のも		1,800㎡程度のも	3,600㎡程度のも	(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。			
				工 事 形 態			1.05 ←	1.0	→ 0.95		複雑なもの	普通のもの	単純なもの			
コンクリートブロック造					14,560		延 べ 床 面 積	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの		
					ホールの階高	1.35 ←		1.0		10m程度のも	8m程度のも					
					壁 厚	1.20 ←		1.0		20cm程度のも	15cm程度のも					
部 造	屋 根 造	鉄筋コンクリート造		7,800	建 床 面 積 一 〇 〇 平 方 米 以 上	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建 床 面 積						
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,060							かね勾配のもの	4.5/10程度のも	2.5/10程度のも			
			125mm厚	6,100			軒出の大小	1.20 ←	1.0					→ 0.90		
			100mm厚	5,300							軒出の大きいもの	軒出45cm程度のも	軒出の小さいもの			
			75mm厚	4,770			プレキャストコンクリート板		100mm厚					11,410		
		デッキプレート	2.3mm厚	4,360			コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの) 1.6mm厚	5,870							
			1.6mm厚	3,550				キーストンプレート (捨型枠のもの) 1.2mm厚	5,300							
		キーストンプレート	1.2mm厚	3,840			鉄骨造	4,780								
			0.8mm厚	3,360				木造			8,160					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造 部 造	鉄筋コンクリート造		6,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延 べ 床 面 積
	束立床		2,110						
	気泡コンクリート板	150mm厚	7,110						
		125mm厚	6,150						
		100mm厚	5,350						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410						
		40mm厚(リップ付)	7,810						
	デッキプレート	2.3mm厚	4,360						
		1.6mm厚	3,550						
	キーストンプレート	1.2mm厚	3,840						
		0.8mm厚	3,360						
コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)1.6mm厚	5,870							
	キーストンプレート(捨型枠のもの)1.2mm厚	5,300							
コンクリート叩		3,450							
基 礎 の あ ら わ い の 部 分	根切り工事 (割栗地業を含む。)		29,900	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 階 部 分 の 面 積
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
工 事 物	既製杭	28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本 数	
					杭打地業	場所打コンクリート杭	522,960		一本
	杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの					
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
基礎	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)		1,440	深さ一メートル (一・〇平方	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの		
	工	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		12,610	建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		面積
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)		6,800	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数	
	杭打地業	既製杭	28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数	
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。										
外周壁	木造 90mm厚		2,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外周壁面積の大小	1.30 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.30㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの	延べ床面積	
	コンクリートブロック造		150mm厚							6,090
			100mm厚		4,360					
	軽量鉄骨造		100mm厚 (現場組のもの)		2,050					
			65mm厚 (既製のもの)		1,180					
	鉄筋コンクリート造 120mm厚				12,020					
	気泡コンクリート板		150mm厚		8,050					
			125mm厚		6,920					
			100mm厚		6,090					
			50mm厚		3,830					
	プレキャストコンクリート板		100mm厚		11,110					
			40mm厚(リブ付)		7,510					
押出成型セメント板		60mm厚	7,650							
		50mm厚	6,890							
化粧コンクリートブロック積み		190mm厚	12,510							
		120mm厚	8,710							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
間 仕 切 骨 組	木造 90 mm 厚		1,440	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ←	1.0		延 べ 床 面 積		
	コンクリートブロック造	150mm 厚	3,160			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度 のもの				
		100mm 厚	2,260								
	鉄骨造 100 mm 厚		1,090								
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	1,060								
		65mm厚 (既製のもの)	610								
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		6,250								
	気泡コンクリート板	150mm 厚	4,180								
		125mm 厚	3,590								
		100mm 厚	3,160								
		75mm 厚	2,790								
		50mm 厚	1,990								
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	5,770								
		40mm厚 (リップ付)	3,900								
	押出成型セメント板	60mm 厚	3,970								
		50mm 厚	3,580								
	石膏ボード間仕切	上	3,740								
並		2,900									
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	6,500									
	120mm 厚	4,520									
外 部 仕 上	石材系仕上	特	41,300	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外部仕上面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積		
		上	28,640			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの			
		中	20,210								
		並	14,250								
	モルタル		2,650								
	コンクリート打放	上	4,560								
		並	3,720								
	外装タイル	二丁掛	7,750								
		モザイクタイル	3,790								
	鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	4,860		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
波板			3,180	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの				
ほうろう鋼板		30,990									
メラミン鋼板		14,320									
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,360									
印刷鋼板		7,600									

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外部仕上	ステンレス板		32,630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積	
	アルミニウム板	平板	15,260						
		アルミダイカスト	33,880						
	アルミ樹脂積層板		9,720						
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	3,660						
		波板	2,210						
		着色板	4,310						
	硬質木片セメント板		5,030						
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,100						
		アクリル	3,590						
		ポリカーボネート	7,790						
	断熱材複合鋼板パネル		9,400						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの						37,600
			アルミニウム製方立形式のもの						21,890
PC系		形状が複雑なサッシ組込のもの	54,070						
		フラットなサッシ組込のもの	32,730						
		フラットなパネルのもの	14,460						
結晶化ガラス		30,410							
内部仕上	石材系仕上	特	54,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル	内部仕上面積の大	1.20 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.91㎡のもの
		上	38,100			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの			
		中	26,930			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.46㎡のもの			
		並	19,730						
	モルタル		4,100	延べ床面積	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	普通のもの 程度の悪いもの
	コンクリート打放	上	7,340						
		並	5,980						
	内装タイル	200mm角		9,780					
		150mm角		8,580					
		100mm角		8,090					
	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,160					
			波板	5,110					
	板	ほうろう鋼板		49,130					
		メラミン鋼板		22,280					
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		14,290							
印刷鋼板		11,470							
ステンレス板		51,760							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 部 仕 上	アルミニウム板	平 板	23,810	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル				延べ床面積	
		吸音板	18,170						
		アルミダイカスト	53,770						
	アルミ樹脂積層板		14,900						
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	5,110						
	合成樹脂板	塩化ビニル	6,130						
		アクリル	8,530						
		ポリカーボネート	15,290						
	織 維 板		4,550						
	木 毛セメント板	普通板	3,670						
		化粧板	4,160						
	硬質木片セメント板		7,320						
	石膏ボード	普通板	2,720						
		GL工法	2,010						
	木質系壁仕上	上	9,410						
		中	7,290						
並		3,180							
クロス貼	上	10,640							
	中	5,940							
	並	4,210							
床 仕 上	石材系仕上	特	35,940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの
		上	24,730			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中	17,280		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		並	12,310						
	モルタル		1,220		延べ床面積				
	コンクリート直仕上		380						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,190						
		ポリウレタン	2,520						
	タイル	300mm角	9,530						
		200mm角	7,710						
150mm角		7,490							
モザイクタイル		5,630							
エキスパンドメタル		5,400							

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	縞鋼板	6.0mm厚		7,200	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル				延べ床面積			
		4.5mm厚		6,260								
		3.2mm厚		5,470								
	畳	上		9,960								
		並		8,860								
	カーペット	上		8,140								
		並		3,390								
	れんが	平敷		6,540								
	フリーアクセス床	アルミ系	上	30,630								
			並	24,030								
		鋼製系	上	13,250								
			並	10,850								
	樹脂製系		8,930									
	木質系床仕上	上		8,630								
		中		6,780								
		並		4,390								
	着色コンクリート床			1,240								
合成樹脂張床	特		10,130									
	上		4,890									
	中		2,640									
	並		1,600									
(注) 床構造が東立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。												
天井仕上	木質系天井仕上	特		8,990	延べ床面積 ・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.40 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積		
		上		4,910			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.39㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの			
		中		3,520		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90			
		並		1,770			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	繊維板			2,340		延べ床面積 ・〇平方メートル						延べ床面積
	木毛セメント板			1,870								
	木毛セメント板コンクリート打込			1,230								
	石膏ボード	普通板		1,370								
		吸音板		1,840								
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,620								
アクリル		5,110										
ポリカーボネート		9,300										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板	2,730	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル				延べ床面積	
			吸音板	3,940						
	ガラス繊維板		吸音板	3,930						
	岩綿板	塗装吸音板	上	4,230						
			並	2,600						
	発泡合成樹脂			1,180						
	クロス貼			上						6,440
				中						3,420
				並						2,350
	アルミニウム板			平板						14,800
				吸音板						11,010
	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	3,370						
			波板	2,380						
	板	ほうろう鋼板		30,350						
		メラミン鋼板		13,680						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,720						
		印刷鋼板		6,960						
ステンレス板		31,990								
モルタル			3,180							
コンクリート打放			上	4,560						
			並	3,720						
屋根	陸	150mm角クリンカータイル		11,640	建当床面積 ・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		モルタル (目地切り)		4,630						
		露出防水		4,130						
		豆砂利押		4,680						
	屋	非歩行用		3,420						
		歩行用		3,850						
	根	塗膜防水		3,540						
		モルタル防水		1,890						
		FRP防水		8,900						
仕上	勾配	瓦	上	12,670	建当床面積 ・三〇〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	
			中	11,370						
			並	8,200						
	鋼	亜鉛めっき板	平板	7,070						
			折板	3,280						
	板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,470						
			折板	3,780						
軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの							
施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの							

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
屋 根 配 仕 屋 上 根	銅板	平板	21,630	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建 床 面 積	
	アルミニウム板	平板	7,980							
		折板	7,120							
	ステンレス板	平板	8,850							
		折板	8,690							
	フッ素樹脂鋼板	平板	10,020							
		折板	6,510							
	断熱材複合鋼板パネル		15,470							
	ガラス板	板ガラス 5mm厚								5,050
		網入ガラス板(磨き板) 6.8mm厚								9,990
		波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止							18,610
	波型スレート	普通板	野地板あり							6,470
			野地板なし							4,300
		着色板	野地板あり							6,900
	厚型スレート	棧瓦平型、小豆色	6,740							
	繊維強化セメント板	着色板	8,780							
	天然スレート	横 葺	10,510							
	合成樹脂板	塩化ビニル								3,180
		アクリル								7,220
ポリカーボネート		12,680								
アスファルトシングル		6,250								
各 部 算 分 別 共 項 通 目	表 面 仕 上	合成樹脂系エマルジョンペイント相当	860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。					
		砂壁状塗材	2,460							
		京壁塗	3,190							
		珪藻土塗	3,580							
		漆喰塗	3,710							
		薄付外装仕上	アクリルリシン相当							530
		薄付内装仕上	じゅらく相当							930
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当							1,530
		軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当							1,300
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当							1,510
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当							1,520
		複層防水仕上	アクリル系相当							1,750

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
各部分別共通	加算評点項目等	下	ロックウール吹付		1,500	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。									
			メタルラス下地		680										
		地	断熱材	上	2,350		延方メートル当たり ・○平	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7				
				中	1,200				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
並	810			(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。											
建具の面積が明確でない部分	建具の面積が明確でない部分	サッシ	引き	枠見込100mm	外部	2,520	内部	3,520	外部	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ	
				枠見込70mm	1,700	2,380	大きいもの	普通のもの			小さいもの				
				固定	枠見込100mm	2,070	2,900	施工の程度			1.50 ←	1.0	→ 0.70		
					枠見込70mm	1,470	2,060				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
				その他	枠見込100mm	3,440	4,820	開口部面積			2.00 ←	1.0	→ 0.70		
					枠見込70mm	2,240	3,140				大きいもの	普通のもの	小さいもの		
			扉	木製	特	3,760	5,260	内部	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70			
					上	3,250	4,550			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
					中	2,700	3,780			サッシ	2.20 ←	1.0	→ 0.65		
					並	1,940	2,710				樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの		
					アルミニウム製	上	4,180				5,860	開口部面積	1.70 ←	1.0	→ 0.70
						中	3,240				4,540		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
		並		2,700		3,780	1.40 ←	1.0	→ 0.80						
		鋼製防火扉		4,490	6,290	扉	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの						
		鋼製軽量扉		1,910	2,680		1.40 ←	1.0	→ 0.80						
		フレームレスドア		強化ガラス戸	12,690	17,770	ルーバー・面格子	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの					
		ふすま		上	2,230	3,120					床面積				
				並	1,180	1,660									
		障子	上	2,520	3,530	網戸	ステンレス網	440	620						
			並	1,220	1,710		合成樹脂網	350	490						
		雨戸・シャッター	上	3,690	5,170	雨戸・シャッター	上	3,690	5,170						
			中	2,000	2,810		中	2,000	2,810						
			並	1,410	1,980		並	1,410	1,980						

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 な い も の 具	ルーバー・面格子		特	2,790	3,900	外 内 部 部 延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ト ル 当 当 た た り 〇 〇 ・ ・ 一 一 〇 四 平 平 方 方 メ メ ー ト ル ル					延 べ 面 積	
			上	2,030	2,850							
			中	1,510	2,120							
			並	890	1,240							
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			1,860	2,600							
	スライディング ウォール		特	14,790	20,710							
			上	6,170	8,640							
			中	3,710	5,190							
			並	1,190	1,660							
	ガラス ブロック	透明	115×115×95(mm)	5,220	7,310							
		透明	145×145×95(mm)	4,030	5,640							
		透明	190×190×95(mm)	3,240	4,540							
		色物	145×145×95(mm)	4,700	6,580							
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
	フロート板 ガラス	透明	6mm厚	220	300							
			5mm厚	160	220							
			3mm厚	110	150							
		型板ガラス		4mm厚	120							170
		網入板 ガラス	型板	6.8mm厚	230							320
			磨き板	10.0mm厚	920							1,290
				6.8mm厚	540							760
		熱線 吸収 ガラス	フロート板	8mm厚	500							700
				6mm厚	280							400
合わせ ガラス		フロート板	5mm + 5mm厚	970	1,360							
			3mm + 3mm厚	540	760							
		熱線 吸収 板	3mm + 5mm厚	850	1,190							
			3mm + 3mm厚	620	860							
強化 ガラス		フロート板	10mm厚	1,160	1,620							
	6mm厚		510	720								
	熱線 吸収 板	8mm厚	1,230	1,720								
		6mm厚	610	860								
複層 ガラス	フロート板 + フロート板	18mm厚	870	1,220								
		16mm厚	700	980								
		12mm厚	440	610								

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建	建具面積が明確でないもの	ガラス	複層	フロート板 + 網入磨き板	18.8mm 厚	1,450	2,030	延べ床面積 一〇〇平方メートル 当たり 一〇〇平方メートル				延べ床面積
				17.8mm 厚	1,390	1,940						
			ガラ	フロート板 + 熱線吸収板	16mm 厚	820	1,160					
				ラス	フロート板 + 低放射板	18mm 厚	1,100					
			16mm 厚		940	1,310						
			熱線反射 ガラス	10mm 厚	820	1,150						
			スタ テ レン ド	形、リップとも普通のもの	14,370	20,120						
建具面積が明確なもの	サッシ	引き	枠見込 100mm	25,200	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの					
			枠見込 70mm	17,020								
		固定	枠見込 100mm	20,770	2.20 ← 樹脂製・木製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.65 鋼製のもの					
			枠見込 70mm	14,720								
		その他	枠見込 100mm	34,430	1.70 ← ステンレス製のもの							
			枠見込 70mm	22,460								
	扉	木製	特	37,620	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの						
			上	32,540								
			中	27,070								
			並	19,420								
		アルミニウム製	上	41,890	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.80 鋼製のもの					
			中	32,470								
並	27,060											
鋼製防火扉	44,970											
鋼製軽量扉	19,160											
フレームレスドア	強化ガラス戸	126,970										
ふすま	上	22,300										
	並	11,890										
障子	上	25,250										
	並	12,260										
網戸	ステンレス網	4,470										
	合成樹脂網	3,520										
雨戸・シャッター	上	36,990										
	中	20,090										
	並	14,180										

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス	ルーバー・面格子	特		27,920	一・〇平方メートル				建 具 面 積
		上		20,390					
		中		15,190					
		並		8,920					
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			18,620					
	スライディング ウォール	特		147,940					
		上		61,750					
		中		37,120					
		並		11,900					
	ガラス ブロック	透明	115×115×95(mm)	52,270					
		透明	145×145×95(mm)	40,300					
		透明	190×190×95(mm)	32,430					
		色物	145×145×95(mm)	47,020					
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
	フロア ガラス	透 明	6mm 厚	2,200					
			5mm 厚	1,630					
			3mm 厚	1,120					
	型板ガラス		4mm 厚	1,260					
	網入 板 ガラス	型 板	6.8mm 厚	2,300					
			10.0mm 厚	9,260					
			6.8mm 厚	5,430					
	熱線 吸収 ガラス	フロート板	8mm 厚	5,070					
			6mm 厚	2,870					
	合わせ ガラス	フロート板	5mm + 5mm 厚	9,780					
			3mm + 3mm 厚	5,460					
		熱線 吸収 板	3mm + 5mm 厚	8,500					
			3mm + 3mm 厚	6,200					
強化 ガラス	フロート板	10mm 厚	11,600						
		6mm 厚	5,150						
	熱線 吸収 板	8mm 厚	12,300						
		6mm 厚	6,190						
複層 ガラス	フロート板 + フロート板	18mm 厚	8,720						
		16mm 厚	7,070						
		12mm 厚	4,420						
	フロート板 + 網入磨き板	18.8mm 厚	14,500						
		17.8mm 厚	13,900						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建	建具面積が明確なもの	ガラス	複層ガラス	フロート板 +熱線吸収板	16mm厚	8,290	一・〇平方メートル				建具面積		
				フロート板 + 低放射板	18mm厚	11,000							
				16mm厚	9,400								
			熱線反射ガラス	10mm厚	8,230								
		スタンド ガラス	形、リブとも普通のもの	143,720									
具	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		434,000	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数		
			片引		354,000								
特 殊 設 備		劇場用特殊機器				7,210	一メートル平方	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞台の延べ床面積	
		階段手摺等の特殊装飾				7,660	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積	
		舞 台				21,220	一メートル平方	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積	
		固定椅子	上		38,270	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの				席数
			中		20,690								
			並		7,040								
		カウンター	黒みかげ石練付板		92,020	一メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの			見付面積
			デ コ ラ		52,900								
			木 製		31,500								
		造り付け家具	練 付 板		28,330	一メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの			見付面積
デ コ ラ			25,150										
木 製			12,530										
建 築 設 備	電 気 設 備	動力配線設備			2,120	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積			
							程 度	1.50 ← 上等なもの	→ 0.90 普通以下のもの				
							動力負荷	1.30 ← 多いもの	→ 0.60 少ないもの				
							規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	→ 0.93 1,800㎡程度のもの 3,600㎡程度のもの				
							(注) 0.93を下限とする。						
電 気 設 備	電 気 設 備	電灯コンセント配線設備			2,160	一・〇平方メートル	配 置	1.40 ← 密度の高いもの	→ 0.70 普通のもの 密度の低いもの	延べ床面積			
							スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	→ 普通のもの				

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	電気	照明設備	1,690	一・〇平方メートル	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
					天井高	1.50 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの		
						(注) 2.5を上限とする。			
	電話配線設備	380	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積	
	気	呼出信号設備	10,650	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	盗難非常通報装置	298,700	一	台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	インターホン設備	60,150	一	台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
					程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの	
ドアホン	45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数		
拡声器配線設備	390	対象床面積1当たり	一	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	対象床面積	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
監視カメラ配線設備	37,680	一	組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
テレビジョン共同聴視設備	局所的なもの 264,200	一	組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数	
衛生設備	給水設備	1,590	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生	給水設備	1,900	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					設備の多少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
					管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
					規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
(注) 0.92を下限とする。									
建築	衛生	排水設備	1,900	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
					管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
					配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
建築	設備	中央式給湯設備	1,550	一・〇平方メートル	管材		1.0 被覆鋼管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	延べ床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。				
備	備	衛生器具設備	980	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		ガス設備	380	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
衛生設備	ガス設備		一・〇平方メートル	集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	19,520	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のも	1.0 0.14kW/㎡程度のも	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のも	
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のも	1.0 500㎡/台程度のも		
				配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のも	1.0 3,000㎡程度のも	→ 0.93 10,000㎡程度のも	
				(注) 0.90を下限とする。				
個別空調方式	13,870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のも	1.0 0.14kW/㎡程度のも	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のも	対象床面積	
			ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの			
			換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のも		
中央熱源冷房設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,790	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のも	1.0 0.14kW/㎡程度のも	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のも	
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のも	1.0 500㎡/台程度のも		
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のも	1.0 3,000㎡程度のも	→ 0.93 10,000㎡程度のも	
				(注) 0.90を下限とする。				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,530	対象メートルール当たり ○り平	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象 床面積	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
					(注) 0.90を下限とする。					
	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,670	対象メートルール当たり ○り平	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		対象 床面積	
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
					(注) 0.90を下限とする。					
	設備	床暖房設備	12,590	対象メートルール当たり ○り平	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象 床面積	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	設備	換気設備	換気設備	4,080	対象メートルール当たり ○り平	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象 床面積
						送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
						ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
換気扇		19,760	1	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数		
一般機械排煙		324,700	1	排煙口					排煙口数	
非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	510,300	1	排煙口					排煙口数		
設備	防災	火災報知設備	800	対象床面積1・0平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	対象 床面積	
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
					規模	1.15 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。						
設備	避雷設備	避雷突針設備	259,700	1	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数	
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの		
設備	避雷導体設備	3,370	1	メートル					延長メートル	

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	防災	消火栓設備	283,200	一台	型式	1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数		
		ドレンチャージャー設備	2,400	一メートル	ヘッド数	1.15 ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル	
	程度				1.30 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	0.80 延べ130m程度のもの			
	災害	不活性ガス消火設備	2,950	対象メートル・当り立り	規模	1.20 1,500m ³ 程度のもの	1.0 3,000m ³ 程度のもの	0.90 4,500m ³ 程度のもの	対象容積	
						(注) 0.90を下限とする。				
	設備	泡消火設備	11,750	対象メートル・当り平	規模	1.20 500m ² 程度のもの	1.0 1,000m ² 程度のもの	0.90 1,500m ² 程度のもの	対象床面積	
						(注) 0.90を下限とする。				
	設備	備	スプリンクラー設備	3,470	対象メートル・当り平	程度	1.10 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの	対象床面積
						スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6m ² 程度のもの	0.70 8m ² 程度のもの	
						規模	1.05 900m ² 程度のもの	1.0 1,800m ² 程度のもの	0.93 3,600m ² 程度のもの	
				(注) 0.93を下限とする。						
		水道直結型スプリンクラー設備	2,200	一メートル平方	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積	1.0 15m ² 程度のもの	0.85 20m ² 程度のもの	延べ床面積		
備	運搬設備	乗用エレベーター	規格型	4,934,000	一台	積載量	1.20 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
						着床数	1.15 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	0.90 5箇所のもの	
						速度	1.27 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	0.95 45m/minのもの	
						程度	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの	0.95 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設計	運搬	乗用エレベーター	中速特注型	18,691,000	一	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台
						着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
備備	備備	人荷用エレベーター	8,466,000	一	台	速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	台
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事			3,520	一	〇	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	延べ床面積
						着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
その他工事			2,600	一	メ	速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	延べ床面積
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			2,600	一	メ	積載量	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
						着床数	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			2,600	一	メ	速度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	

(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に933,800を加算すること。

(4) 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	48,920	延べ床面積・〇・八四トン、コンクリート〇鉄骨〇・八一〇・〇方メートル、	装 備	1.20 ← 50 t クレーン程度のもの	1.0 20 t クレーン程度のもの	→ 0.95 装備のないもの	延べ床面積積	
					階 高	1.15 ← 6 m 程度のもの	1.0 4 m 程度のもの	→ 0.95 3 m 程度のもの		
					柱 間	1.10 ← 7 m 程度のもの	1.0 6 m 程度のもの	→ 0.95 4 m 程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡程度のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.64㎡程度のもの〕		
					地 階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの		
					軒 高	1.05 ← 18m程度のもの	1.0 16m程度のもの	→ 0.95 10m程度のもの		
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		
	構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 161,730×鉄骨使用量 (単位 t) } + { 120,640×鉄筋使用量 (単位 t) } + { 36,510×コンクリート使用量 (単位 m³) }				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
部 造	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	31,430	コンクリート・〇・〇・六一方メートル当たり鉄筋〇・〇七六トン、	装 備	1.10 ← 30 t クレーン程度のもの	1.0 10 t クレーン程度のもの	→ 0.95 装備のないもの	延べ床面積積	
					階 高	1.10 ← 6 m 程度のもの	1.0 4 m 程度のもの	→ 0.95 3 m 程度のもの		
					柱 間	1.10 ← 7 m 程度のもの	1.0 5 m 程度のもの	→ 0.95 4 m 程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡程度のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.64㎡程度のもの〕		
					地 階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの		
					軒 高	1.05 ← 15m程度のもの	1.0 12m程度のもの	→ 0.95 10m程度のもの		
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 骨 造	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 120,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 36,510×コンクリート使用量(単位m ³) }			延べ床面積 ○二 ○一 ○平方メートル当たり鉄骨	工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 単純なもの	延べ床面積
			鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり		16,740	1.30	1.0	0.90	
	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 182,030 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 191,600 耐火被覆なしのもの 161,730 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 171,300 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 218,730	錆止め塗装のもの	17,620	20tクレーン程度のも	1.40	1.0	0.90		
			耐火被覆なし	14,870	10m程度のも	1.40	1.0	0.90		
			錆止め塗装のもの	15,750	12m程度のも	1.40	1.0	0.90		
			亜鉛めっき加工のもの	20,120	20m程度のも	1.06	1.0	0.93		
	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 182,030 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 191,600 耐火被覆なしのもの 161,730 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 171,300 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 218,730			延べ床面積 ○一 ○平方メートル当たり	規模	1,000m ² 程度のも	3,000m ² 程度のも	10,000m ² 程度のも	
			工事形態	1.10 複雑なもの		1.0 普通のもの	0.80 単純なもの			
			規模	1,000m ² 程度のも		3,000m ² 程度のも	10,000m ² 程度のも			
			工事形態	1.10 複雑なもの		1.0 普通のもの	0.80 単純なもの			
部 根 造	鉄筋コンクリート造		7,920	建床面積 ○一 ○平方メートル当たり ○一 ○平方メートル	階層数	1.10 3階建のもの	1.0 2階建のもの	0.90 平家建のもの	建床面積	
	屋根	気泡コンクリート板	150mm厚		7,060	階高	1.30 6m程度のも	1.0 4.5m程度のも		
			125mm厚		6,100	壁厚	1.20 20cm程度のも	1.0 15cm程度のも		
			100mm厚		5,300					
			75mm厚		4,770					
	構造	プレキャストコンクリート板	100mm厚		11,410					
			40mm厚(リブ付)		7,810					
	造	デッキプレート	2.3mm厚		4,360					
			1.6mm厚		3,550					
		キーストンプレート	1.2mm厚		3,840					
0.8mm厚			3,360							
コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの) 1.6mm厚	5,870								
	キーストンプレート(捨型枠のもの) 1.2mm厚	5,300								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率										
主	屋根構造	鉄骨造	4,780	当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建 床 面 積						
		木造	8,160		軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90							
体	構造部	鉄筋コンクリート造		6,770	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					延 べ 床 面 積					
		束立床		2,110											
		床	気泡コンクリート板	150mm厚							7,110				
				125mm厚							6,150				
				100mm厚							5,350				
		構	プレキャストコンクリート板	100mm厚							11,410				
				40mm厚(リップ付)							7,810				
		造	デッキプレート	2.3mm厚							4,360				
				1.6mm厚							3,550				
		部	キーストンプレート	1.2mm厚							3,840				
0.8mm厚	3,360														
造	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの) 1.6mm厚	5,870												
		キーストンプレート(捨型枠のもの) 1.2mm厚	5,300												
コンクリート叩		3,450													
基	階	根切り工事 (割栗地業を含む。)		29,900	深 さ 五 メ ー ト ル (一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル)	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	地 階 部 分 の 面 積					
						地階	1.20 ←	1.0							
						地盤	1.50 ←	1.0	→ 0.85						
						敷地	1.30 ←	1.0							
工	建	既製杭	28,320	一 本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	本 数						
						杭打地業	場所打コンクリート杭	522,960		一 本	杭の径	1.50 ←	1.0	→ 0.80	本 数
											杭の長さ	1.25 ←	1.0	→ 0.75	
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。										

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
基礎工事	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)		1,440	深さメートル メートル (一・〇平方)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの		
	の	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		12,610	建当床面積延一長一〇平方メートル メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
い	独立基礎 (根切り工事を含む。)		6,800	一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個	
建					杭打地業	既製杭	28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				数	
外周壁骨組	木造 90mm厚		2,520	延べ床面積一〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ	
	コンクリートブロック造	150mm厚	5,540			延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの		
		100mm厚	3,960							
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	1,860		1.10 ←	1.0	→ 0.90			
		65mm厚 (既製のもの)	1,070							
	鉄筋コンクリート造 120mm厚		10,930		延べ床面積	骨組	床面積			
	気泡コンクリート板	150mm厚	7,320							
		125mm厚	6,290							
		100mm厚	5,540							
		50mm厚	3,480							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	10,110							
		40mm厚(リップ付)	6,830							
	押出成型セメント板	60mm厚	6,960							
50mm厚		6,260								
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	11,380								
	120mm厚	7,920								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間仕切組	木造	90mm厚	270	延べ床面積 ○平方メートル当たり ○・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	8.00 ←	1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度のもの	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm厚	600			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度のもの		
		100mm厚	430						
	鉄骨造	100mm厚	210		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度のもの				
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	200						
		65mm厚 (既製のもの)	110						
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	1,200		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度のもの				
	気泡コンクリート板	150mm厚	800						
		125mm厚	690						
		100mm厚	600						
		75mm厚	530						
		50mm厚	380						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	1,110		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度のもの				
		40mm厚(リブ付)	750						
	押出成型セメント板	60mm厚	760		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度のもの				
		50mm厚	680						
石膏ボード間仕切	上	720	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度のもの						
	並	550							
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	1,250	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度のもの						
	120mm厚	870							
外部仕上	石材系仕上	特	37,580	延べ床面積 ○平方メートル当たり ○・九一平方メートル	外部仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの
		上	26,060			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中	18,390						
		並	12,960						
	モルタル		2,410	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度のもの					
	コンクリート打放	上	4,140		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度のもの				
		並	3,380						
	外装タイル	二丁掛	7,050	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度のもの					
		モザイクタイル	3,440						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,470	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度のもの				
塗装亜鉛めっき鋼板		平板	4,420						
		波板	2,890						
ほうろう鋼板		28,200							
メラミン鋼板		13,030							
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,510							
印刷鋼板		6,910							

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外部仕上	ステンレス板		29,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル				延べ床面積	
	アルミニウム板	平板	13,880						
		アルミダイカスト	30,830						
	アルミ樹脂積層板		8,840						
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	3,330						
		波板	2,010						
		着色板	3,920						
	硬質木片セメント板		4,570						
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,910						
		アクリル	3,260						
		ポリカーボネート	7,080						
	断熱材複合鋼板パネル		8,550						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの						34,210
			アルミニウム製方立形式のもの						19,910
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの						49,200
フラットなサッシ組込のもの			29,780						
フラットなパネルのもの			13,150						
石材系仕上	特	41,100	内部仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.25	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.39㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの
	上	28,640							
	中	20,240	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	並	14,830							
モルタル		3,080	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二一平方メートル					延べ床面積	
コンクリート打放	上	5,510							
	並	4,500							
内装タイル	200mm角	7,350							
	150mm角	6,440							
	100mm角	6,080							
鋼板	亜鉛めっき鋼板								4,880
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板							5,380
		波板							3,840
	ほうろう鋼板								36,920
	メラミン鋼板								16,740
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板								10,740
	印刷鋼板								8,620
ステンレス板		38,900							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
内 部 仕 上	アルミニウム板	平 板	17,890	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二二平方メートル				延 べ 床 面 積			
		吸音板	13,660								
		アルミダイカスト	40,410								
	アルミ樹脂積層板		11,200								
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	3,840								
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,610								
		アクリル	6,410								
		ポリカーボネート	11,490								
	織 維 板		3,420								
	木 毛 セメント板	普通板	2,750								
		化粧板	3,130								
	硬質木片セメント板		5,500								
	石膏ボード	普通板	2,040								
		GL工法	1,510								
	木質系壁仕上	上	7,070								
		中	5,480								
		並	2,390								
	クロス貼	上	7,990								
中		4,460									
並		3,170									
床 仕 上	石材系仕上	特	35,940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床 面 積 大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積		
		上	24,730			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの			
		中	17,280		施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80			
		並	12,310			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	モルタル		1,220								
	コンクリート直仕上		380								
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,190								
		ポリウレタン	2,520								
	タイル	モザイクタイル	5,630								
	エキスパンドメタル		5,400								
縞鋼板	6.0mm厚	7,200									
	4.5mm厚	6,260									
	3.2mm厚	5,470									

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	畳	上		9,960	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル				延		
		並		8,860							
	カーペット	上		8,140							
		並		3,390							
	れんが		平敷							6,540	
	フリーアクセス床	アルミ系	上							30,630	
			並							24,030	
		鋼製系	上							13,250	
			並							10,850	
	樹脂製系									8,930	
	木質系床仕上	上		8,630							
		中		6,780							
		並		4,390							
着色コンクリート床				1,240							
合成樹脂張床	特		10,130								
	上		4,890								
	中		2,640								
	並		1,600								
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。											
天井	木質系天井仕上	特		6,290	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇・七〇平方メートル	天井仕上の面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.30	延	
		上		3,430			延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの		
		中		2,460		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		並		1,230			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	繊維板					1,630	床				積
	木毛セメント板					1,300					
	木毛セメント板コンクリート打込					860					
	石膏ボード	普通板		950							
		吸音板		1,280							
	合成樹脂板	塩化ビニル		2,530							
		アクリル		3,570							
		ポリカーボネート		6,510							
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板			1,910					
吸音板			2,750								
ガラス繊維板		吸音板		2,750							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
天井	岩綿板	塗装吸音板	上	2,960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル				延べ床面積				
			並	1,820									
	発泡合成樹脂			820									
	クロス貼			上						4,500			
				中						2,390			
				並						1,640			
	アルミニウム板			平板						10,360			
				吸音板						7,700			
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板								平板	2,350		
										波板	1,660		
		ほうろう鋼板		21,240									
		メラミン鋼板		9,570									
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		6,100									
		印刷鋼板		4,870									
ステンレス板			22,390										
モルタル			2,220										
コンクリート打放			上	3,190									
			並	2,600									
陸屋根	アスファルト防水	150mm角クリンカータイル		11,640	建当床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積			
		モルタル (目地切り)		4,630			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	露出防水		4,130										
	豆砂利押		4,680										
	シート防水	非歩行用		3,420									
		歩行用		3,850									
	塗膜防水		3,540										
	モルタル防水		1,890										
仕上	瓦			上	12,670	建当床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積		
				中	11,370			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
				並	8,200								
	鋼	亜鉛めっき板			平板			7,070	軒出の大小	1.20 ←		1.0	→ 0.90
					折板			3,280		軒出の大きいもの		軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの
	板	塗装亜鉛めっき鋼板			平板			7,470	施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90
					折板			3,780		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
	アルミニウム板			平板	7,980								
				折板	7,120								
	断熱材複合鋼板パネル			15,470									

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根	勾配	ガラス板	板ガラス 5mm厚		5,050	建当床面積1・三〇〇平方メートル				建					
			網入ガラス板(磨き板) 6.8mm厚		9,990										
		波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止	18,610											
	波型スレート	普通板	野地板あり		6,470										
			野地板なし		4,300										
		着色板	野地板あり		6,900										
	仕屋	厚型スレート	棧瓦平型、小豆色		6,740										
		繊維強化セメント板	着色板		8,780										
	上根	天然スレート	横 葺		10,510										
		合成樹脂板	塩化ビニル		3,180										
			アクリル		7,220										
			ポリカーボネート		12,680										
各部分別共通	加算項目	合成樹脂系エマルジョンペイント相当		860	延べ床面積1・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。									
		砂壁状塗材		2,460											
		京壁塗		3,190											
		珪藻土塗		3,580											
		漆喰塗		3,710											
		薄付外装仕上	アクリルリシン相当							530					
		薄付内装仕上	じゅらく相当							930					
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当							1,530					
		軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当							1,300					
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当							1,510					
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当							1,520					
		複層防水仕上	アクリル系相当							1,750					
	目下地等	ロックウール吹付		1,500											
メタルラス下地		680													
断熱材		上	2,350												
	中	1,200													
	並	810													
建具	建具面積が明確でないもの	引き	外部	2,520	内部	2,520	外部・内部・延べ床面積1・〇平方メートル当たり	開口部面積	5.00 ←	1.0	→ 0.20	延べ床面積			
			70mm	1,700	1,700	大きいもの			普通のもの	小さいもの					
		固定	100mm	2,070	2,070	1.20 ←			1.0	→ 0.70	程度の良いもの		普通のもの	程度が悪いもの	
			70mm	1,470	1,470										
		その他	100mm	3,440	3,440	2.00 ←			1.0	→ 0.20	大きいもの		普通のもの	小さいもの	
			70mm	2,240	2,240										
		扉	木製	特	3,760	3,760			1.20 ←	1.0	→ 0.70		程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の 具			外部	内部	外 内 部 部 延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル 当 た り り 〇〇 ・ ・ 一 一 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル	種 類	サッシ	2.20 ←	1.0	→ 0.65	延 べ 床 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル 当 た り り 〇〇 ・ ・ 一 一 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル				
			木製	上				3,250	3,250	樹脂製・木製のもの		アルミニウム製のもの	鋼製のもの		
	中	2,700		2,700				1.70 ←	ステンレス製のもの						
	並	1,940		1,940											
	アルミニウム製	上	4,180	4,180				1.40 ←	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの					
		中	3,240	3,240											
		並	2,700	2,700											
	鋼製防火扉		4,490	4,490				1.40 ←	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの		→ 0.80			
	鋼製軽量扉		1,910	1,910											
	フレームレスドア		強化ガラス戸	12,690								12,690			
	ふすま	上		2,230				2,230	延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル 当 た り り 〇〇 ・ ・ 一 一 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル						
		並		1,180				1,180							
	障子	上		2,520				2,520	延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル 当 た り り 〇〇 ・ ・ 一 一 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル						
		並		1,220				1,220							
	網戸	ステンレス網		440				440	延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル 当 た り り 〇〇 ・ ・ 一 一 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル						
		合成樹脂網		350				350							
	雨戸・シャッター	上		3,690				3,690	延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル 当 た り り 〇〇 ・ ・ 一 一 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル						
		中		2,000				2,000							
		並		1,410				1,410							
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		1,860	1,860				延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル 当 た り り 〇〇 ・ ・ 一 一 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル							
	シートシャッター		10,050	10,050											
	スライディングウォール	特		14,790				14,790	延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル 当 た り り 〇〇 ・ ・ 一 一 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル						
		上		6,170				6,170							
		中		3,710				3,710							
		並		1,190				1,190							
	ガラスブロック	透明 115×115×95 (mm)		5,220				5,220	延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル 当 た り り 〇〇 ・ ・ 一 一 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル						
		透明 145×145×95 (mm)		4,030				4,030							
		透明 190×190×95 (mm)		3,240				3,240							
		色物 145×145×95 (mm)		4,700				4,700							
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。														

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な い も の ス ラ	ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 ガ ラ ス	透 明	6mm 厚	220	220	延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 〇〇 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル 当 た り り 〇〇 〇〇 一 一 〇〇 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル	延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 〇〇 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル	〇〇 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル	〇〇 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル	延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 〇〇 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル ル	
				5mm 厚	160	160						
				3mm 厚	110	110						
		型板ガラス	4mm 厚	120	120							
		網 入 板 ガ ラ ス	磨 き 板	6.8mm 厚	230	230						
				10.0mm 厚	920	920						
		ガ ラ ス 吸 収	フ ロ ー ト 板	8mm 厚	500	500						
				6mm 厚	280	280						
		合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	5mm + 5mm 厚	970	970						
				3mm + 3mm 厚	540	540						
	熱 線 吸 収 板		3mm + 5mm 厚	850	850							
			3mm + 3mm 厚	620	620							
	強 化 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	10mm 厚	1,160	1,160							
			6mm 厚	510	510							
		熱 線 吸 収 板	8mm 厚	1,230	1,230							
			6mm 厚	610	610							
	複 層 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 + フ ロ ー ト 板	18mm 厚	870	870							
			16mm 厚	700	700							
			12mm 厚	440	440							
	フ ロ ー ト 板 + 網 入 磨 き 板	フ ロ ー ト 板 + 網 入 磨 き 板	18.8mm 厚	1,450	1,450							
			17.8mm 厚	1,390	1,390							
		フ ロ ー ト 板 + 熱 線 吸 収 板	16mm 厚	820	820							
			フ ロ ー ト 板 + 低 放 射 板	18mm 厚	1,100	1,100						
	16mm 厚	940	940									
		熱 線 反 射 ガ ラ ス	10mm 厚	820	820							
ス ラ ン ド	形、リブとも普通のもの	14,370	14,370									
建 具 面 積 が 明 確 な い も の ス ラ	サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm	25,200	一 ・ 〇 平 方 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	建 具 面 積		
			枠見込 70mm	17,020			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		固 定	枠見込 100mm	20,770			サ ッ シ	2.20 ←	1.0		→ 0.65	樹脂製・木製のもの アルミニウム製のもの 鋼製のもの
			枠見込 70mm	14,720				1.70 ←				
	そ の 他	枠見込 100mm	34,430	扉		1.40 ←	1.0	→	ステンレス製のもの アルミニウム製のもの			
		枠見込 70mm	22,460									
	扉	木 製	特	37,620								
			上	32,540								

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 が 明 確 な も の 積	扉	木製	中	27,070	種 類 ルーパー ・ 面格子 1.40 ← ステンレス製 のもの 1.0 アルミニウム 製のもの → 0.80 鋼製のもの	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル				
			並	19,420						
		アルミニウム製	上	41,890						
			中	32,470						
			並	27,060						
		鋼製防火扉		44,970						
		鋼製軽量扉		19,160						
	具	フレームレスドア	強化ガラス戸	126,970						
	面	ふすま	上	22,300						
			並	11,890						
	積	障子	上	25,250						
			並	12,260						
	が	網戸	ステンレス網	4,470						
			合成樹脂網	3,520						
	明	雨戸・シャッター	上	36,990						
			中	20,090						
			並	14,180						
	確	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		18,620						
		シートシャッター		100,540						
		な	スライディングウォール	特						147,940
	上			61,750						
	中			37,120						
	並			11,900						
	も	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	52,270						
			透明 145×145×95(mm)	40,300						
			透明 190×190×95(mm)	32,430						
			色物 145×145×95(mm)	47,020						
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
具	ガラス	フ板ガラス	透明	6mm厚	2,200					
			5mm厚	1,630						
			3mm厚	1,120						

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率						
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス	建 具 面 積 が 明 確 な も の ス	ラ	型板ガラス	4mm厚	1,260	一・〇平方メートル					建 具 面 積 積	
			網入板ガラス	型板	6.8mm厚							2,300
				磨き板	10.0mm厚							9,260
			熱線吸収ガラス		フロート板							8mm厚
				6mm厚								2,870
			合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm厚							9,780
					3mm + 3mm厚							5,460
				熱線吸収板	3mm + 5mm厚							8,500
			3mm + 3mm厚		6,200							
			強化ガラス	フロート板	10mm厚							11,600
					6mm厚							5,150
			熱線吸収板	フロート板	8mm厚							12,300
					6mm厚							6,190
			複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm厚							8,720
					16mm厚							7,070
					12mm厚							4,420
				フロート板 + 網入磨き板	18.8mm厚							14,500
17.8mm厚	13,900											
フロート板 + 熱線吸収板	16mm厚	8,290										
フロート板 + 低放射板	18mm厚	11,000										
	16mm厚	9,400										
熱線反射ガラス	10mm厚	8,230										
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	143,720										
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	434,000	一箇所	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	箇所数			
		片引	354,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
特殊設備	カウンター	黒みかげ石練付板	92,020	一メートル平方	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見付面積			
		デコラ	52,900							上程度のもの	普通のもの	簡単なもの
		木製	31,500									
建築設備	電気設備	動力配線設備	2,020	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0	→ 0.75	延べ床面積			
								中央監視あり自動		中央監視なし手動		
								1.40 ←		1.0	→ 0.80	
								上等なもの		普通のもの	普通以下のもの	
動力負荷	1.30 ←	1.0	→ 0.60									
	多いもの	普通のもの	少ないもの									
規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93									
	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの									
(注) 0.93を下限とする。												

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	電	電灯コンセント配線設備	1,840	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 密度の低いもの	延べ床面積
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
	電	照明設備	1,690	一・〇平方メートル	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
					天井高	1.50 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの		
					(注) 2.5を上限とする。				
	電	電話配線設備	380	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	気	呼出信号設備	10,650	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	設	盗難非常通報装置	298,700	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
設	インターホン設備	60,150	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数	
				程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの		
備	ドアホン	45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数	
備	拡声器配線設備	390	対象床面積当たり	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対象床面積	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
備	監視カメラ配線設備	37,680	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
衛生設備	給水設備	970	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積	

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生	給水設備	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積	
				設備の多少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの		
				管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のも の	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
					(注) 0.92を下限とする。				
	衛生	排水設備	1,430	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
					管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
	設備	衛生器具設備	380	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	備	ガス設備	180	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
					集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
設備の多少					1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの		
空調設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	19,520	対象メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
			冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの			
			空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	対象メー 床面積 1当たり 〇平方	配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		対象 床 面積	
				ダクト 方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式			
				制御方式 の程度	1.10 ← 中央監視盤に よる制御	1.0 ローカルのみ の制御			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
					(注) 0.90を下限とする。				
	設備	個別空調方式	13,870	対象メー 床面積 1当たり 〇平方	冷房能力 の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象 床 面積
					ダクト の有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気 の程度	1.10 ← 全熱交換器使 用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程 度のもの	
	築調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,790	対象 床面積 1・〇平方 メートル 当たり	ペリメ ーターにフ ァンコイル の有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象 床 面積
					冷房能力 の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					ゾーニ ングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					ダクト 方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
制御方式 の程度					1.10 ← 中央監視盤に よる制御	1.0 ローカルのみ の制御			
規模					1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					
設備		中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,530	対象メー 床面積 1当たり 〇平方	形式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象 床 面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
						(注) 0.90を下限とする。			
設備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,670	対象メー 床面積 1当たり 〇平方	ゾーニ ングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象 床 面積	
				ダクト の有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	空調	床暖房設備	12,590	対象メートル当たり・〇り平	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	換気設備	換気設備	1,640	対象メートル当たり・〇り平	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
	設備	換気扇	19,760	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
		ベンチレーター	31,270	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のも	1.0 60cm程度のも	→ 0.30 30cm程度のも	台数
	換気方式				4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの			
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	510,300	一煙排口					排口煙数
	設備	防災	火災報知設備	800	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの
間仕切						1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
程度						1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
規模						1.15 ← 1,000㎡程度のも	1.0 3,000㎡程度のも	→ 0.93 10,000㎡程度のも	
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					
避雷設備		避雷突針設備	259,700	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		避雷導体設備	3,370	一トメル					延トメル
		消火栓設備	283,200	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数
								0.50 専用栓のみのもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	防	ドレンチャージャー設備	2,400	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のも	1.0 延べ80m程度のも	→ 0.80 延べ130m程度のも	
	設	スプリンクラー設備	3,470	対象メートル積ル一当たり〇り平	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のも	1.0 3,000㎡程度のも	→ 0.93 10,000㎡程度のも	
備	水道直結型スプリンクラー設備	2,200	一メートル平方	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度のも	→ 0.85 20㎡程度のも	延べ床面積	
建築設備	乗	規格型	4,934,000	一	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
	搬	中速特注型	18,691,000	一	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
備									
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に933,800を加算すること。									

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	8,466,000	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事			2,410	一・〇平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			1,270	一メートル平方	その他工事の多寡	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

(5) 住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体	壁	補強コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組積造	17,580	延べ床り面積・一・五・七〇平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積
					階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	
					軒高	1.20 ← 平家建 4.5m 2階建 7m 3階建 11m 程度のもの	1.0 平家建 3m 2階建 6m 3階建 9m 程度のもの		
					壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの	
					開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの	
構造	屋根	鉄筋コンクリート造		7,800	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル			建床面積	
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,060					
			125mm厚	6,100					
			100mm厚	5,300					
			75mm厚	4,770					
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410					
			40mm厚(リブ付)	7,810					
		デッキプレート	2.3mm厚	4,360					
			1.6mm厚	3,550					
		キーストンプレート	1.2mm厚	3,840					
	0.8mm厚		3,360						
	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの) 1.6mm厚	5,870						
		キーストンプレート(捨型枠のもの) 1.2mm厚	5,300						
	造	勾配屋根	鉄骨造	4,780					建床面積一・二〇平方メートル
木造			8,160	軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの		
部	床	鉄筋コンクリート造		6,650	延べ床り面積一・〇平方メートル			延べ床面積	
		東立床		2,110					
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,110					
			125mm厚	6,150					
			100mm厚	5,350					
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410					
			40mm厚(リブ付)	7,810					
デッキプレート	2.3mm厚	4,360							

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
主体構造部	床	デッキプレート	1.6mm厚	3,550	延べ床面積・一〇平方メートル				延べ床面積					
		キーストンプレート	1.2mm厚	3,840										
	0.8mm厚		3,360											
	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)1.6mm厚	5,870											
		キーストンプレート(捨型枠のもの)1.2mm厚	5,300											
コンクリート叩		3,450												
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎(根切り工事を含む。)			12,610	建床面積延べ長・一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積				
						施工量の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの				
						施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの				
独立基礎(根切り工事を含む。)			6,800	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	程度の良いもの	程度の良いもの	程度の良いもの	程度の良いもの	個数
外周壁骨組	木造 90mm厚			2,770	延べ床面積・一〇平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの	延べ床面積	
	軽量鉄骨造	100mm厚(現場組のもの)		2,050										
		65mm厚(既製のもの)		1,180										
	プレキャストコンクリート板	100mm厚		11,110										
40mm厚(リブ付)		7,510												
間仕切骨組	木造 90mm厚			2,180	延べ床面積・一七〇平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.39㎡のもの	延べ床面積	
	鉄骨造 100mm厚			1,650										
	軽量鉄骨造	100mm厚(現場組のもの)		1,610										
		65mm厚(既製のもの)		930										
	気泡コンクリート板	150mm厚		6,350										
		125mm厚		5,460										
		100mm厚		4,810										
		75mm厚		4,240										
	50mm厚		3,020											
プレキャストコンクリート板	100mm厚		8,770											
	40mm厚(リブ付)		5,930											
外部仕上	石材系仕上	特	41,300	延べ床面積・一〇平方メートル	外部仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの	延べ床面積		
		上	28,640											
		中	20,210											
		並	14,250											
	モルタル			2,650	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの	程度の良いもの	程度の良いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																																							
外部	コンクリート打放	上	4,560	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル	内部仕上面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.75	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.00㎡のもの																																						
		並	3,720																																												
	外装タイル	二丁掛	7,750							延べ床面積 1.0㎡当たり 2.00㎡のもの	1.0	→ 0.80	普通のもの	→ 0.80	程度の悪いもの																																
		モザイクタイル	3,790																																												
	鋼板	亜鉛めっき鋼板														3,820	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡のもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	程度の悪いもの																										
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板													4,860																															
			波板													3,180																															
		板	ほうろう鋼板													30,990						延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡のもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	程度の悪いもの																					
			メラミン鋼板													14,320																															
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板													9,360																															
			印刷鋼板													7,600																															
	ステンレス板															32,630											延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡のもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	程度の悪いもの																
	アルミニウム板	平板	15,260																																												
		アルミダイカスト	33,880																																												
	アルミ樹脂積層板															9,720																延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡のもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	程度の悪いもの											
	繊維強化セメント板	フレキシブル板														3,660																															
		波板														2,210																															
		着色板														4,310																															
	硬質木片セメント板															5,030																					延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡のもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	程度の悪いもの						
	合成樹脂板	塩化ビニル														2,100																															
		アクリル														3,590																															
		ポリカーボネート														7,790																															
	サイディング															5,130																										延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡のもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	程度の悪いもの	
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの													37,600																															
			アルミニウム製方立形式のもの													21,890																															
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの													54,070																															
			フラットなサッシ組込のもの													32,730																															
フラットなパネルのもの			14,460																																												
石材系仕上		特	67,940	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡のもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	程度の悪いもの																																							
	上	47,340																																													
	中	33,460																																													
	並	24,520																																													
モルタル			5,100						延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡のもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	程度の悪いもの																																		
コンクリート打放	上	9,120																																													
	並	7,440																																													
内装タイル	200mm角	12,160	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡のもの											1.0	普通のもの	→ 0.80	程度の悪いもの																														
	150mm角	10,660																																													
	100mm角	10,060																																													

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 部 仕 上	鋼	亜鉛めっき鋼板		8,080	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル			延	
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,900					
			波板	6,360					
	板	ほうろう鋼板		61,040					
		メラミン鋼板		27,680					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		17,760					
		印刷鋼板		14,260					
		ステンレス板		64,300					
		アルミニウム板	平板	29,580					
	吸音板		22,580						
	アルミダイカスト		66,800						
	アルミ樹脂積層板		18,520						
	繊維強化セメント板	フレキシブル板		6,360					
	合成樹脂板	塩化ビニル	7,620						
		アクリル	10,600						
		ポリカーボネート	19,000						
	繊維板		5,660						
	木毛セメント板	普通板	4,560						
		化粧板	5,180						
	硬質木片セメント板		9,100						
	石膏ボード	普通板	3,380						
		GL工法	2,500						
	木質系壁仕上	上	11,700						
中		9,060							
並		3,960							
クロス貼	上	13,220							
	中	7,380							
	並	5,240							
床 仕 上	石材系仕上	特	35,940	延べ床面積 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		上	24,730			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		中	17,280						
		並	12,310						
	モルタル		1,220						
コンクリート直仕上		380							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	合成樹脂塗床	エポキシ	3,190	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延
		ポリウレタン	2,520						
	タイル	300mm角	9,530						
		200mm角	7,710						
		150mm角	7,490						
		モザイクタイル	5,630						
	コルクタイル	5.0mm厚	9,690						
		3.5mm厚	8,790						
	エキスパンドメタル		5,400						
	縞鋼板	6.0mm厚	7,200						
		4.5mm厚	6,260						
		3.2mm厚	5,470						
	畳	上	9,960						
		並	8,860						
	カーペット	上	8,140						
		並	3,390						
	れんが	平敷	6,540						
	住宅用二重床		3,380						
	木質系床仕上	上	8,630						
		中	6,780						
並		4,390							
着色コンクリート床		1,240							
合成樹脂張床	特	10,130							
	上	4,890							
	中	2,640							
	並	1,600							
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。									
天井	木質系天井仕上	特	8,990	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	4,910						
		中	3,520						
		並	1,770						
	織維板		2,340						
	木毛セメント板		1,870						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,230						

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	石膏ボード	普通板		1,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延		
		吸音板		1,840							
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,620							
		アクリル		5,110							
		ポリカーボネート		9,300							
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板							2,730	
			吸音板							3,940	
	ガラス繊維板		吸音板							3,930	
	岩綿板	塗装吸音板	上							4,230	
			並							2,600	
	発泡合成樹脂									1,180	
	クロス貼	上		6,440							
		中		3,420							
		並		2,350							
	アルミニウム板	平板		14,800							
		吸音板		11,010							
	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	平板							3,370	
			波板							2,380	
	板	ほうろう鋼板								30,350	
		メラミン鋼板								13,680	
塩化ビニル樹脂被覆鋼板			8,720								
印刷鋼板			6,960								
ステンレス板				31,990							
モルタル				3,180							
光天井	アルミダイカスト		57,260								
	アクリル系		20,720								
	塩化ビニル系		17,080								
コンクリート打放	上		4,560								
	並		3,720								
屋根	陸	150mm角クリンカータイル		11,640	建当床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建	
		モルタル(目地切り)		4,630							
	屋	露出防水		4,130							
		豆砂利押		4,680							
		シート防水	非歩行用								3,420
			歩行用								3,850
		塗膜防水		3,540							
		モルタル防水		1,890							
上									積		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
屋根配仕屋上	瓦	上	12,670	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建		
		中	11,370			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板		7,070	軒出の大小	1.20 ←	1.0		→ 0.90	軒出の小さいもの
		折板	3,280		軒出の大きいもの		軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,470		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		程度の悪いもの	
		折板	3,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	銅板	平板	21,630								
	アルミニウム板	平板	7,980								
		折板	7,120								
	ステンレス板	平板	8,850								
		折板	8,690								
	フッ素樹脂鋼板	平板	10,020								
		折板	6,510								
	ガラス板	板ガラス 5mm厚			5,050						
		網入ガラス板(磨き板) 6.8mm厚			9,990						
		波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止		18,610						
	波型スレート	普通板	野地板あり		6,470						
			野地板なし		4,300						
		着色板	野地板あり		6,900						
	厚型スレート	棧瓦平型、小豆色			6,740						
繊維強化セメント板	着色板		8,780								
天然スレート	横 葺		10,510								
合成樹脂板	塩化ビニル		3,180								
	アクリル		7,220								
	ポリカーボネート		12,680								
各部分別共通	加算表面評点	合成樹脂系エマルジョンペイント相当		860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。					
		砂壁状塗材		2,460							
		京壁塗		3,190							
		珪藻土塗		3,580							
		漆喰塗		3,710							
		薄付外装仕上	アクリルリシン相当	530							
		薄付内装仕上	じゅらく相当	930							
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,530							
		軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当	1,300							
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,510							
複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,520									
複層防水仕上	アクリル系相当	1,750									

住宅用コンクリートブロック造建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数				標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
各 部 分 別 共 通	加 算 評 点 項 目 等	下 地	ロックウール吹付		1,500	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。					
			メタルラス下地		680						
		地	断熱材	上	2,350	延・ト ル 平 方 メ ー タ リ 一 ・ 〇 平	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	
				中	1,200			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
並	810			(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。							
建 具 面 積	サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm	25,200	延 〇 平 方 メ ー タ リ 一 ・ 〇 平	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
			枠見込 70mm	17,020			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		固 定	枠見込 100mm	20,770		サ ッ シ	2.20 ←	1.0	→ 0.65		
			枠見込 70mm	14,720			樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの		
		そ の 他	枠見込 100mm	34,430		種	1.70 ←	1.0			
			枠見込 70mm	22,460			ステンレス製のもの				
		扉	木 製	特		37,620	類	扉	1.40 ←	1.0	
				上		32,540			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
				中		27,070		シャ ッター	1.70 ←	1.0	
				並		19,420			ステンレス製のもの	鋼製のもの	
			上	41,890		1.20 ←					
			アルミニウム製	中		32,470		一 ・ 〇 平 方 メ ー タ リ 一 ・ 〇 平	面	積	
	並			27,060							
	鋼製防火扉			44,970							
	鋼製軽量扉		19,160								
	玄 関 戸	上	96,740								
		中	91,670								
		並	78,110								
	フレームレスドア		強化ガラス戸	126,970	具	面	積				
	ふすま	上	22,300								
		並	11,890								
	障子	上	25,250								
		並	12,260								
	網戸	ステンレス網		4,470							
		合成樹脂網		3,520							
	雨戸・シャッター	上	36,990								
		中	20,090								
		並	14,180								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建	シャッター	軽量シャッター	14,210					建
		重量シャッター	28,530					
		グリルシャッター	20,300					
		ホールディングゲート	22,150					
		オーバーヘッドドア	23,530					
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		18,620					
	ガラスブロック	透明 115×115×95 (mm)	52,270					
		透明 145×145×95 (mm)	40,300					
		透明 190×190×95 (mm)	32,430					
		色物 145×145×95 (mm)	47,020					
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
具	フロアガラス	透明	6mm厚	2,200	一・〇 平方メートル			具 面 積
			5mm厚	1,630				
			3mm厚	1,120				
	型板ガラス		4mm厚	1,260				
	網入板ガラス	型板	6.8mm厚	2,300				
			磨き板	10mm厚				
	熱線吸収	フロート板	8mm厚	5,070				
			6mm厚	2,870				
	合わせガラス	フロート板	5mm+5mm厚	9,780				
			3mm+3mm厚	5,460				
		熱線吸収板	3mm+5mm厚	8,500				
			3mm+3mm厚	6,200				
	強化ガラス	フロート板	10mm厚	11,600				
			6mm厚	5,150				
		熱線吸収板	8mm厚	12,300				
			6mm厚	6,190				
	複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm厚	8,720				
			16mm厚	7,070				
12mm厚			4,420					
フロート板 + 網入磨き板		18.8mm厚	14,500					
	17.8mm厚	13,900						

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建	ガラス	複層ガラス	フロート板 +熱線吸収板	16mm厚	8,290	一・〇 平方メートル					建 具 面 積		
			フロート板 + 低放射板	18mm厚	11,000								
				16mm厚	9,400								
		熱線反射ガラス		10mm厚			8,230						
		ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		143,720								
具	加算 評点 項目	自動扉開閉装置		引分	434,000	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	箇 所 数		
				片引	354,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		シャッター開閉装置		手動	83,140								
				電動 (煙感知器連動型)	201,920								
建	電気設備		スイッチ・コンセント配線		5,210	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数		
			照明設備		7,350							程度の良いもの	普通のもの
	ガス設備	使用栓 (配管共)		1口配管	17,860	使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使 用 口 数	
				2口配管	28,190								
	給水・給湯設	給水管		ライニング鋼管	5,430					一 個			
				塩化ビニル管	2,420								
			給湯管		1,490								
	排水設備		排水管		6,410								
	電気設備		ドアホン		45,560			一 式	施 工 の 程 度		1.0	→ 0.30	通話型のもの
	設 備	給水		給水槽		93,230		一 個	大 き さ	1.50 ←	1.0	→ 0.60	大 き い も の 50cm×50cm×100cmのもの 小 さ い も の
使用口				960		一 個		施 工 の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程 度 の 良 い も の 普 通 の も の 程 度 の 悪 い も の	
給湯設備		給湯器		223,200		一 個		号 数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	28号程度のも の 24号程度のも の 20号程度のも の	
							追 焚 機 能 の 有 無		1.0	0.60	あ る も の な い も の		
							施 工 の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程 度 の 良 い も の 普 通 の も の 程 度 の 悪 い も の		
給湯器式		給湯器式		231,800		一 個	容 量 の 大 き さ	1.10 ←	1.0	→ 0.85	460L程度のも の 370L程度のも の 300L程度のも の		
							施 工 の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程 度 の 良 い も の 普 通 の も の 程 度 の 悪 い も の		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛	和式	非水洗式	40,620	一 個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	建	
			水洗式	41,700			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		小 便 器	非水洗式	7,900		個	施工の程度	2.00 ←	1.0		→ 0.70
			水洗式	33,000				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
		洋式（水洗式）		54,300		個	施工の程度	1.50 ←	1.0		→ 0.70
	洗面器		19,740	一 個	間口寸法	1.40 ←	1.0	→ 0.90			
	洗面化粧台		58,100	一 個	120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの				
	洗濯流し		33,400		大きさ	50cm×45cmのもの	45cm×40cmのもの				
	浴室槽		458,730	一 個	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	設		
	上		49,130		大きさ	1.50 ←	1.0	→ 0.80			
	並		49,130	個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.90	備		
	ユニットバス		339,470	一 個	型式	1.30 ←	1.0	シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの			
シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの		339,470	大きさ		1.60 ←	1.0	→ 0.90				
200cm×160cm のもの		339,470	施工の程度		1.20 ←	1.0	→ 0.90				
180cm×140cm のもの		339,470	一 個	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.50	数			
160cm×160cm のもの		227,860		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90				
160cm×72cm のもの		227,860	個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	備			
浴室換気乾燥機		54,000	一 個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90				
程度の良いもの		54,000	個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	程度の悪いもの			

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛	ユニットシャワー	161,730	一	大きさ	2.00 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	建
				個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	生	流し台 (ステンレス張)	45,900	一	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		築
				個	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	設	ミニシステムキッチン	101,200	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	設
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	備	システムキッチン	267,070	一	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	備
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	個	レンジフードファン	30,510	一	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	数
	個	空調設備 (ビルトイン方式)	9,880	一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	設	床暖房設備	12,590	対方対象メー床面積積ル一・た○り平	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
換気設備	換気扇・換気口	12,340	一	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数	
	ダクト併用方式	1,910	延方ベメー床面積積ル一・た○り平	機能	1.30 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.50 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積	
備	ホームエレベーター	1,788,000	一	積載量	1.10 ← 200kg (3人乗り)のもの	1.0 150kg (2人乗り)のもの		建築設備数	
				着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	3,340	延方メートル当たり 床面積一〇平	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
			建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事	2,390	延方メートル当たり 床面積一〇平	その他工事の多寡	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

(6) 軽量鉄骨造建物
ア 住宅・アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率						
主体構造	軽量鉄骨使用量が明確でない建物	軽量鉄骨造	8,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積積		
		亜鉛めっき加工のもの	11,420			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
							階数	1.1 ←		1.0	
							3階建のもの	2階建のもの			
							建物の自重の大小	1.2 ←		1.0	
床版・外壁を気泡コンクリート板等で構成したものの	普通のもの										
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9								
部構造	床	東立床組	1,200	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積積		
		木造床	4,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		気泡コンクリート板	100mm厚							5,350	
			75mm厚							4,790	
		コンクリート叩	3,950								
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	12,620	建当床面積延一長・〇・平九五メートル	階数	1.25 ←	1.0		建床面積積			
				3階建のもの	2階建のもの						
				平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
凹凸の多いもの	延べ床面積100㎡程度の2階建で多少に凹凸のあるもの	凹凸のないもの	正方形に近いもの								
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9								
外周壁骨組	木製パネル 〔断熱材が使用されていない場合は、3,370を用いること。〕	4,810	延べ床面積一・二平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積積		
					凹凸の多いもの	延べ床面積100㎡程度で長方形のもの	正方形に近いもの				
	開口率の大小	1.1 ←			1.0	→ 0.8					
	小さいもの	普通のもの			大きいもの						
	階高	1.1 ←			1.0	→ 0.9					
3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの									
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9								
程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
総合補正方式			1.5 ←	1.0	→ 0.6						
施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの								

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外周壁骨組			延べ床面積 1・2平方メートル あたり	総合補正方式 施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 普通のもの 程度の悪いもの	延べ床面積		
間仕切骨組	木製パネル 〔断熱材が使用されていない場合は、 2,210を用いること。〕		2,280	延べ床面積 1・0平方メートル 当たり ○・八平方メートル	項目別補正方式 室数の多少 1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0	→ 0.9 普通のもの 大部屋の多いもの	延べ床面積	
						開口率の大小 1.2 ← 小さいもの	1.0		→ 0.8 普通のもの 大きいもの
						階高 1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0		→ 0.9 2.7m程度のもの 2.4m程度のもの
						施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0		→ 0.9 普通のもの 程度の悪いもの
					総合補正方式 施工量の多少 1.6 ← 多いもの	1.0	→ 0.6 普通のもの 少ないもの		
						施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0		→ 0.9 普通のもの 程度の悪いもの
外部仕上	サイディング		4,570	延べ床面積 1・0平方メートル 当たり 一・二平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0	→ 0.9 延べ床面積 100㎡程度で 長方形のもの 正方形に近いもの	延べ床面積	
	薄付外装吹付仕上		2,550			開口率の大小 1.1 ← 小さいもの	1.0		→ 0.8 普通のもの 大きいもの
	外装タイル		8,940			階高 1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0		→ 0.9 2.7m程度のもの 2.4m程度のもの
	繊維強化セメント板		2,820			施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0		→ 0.9 普通のもの 程度の悪いもの
					総合補正方式 施工量の多少 1.5 ← 多いもの	1.0	→ 0.6 普通のもの 少ないもの		
						施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0		→ 0.9 普通のもの 程度の悪いもの
内部仕上	クロス貼		3,270	延べ床面積 二・六平方メートル あたり	項目別補正方式 室数の多少 1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0	→ 0.9 普通のもの 大部屋の多いもの	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	12,680			開口率の大小 1.2 ← 小さいもの	1.0		→ 0.8 普通のもの 大きいもの
		中	9,250			天井高 1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0		→ 0.8 2.4m程度のもの 2.1m程度のもの
		並	2,620				1.0		→ 0.9 普通のもの 程度の悪いもの
	内装タイル	大	14,740		施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 普通のもの 程度の悪いもの		
		小	12,010						
	塗り壁		10,060						
ステンレス板		11,310							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位													
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率														
内部仕上				延べ床面積一・六平方メートル	総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	延べ床面積												
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの													
床上仕上	畳	上	8,540	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積													
		並	7,450																			
	木質系床仕上	上	7,210			延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積										
		中	5,360																			
	カーペット	上	8,780					延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積							
		並	4,030																			
	タイル	大	11,070								延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積				
		小	7,950																			
		モザイクタイル	7,170																			
	合成樹脂張床	中	4,220											延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積	
		並	3,180																			
	モルタル		1,220														延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
天井仕上	木質系天井仕上	特	8,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの											1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		上	4,650																			
		中	3,260																			
		並	1,510																			
	クロス天井		2,170																			
浴室天井		6,130																				
屋根仕上	陸屋根	シート防水		延べ床面積一・五平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積													
		FRP防水								9,270												
	勾配	瓦	上			13,500	建床面積一・五平方メートル	項目別補正方式		1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.9 1.5/10 程度のもの	建床面積									
			中			11,340																
	化粧スレート		8,830			建床面積一・五平方メートル				項目別補正方式	1.2 ← 95cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの		→ 0.9 40cm程度のもの	建床面積							
	金属板	鋼板	5,890																			
	建材型ソーラーパネル		29,440								建床面積一・五平方メートル	項目別補正方式		1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積				
	上根													延べ床面積一・五平方メートル		総合補正方式	施工量の多少		1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
																	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率														
屋根 仕上	加算 評点 項目	天 窓	固定式		77,790		一 個	大きさ	1.4 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	個 数							
			開閉式		137,190			施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの								
各 部 分 別 共 通	加算 評点 項目	合成樹脂系エマルジョンペイント相当				860		延 方 メ ー ト ル 一 当 り 平	[断熱材 のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) 合成樹脂系エマルジョンペイント相当、薄付外装仕上の補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。						
		断熱材	上		2,350		程度の良い もの			普通のもの	程度の悪い もの								
			中		1,200														
			並		810														
薄付外装仕上	アクリルリシン相当		530																
建 具	一戸 建 型 式 の もの	上		24,390		延 べ 床 面 積 一・八三 平方 メ ー ト ル	施 工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積								
		中		18,140				施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9							
		並		14,630					程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの							
	集 合 型 式 の もの	上		21,380		延 べ 床 面 積 一・七五 平方 メ ー ト ル	施 工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積								
		中		16,620				施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9							
		並		13,170					程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの							
建 築 設 備	項 目 別 評 点 方 式	電 気 設 備		スイッチ・コンセント配線		5,210		一 個	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数							
				照明設備		7,350							施 工 の 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
		ガ ス 設 備	使用栓 (配管共)	1口配管		17,860											使 用 た り 一 口 一 口	給 水 ・ 給 湯 管	ライニング鋼管
				2口配管		28,190							給 湯 管	塩化ビニル管		2,420			
	給 水 ・ 給 湯 備	給水管	給湯管		1,490		一 個	排 水 設 備	排水管		6,410			建 築 設 備 数					
	設 備	一戸 建 型 式 の もの	種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延 方 メ ー ト ル 一 当 り 平	施 工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積					
				200㎡	2,820	140	210	220							3,390	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7
			150㎡	3,020	180	290	290	3,780							程度 の 良 い も の				
			100㎡	3,380	280	370	380	4,410											
66㎡		3,920	270	470	480	5,140													
集 合 型 式 の もの		種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延 方 メ ー ト ル 一 当 り 平	施 工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積						
			330㎡	3,730	90	260	210							4,290	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
		165㎡	4,130	170	410	420	5,130							程度 の 良 い も の					普通 の も の
	82.5㎡	4,560	340	820	840	6,560													

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
建築	算	評	点	設	備	目	備	数	電気設備	ドアホン	45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの		
									給水・給湯設備	給水槽	93,230	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの		
										使用口	960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
													(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。					
										給湯器	223,200	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの		
									追焚機能の有無					1.0 あるもの	0.6 ないもの			
									施工の程度				1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
									給湯器式(貯湯)	231,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの			
												施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
									衛	器	和式	非水洗式	40,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
												水洗式	41,700					
											小便器	非水洗式	7,900	一個				
												水洗式	33,000					
											洋式（水洗式）		54,300					
									洗面器	19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
洗面化粧台	58,100	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの												
			施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの												
洗濯流し	33,400	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの												
			施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの												

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	浴槽	上	458,730	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	建築設備
		並	49,130	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットバス		339,470	一 個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
					大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ハーフユニットバス		227,860	一 個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	浴室換気乾燥機		54,000	一 個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットシャワー		161,730	一	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	流し台（ステンレス張）		45,900	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
				個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
ミニシステムキッチン		101,200	一	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの		
			個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
システムキッチン		267,070	一	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの		
			個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
レンジフードファン		30,510	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	加算	冷暖	空調設備（ビルトイン方式）	9,880	対象・トル床面方たり積メー	施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象		
		房設備	床暖房設備	12,590	対象メー床面方たり積メー	床面発熱方式 2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの		床面積		
	評価点	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数		
		換気設備	ダクト併用方式	1,910	延方メー床面方たり積メー	機能 1.3 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.5 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積		
	備目	項目	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築設備数
							着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	仮設工事		(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	1,290	延平方メー床面方たり積メー	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
	その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%			施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
			階段	166,510	一個	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
		バルコニー	40,340	面平方メー床面方たり積メー	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積			

イ 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率				
主	軽量鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨造	6,860	延べ床面積 鉄・骨 〇〇平・ 方〇三 メートル	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		亜鉛めっき加工のもの	8,970			複雑なもの	普通のもの	単純なもの	
	軽量が鉄明骨でない使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×軽量鉄骨使用量(単位t) A:亜鉛めっき加工でないもの 207,940 亜鉛めっき加工のもの 271,940			工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	
体	屋	鉄筋コンクリート造		7,920	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,060					
			125mm厚	6,100					
			100mm厚	5,300					
			75mm厚	4,770					
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410					
			40mm厚(リップ付)	7,810					
		デッキプレート	2.3mm厚	4,360					
			1.6mm厚	3,550					
		キーストンプレート	1.2mm厚	3,840					
			0.8mm厚	3,360					
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの) 1.6mm厚	5,870					
			キーストンプレート(捨型枠のもの) 1.2mm厚	5,300					
		造	勾配屋根	鉄骨造					
木造	8,160			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
部	床	鉄筋コンクリート造		6,770	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積
		束立床		2,110					
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,110					
			125mm厚	6,150					
			100mm厚	5,350					
			75mm厚	4,790					
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410					
			40mm厚(リップ付)	7,810					
		デッキプレート	2.3mm厚	4,360					
			1.6mm厚	3,550					

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率									
主体構造部	床	キーストンプレート	1.2mm厚	3,840	延べ床面積 一・〇平方メートル					延べ床面積				
			0.8mm厚	3,360										
	コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）1.6mm厚		5,870										
		キーストンプレート（捨型枠のもの）1.2mm厚		5,300										
	コンクリート叩			3,450										
基礎	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）			12,610	建当床面積延長一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積				
					施工量の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの		建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの		
工事	独立基礎（根切り工事を含む。）			6,800	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	個数	
事	杭打地業	既製杭		28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	末口径50cm長さ14mのもの	末口径30cm長さ7mのもの	末口径20cm長さ2mのもの	本数	
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。								
外周壁組	木造 90mm厚			2,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm厚		5,540										
		100mm厚		3,960										
	鉄筋コンクリート造 120mm厚					10,930	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	気泡コンクリート板	150mm厚		7,320										
		125mm厚		6,290										
		100mm厚		5,540										
		75mm厚		4,880										
		50mm厚		3,480										
	プレキャストコンクリート板	100mm厚		10,110										
		40mm厚（リップ付）		6,830										
	押出成型セメント板	60mm厚		6,960										
		50mm厚		6,260										
化粧コンクリートブロック積み		190mm厚		11,380										
		120mm厚		7,920										

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
間仕切骨組	木造 90 mm 厚		270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積			
	コンクリートブロック造	150mm 厚	600			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの				
		100mm 厚	430									
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,200									
	気泡コンクリート板	150mm 厚	800									
		125mm 厚	690									
		100mm 厚	600									
		75mm 厚	530									
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	1,110									
		40mm厚(リブ付)	750									
	押出成型セメント板	60mm 厚	760									
		50mm 厚	680									
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	1,250									
		120mm 厚	870									
外装部仕上	石材系仕上		特	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外部仕上面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積			
			上			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの				
			中			18,390						
			並			12,960						
	モルタル		2,410									
	外装タイル		二丁掛			7,050						
			モザイクタイル			3,440						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板				3,470						
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板			4,420						
			波板			2,890						
		ほうろう鋼板				28,200						
		メラミン鋼板				13,030						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板				8,510						
	印刷鋼板		6,910									
ステンレス板		29,690										
アルミニウム板	平板	13,880										
	アルミダイカスト	30,830										
アルミ樹脂積層板		8,840										
繊維強化セメント板	フレキシブル板		3,330									
	波板		2,010									
	着色板		3,920									
					施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70				
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外部仕上	硬質木片セメント板		4,570	延べ床面積・九一〇平方メートルトル				延べ床面積			
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,910								
		アクリル	3,260								
		ポリカーボネート	7,080								
	サイディング		4,660								
断熱材複合鋼板パネル		8,550									
内部仕上	石材系仕上	特	20,720	延べ床面積一〇平方メートル当たり〇・六一平方メートルトル	内部仕上面積の大小	1.80 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
		上	14,430			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの			
		中	10,200		施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70			
		並	7,470			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	モルタル		1,550		鋼板						
	内装タイル	200mm角	3,700								
		150mm角	3,250								
		100mm角	3,060								
	亜鉛めっき鋼板	亜鉛めっき鋼板									2,460
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板								2,710
			波板								1,930
		ほうろう鋼板									18,610
		メラミン鋼板									8,440
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板									5,410
		印刷鋼板			4,340						
	ステンレス板		19,610								
	アルミニウム板	平板	9,020								
		吸音板	6,880								
		アルミダイカスト	20,370								
	アルミ樹脂積層板		5,640		合成樹脂板						
繊維強化セメント板	フレキシブル板	1,930									
塩化ビニル	2,320										
アクリル	3,230	ポリカーボネート	5,790	繊維板	1,720						
普通板	1,390										
木毛セメント板	化粧板	1,570	硬質木片セメント板								
	普通板	2,770									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 部 仕 上	石膏ボード	普通板	1,030	延 べ 床 面 積 ・ 一 ・ 六 一 〇 平 方 メ ー ト ル					延 べ 床 面 積	
		GL工法	760							
	木質系壁仕上	上	3,560							
		中	2,760							
		並	1,200							
	クロス貼	上	4,030							
		中	2,250							
		並	1,590							
	床 仕 上	石材系仕上	特							35,940
上			24,730	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの					
中			17,280	施工の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70			
並			12,310					程度の良い もの	程度の悪い もの	
モルタル			1,220							
コンクリート直仕上			380							
合成樹脂塗床		エポキシ	3,190							
		ポリウレタン	2,520							
タイル		300mm角	9,530							
		200mm角	7,710							
		150mm角	7,490							
		モザイクタイル	5,630							
エキスパンドメタル			5,400							
編鋼板		6.0mm厚	7,200							
		4.5mm厚	6,260							
		3.2mm厚	5,470							
畳		上	9,960							
		並	8,860							
カーペット		上	8,140							
		並	3,390							
れんが		平敷	6,540							
フ リ ー ア ク セ ス 床		アルミ系	上	30,630						
			並	24,030						
		鋼製系	上	13,250						
			並	10,850						
		樹脂製系		8,930						
木質系床仕上		上	8,630							
	中	6,780								
	並	4,390								

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
床 仕 上	着色コンクリート床		1,240	延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積			
	合成樹脂張床	特	10,130									
		上	4,890									
		中	2,640									
		並	1,600									
(注) 床構造が東立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。												
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	1,880	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二二平方メートル	天井仕上面積の大	4.70 ←	1.0	→ 0.15	延べ床面積1.0㎡当りのもの	延べ床面積1.0㎡当りのもの	延べ床面積1.0㎡当りのもの	
		上	1,030			天井仕上面積の小	1.0㎡当たり1.0㎡のもの	0.21㎡のもの				0.03㎡のもの
		中	730		施工の程度		1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		並	370									
	繊維板		490									
	木毛セメント板		390									
	石膏ボード	普通板	280									
		吸音板	380									
	合成樹脂板	塩化ビニル			760							
		アクリル			1,070							
		ポリカーボネート			1,950							
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板		570							
			吸音板		820							
	ガラス繊維板		吸音板		820							
	岩綿板	塗装吸音板	上		880							
			並		540							
	発泡合成樹脂				240							
	クロス貼	上			1,350							
		中			710							
		並			490							
アルミニウム板		平板	3,100									
		吸音板	2,310									
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	700									
		波板	490									
ほうろう鋼板			6,370									
メラミン鋼板			2,870									
塩化ビニル樹脂被覆鋼板			1,830									
印刷鋼板			1,460									
ステンレス板			6,710									
モルタル			660									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
屋根上	陸	モルタル (目地切り)		4,630	建床面積一・〇平方メートル ・〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積			
		露出防水		4,130			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	屋根	シート防水		3,420		建床面積	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積		
		塗膜防水		3,540									
		モルタル防水		1,890									
	仕上	瓦	上			12,670	建床面積一・〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	床面積	
			中			11,370			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
			並			8,200							
		勾	鋼	亜鉛めっき板		7,070		軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	床面積	
				折板		3,280							軒出の大きいもの
		板		塗装亜鉛めっき鋼板		7,470		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	床面積	
				折板		3,780							程度の良いもの
		配	アルミニウム板			7,980		床面積	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	床面積
			折板			7,120							
		断熱材複合鋼板パネル				15,470		床面積	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	床面積
屋		波型スレート	普通板		6,470	野地板あり							
			着色板		6,900								
厚型スレート		棧瓦平型、小豆色		6,740	床面積	施工の程度		1.10 ←	1.0	→ 0.90	床面積		
繊維強化セメント板		着色板		8,780									
天然スレート		横 葺		10,510	床面積	施工の程度		1.10 ←	1.0	→ 0.90	床面積		
合成樹脂板		塩化ビニル		3,180									
		アクリル		7,220									
		ポリカーボネート		12,680									
各部分別共通	加表面	合成樹脂系エマルジョンペイント相当		860	延べ床面積一・〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル ・三〇平方メートル	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。							
		砂壁状塗材		2,460									
		京壁塗		3,190									
		珪藻土塗		3,580									
		漆喰塗		3,710									
	仕上	薄付外装仕上		アクリルリシン相当			530						
		薄付内装仕上		じゅらく相当			930						
		厚付外装仕上		樹脂スタッコ相当			1,530						
		軽量骨材天井仕上		パーライト吹付相当			1,300						
		複層内外装仕上		セメント系吹付タイル相当			1,510						
複層内装仕上		エポキシ樹脂系相当	1,520										
複層防水仕上		アクリル系相当	1,750										

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
各部分別共通項目等	加算	下地	ロックウール吹付		1,500	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。					
			メタルラス下地		680						
	項目	断熱材	上	2,350	延方メートル床面積当たり	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	
			中	1,200							
並			810								
					(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。						
建	サッシ	引き	枠見込100mm	25,200	一〇平方メートル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	
			枠見込70mm	17,020							
		固定	枠見込100mm	20,770		種	サッシ	2.20 ←	1.0	→ 0.65	樹脂製・木製のもの アルミニウム製のもの 鋼製のもの
			枠見込70mm	14,720							
		その他	枠見込100mm	34,430		類	シャッター	1.70 ←	1.0	ステンレス製のもの 鋼製のもの	
			枠見込70mm	22,460							
	扉	木製	特	37,620		扉	1.40 ←	1.0	ステンレス製のもの アルミニウム製のもの		
			上	32,540							
			中	27,070							
		アルミニウム製	並	19,420		シャッター	1.70 ←	1.0	ステンレス製のもの アルミニウム製のもの		
			上	41,890							
			中	32,470							
			並	27,060							
	鋼製防火扉		44,970	面							
	鋼製軽量扉		19,160								
	シャッター	軽量シャッター						14,210			
		重量シャッター						28,530			
		グリルシャッター						20,300			
		ホールディングゲート						22,150			
		オーバーヘッドドア						23,530			
シートシャッター		100,540	積								
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
ガラス	透明	6mm厚						2,200			
		5mm厚	1,630								
		3mm厚	1,120								
ス	網入板ガラス	型板	6.8mm厚	2,300							
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	434,000	一箇所	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの		
		片引	354,000								
	シャッター開閉装置	手動	83,140								
		電動	168,570								
		電動(煙感知器連動型)	201,920								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	電気設備	スイッチ・コンセント配線		5,210	1 個	施工の程度	1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの	建築設備数	
		照明設備		7,350							
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管								17,860
			2口配管								28,190
	排水設備		排水管								6,410
	給水	給水管	ライニング鋼管		5,430	使用 口 1 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	1.30 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.70 程度の悪いもの
			塩化ビニル管		2,420						
		給湯管		1,490							
	水	使用口			960	1 個	施工の程度	1.30 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.70 程度の悪いもの
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台及び洗濯流しの使用口以外を対象とする。									
	給湯設備	給湯器	給湯器		223,200	1 個	号数	1.10 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの		0.90 20号程度のもの
			追焚機能の有無					1.0 あるもの	0.60 ないもの		
			施工の程度					1.30 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.70 程度の悪いもの
	備	給湯器(貯湯式)	給湯器(貯湯式)		231,800	1 個	容量の大きさ	1.10 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの		0.85 300L程度のもの
			施工の程度					1.30 程度の良いもの	1.0 普通のもの		0.70 程度の悪いもの
衛生設備	和式便器	非水洗式		40,620	1 個	施工の程度	1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの		
		水洗式		41,700							
	小便器	非水洗式		7,900							
		水洗式		33,000							
	洋式(水洗式)		54,300								
生	洗面器			19,740	1 個	施工の程度	1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの		
備	洗面化粧台			58,100	1 個	間口寸法	1.40 120cmのもの	1.0 75cmのもの	0.90 60cmのもの		
						施工の程度	2.00 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの		
備	洗濯流し			33,400	1 個	大きさ	1.0 50cm×45cmのもの	0.90 45cm×40cmのもの			
						施工の程度	1.30 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの		

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生設備	浴槽	上	458,730	一	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	建築
			並	49,130			個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	
建築設備	換気設備	換気扇・換気口		12,340	一	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	設備
		ベンチレーター		31,270	一	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	
						換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
設備	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		9,880	一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備		12,590	一	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
仮設工事				2,410	一・〇	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.50 簡単なもの	延べ床面積
						建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事				1,270	一	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率				
主	軽量が鉄明確でない使用建物	軽量鉄骨造	7,270	延べ床面積 鉄・骨 〇〇平・ 方〇三 五ト ル	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		亜鉛めっき加工のもの	9,510			複雑なもの	普通のもの	単純なもの	
	軽量が鉄明確な使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 207,940 亜鉛めっき加工のもの 271,940			工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	
体	屋根構	鉄筋コンクリート造		7,800	建床面積 一・〇平方メートル 当たり 一・〇平方メートル				建床面積
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,060					
			125mm厚	6,100					
			100mm厚	5,300					
			75mm厚	4,770					
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410					
			40mm厚(リップ付)	7,810					
		デッキプレート	2.3mm厚	4,360					
			1.6mm厚	3,550					
		キーストンプレート	1.2mm厚	3,840					
			0.8mm厚	3,360					
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの) 1.6mm厚	5,870					
			キーストンプレート(捨型枠のもの) 1.2mm厚	5,300					
造	勾配屋根	鉄骨造	4,780	当床面積 一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
		木造	8,160			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
部	床構	鉄筋コンクリート造		6,650	延べ床面積 一・〇平方メートル				延べ床面積
		束立床		2,110					
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,110					
			125mm厚	6,150					
			100mm厚	5,350					
			75mm厚	4,790					
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410					
			40mm厚(リップ付)	7,810					
デッキプレート	2.3mm厚	4,360							
	1.6mm厚	3,550							
	造	鉄筋コンクリート造		6,650					
	造	束立床		2,110					
	造	気泡コンクリート板	150mm厚	7,110	延べ床面積 一・〇平方メートル				延べ床面積
	造		125mm厚	6,150					
	造		100mm厚	5,350					
	造		75mm厚	4,790					
	造	プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410					
	造		40mm厚(リップ付)	7,810					
	造	デッキプレート	2.3mm厚	4,360					
	造		1.6mm厚	3,550					

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
主体構造部	床	キーストンプレート	1.2mm厚	3,840	延べ床面積・一〇平方メートル					延べ床面積	
			0.8mm厚	3,360							
	構	コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）1.6mm厚								5,870
			キーストンプレート（捨型枠のもの）1.2mm厚								5,300
	造	コンクリート叩		3,450							
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）			12,610	建当床面積延一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積	
	独立基礎（根切り工事を含む。）			6,800		一個	施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの		→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの
							施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 程度の悪いもの
外周壁組	木造 90mm厚			2,520	延べ床面積一〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm厚		5,540			施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80
		100mm厚		3,960		延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの		延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの		
	鉄筋コンクリート造 120mm厚			10,930			気泡コンクリート板			1.20 ←	1.0
	骨	150mm厚		7,320							
		125mm厚		6,290							
		100mm厚		5,540							
		75mm厚		4,880							
	組	プレキャストコンクリート板	100mm厚			10,110	普通のもの	程度の悪いもの			
			40mm厚（リブ付）			6,830					
		押出成型セメント板	60mm厚			6,960					
			50mm厚			6,260					
		化粧コンクリートブロック積み	190mm厚			11,380					
120mm厚			7,920								
間仕切骨組	木造 90mm厚			270	延べ床面積一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm厚		600			延べ床面積1.0㎡当たり0.20㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.05㎡のもの		
		100mm厚		430							
	鉄筋コンクリート造 120mm厚			1,200		延べ床面積					
	骨	150mm厚		800							
		125mm厚		690							
100mm厚		600									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
間仕切骨組	気泡コンクリート板	75mm厚	530	延べ床面積 一〇〇平方メートル トル					延べ床面積			
		50mm厚	380									
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	1,110									
		40mm厚(リブ付)	750									
	押出成型セメント板	60mm厚	760									
		50mm厚	680									
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	1,250										
	120mm厚	870										
外装部仕上	石材系仕上	特	37,580	延べ床面積 一〇〇平方メートル 当たり 一〇九平方メートル	外部仕上面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
		上	26,060									
		中	18,390									
		並	12,960									
	モルタル				2,410	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	外装タイル	二丁掛	7,050									
		モザイクタイル	3,440									
	鋼板	亜鉛めっき鋼板			3,470							
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板		4,420							
			波板		2,890							
		ほうろう鋼板			28,200							
		メラミン鋼板			13,030							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			8,510							
		印刷鋼板			6,910							
	ステンレス板				29,690							
	アルミニウム板	平板	13,880									
		アルミダイカスト	30,830									
	アルミ樹脂積層板				8,840							
	繊維強化セメント板	フレキシブル板			3,330							
		波板			2,010							
		着色板			3,920							
	硬質木片セメント板				4,570							
	合成樹脂板	塩化ビニル			1,910							
		アクリル			3,260							
ポリカーボネート		7,080										
断熱材複合鋼板パネル			8,550									
カーテンウォール	PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	49,200									
		フラットなサッシ組込のもの	29,780									
		フラットなパネルのもの	13,150									
結晶化ガラス			27,670									

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 部 仕 上	石材系仕上	特	30,910	内部仕上 面積の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積	
		上	21,530		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの		
		中	15,220	施工の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70		
		並	11,150		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	モルタル		2,320	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル					
	内装タイル	200mm角	5,530						
		150mm角	4,850						
		100mm角	4,570						
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板							3,670
		塗装亜鉛 めっき鋼板	平 板						4,040
			波 板						2,890
		ほうろう鋼板							27,770
		メラミン鋼板							12,590
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板							8,080
		印刷鋼板							6,480
	ステンレス板		29,250						
	アルミニウム板	平 板	13,450						
		吸音板	10,270						
		アルミダイカスト	30,390						
	アルミ樹脂積層板		8,420						
	繊維強化 セメント板	フレキシブル板	2,890						
		珪酸カルシウム板	2,280						
		珪酸カルシウム 化粧板	3,970						
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,460						
		アクリル	4,820						
		ポリカー ボネート	8,640						
織 維 板		2,570							
木 毛 セメント板	普通板	2,070							
	化粧板	2,350							
硬質木片セメント板		4,140							
石膏ボード	普通板	1,530							
	GL工法	1,130							
木質系壁仕上	上	5,320							
	中	4,120							
	並	1,800							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率				
内部仕上	クロス貼	上	6,010	延べ床面積・ 〇積・九一〇平方メートル トトル	施工の 程度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	延べ床面積
		中	3,350						
		並	2,380						
	結晶化ガラス	28,010							
床仕上	石材系仕上	特	35,940	延べ床面積一・ 〇平方メートル当たり一・ 〇平方メートル					延べ床面積
		上	24,730						
		中	17,280						
		並	12,310						
	モルタル		1,220						
	コンクリート直仕上		380						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,190						
		ポリウレタン	2,520						
	タイル	300mm角	9,530						
		200mm角	7,710						
		150mm角	7,490						
		モザイクタイル	5,630						
	コルクタイル	5.0mm厚	9,690						
		3.5mm厚	8,790						
	エキスパンドメタル		5,400						
	縞鋼板	6.0mm厚	7,200						
		4.5mm厚	6,260						
		3.2mm厚	5,470						
	畳	上	9,960						
		並	8,860						
	カーペット	上	8,140						
		並	3,390						
	れんが	平敷	6,540						
木質系床仕上	上	8,630							
	中	6,780							
	並	4,390							
着色コンクリート床		1,240							
合成樹脂張床	特	10,130							
	上	4,890							
	中	2,640							
	並	1,600							
(注) 床構造が東立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。									

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
天	木質系天井仕上	特	8,990	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	延	
		上	4,910							
		中	3,520							
		並	1,770							
	織 維 板									2,340
	木 毛 セ メ ン ト 板									1,870
	石膏ボード	普通板	1,370							
		吸音板	1,840							
	合 成 樹 脂 板	塩化ビニル	3,620							
		アクリル	5,110							
		ポリカー ボネート	9,300							
	繊維強化 セメント板	フレキ シブル板	普通板							2,730
			吸音板							3,940
		珪酸カルシウム板								2,020
	ガラス繊維板	吸音板	3,930							
	岩 綿 板	塗装吸音板	上							4,230
			並							2,600
	発 泡 合 成 樹 脂									1,180
	ク ロ ス 貼	上	6,440							
		中	3,420							
並		2,350								
アルミニウム板	平 板	14,800								
	吸音板	11,010								
鋼 板	塗 装 亜 鉛 めっき鋼板	平 板	3,370							
		波 板	2,380							
	ほ う ろ う 鋼 板		30,350							
	メ ラ ミ ン 鋼 板		13,680							
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,720							
印 刷 鋼 板		6,960								
ス テ ン レ ス 板			31,990							
モ ル タ ル			3,180							
光 天 井	アルミダイカスト		57,260							
	アクリル系		20,720							
	塩化ビニル系		17,080							
塩化ビニル成型浴室天井材			5,420							
井								べ		
仕								床		
上								積		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
屋	陸	アルストフ防水	モルタル (目地切り)	4,630	建当 床た 面積 一・ ○平 方メ ートル	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 床 面 積		
			露出防水	4,130			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	屋	シート防水	非歩行用	3,420		勾 配	軒出の 大 小	1.35 ←	1.0		→ 0.95	建 床 面 積
		塗膜防水		3,540				かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		モルタル防水		1,890				1.20 ←	1.0		→ 0.90	
根	F R P 防水		8,900	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
根	瓦		上	12,670	建床 面積 一・ ○平 方メ ートル 当 た り 一・ 三 〇平 方メ ートル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建 床 面 積		
			中	11,370			かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
			並	8,200			軒出の 大 小	1.20 ←	1.0		→ 0.90	
	鋼	亜鉛めっき 鋼	平板	7,070		施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
			折板	3,280			軒出の 大 小	1.20 ←	1.0			
	板	塗装亜鉛 めっき鋼板	平板	7,470		軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きい もの	軒出45cm程 度のもの	軒出の小さい もの
			折板	3,780			1.10 ←	1.0	→ 0.90			
	銅板	平板	21,630	施工の 程 度		1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	アルミニウム板	折板	7,120			1.10 ←	1.0	→ 0.90				
	断熱材複合鋼板パネル		15,470	軒出の 大 小		1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きい もの	軒出45cm程 度のもの	軒出の小さい もの	
	ガラス板	網入ガラス板 (磨き板) 6.8mm 厚	9,990			1.10 ←	1.0	→ 0.90				
	波型 スレート	普通板	野地板あり	6,470		施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
			野地板なし	4,300			1.10 ←	1.0	→ 0.90			
		着色板	野地板あり	6,900		軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きい もの	軒出45cm程 度のもの	軒出の小さい もの
	厚型スレート	棧瓦平型、小豆色	6,740	1.10 ←			1.0	→ 0.90				
繊維強化セメント板	着色板	8,780	軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きい もの	軒出45cm程 度のもの	軒出の小さい もの			
天然スレート	横 葺	10,510		1.10 ←	1.0	→ 0.90						
合成樹脂板	塩化ビニル	3,180	軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きい もの	軒出45cm程 度のもの	軒出の小さい もの			
	アクリル	7,220		1.10 ←	1.0	→ 0.90						
	ポリカー ボネート	12,680		1.10 ←	1.0	→ 0.90						
アスファルトシングル		6,250	1.10 ←	1.0	→ 0.90							
加算 評点 項目	天窓	固定式	77,790	個	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90	大きいもの	標準のもの	小さいもの	
		開閉式	137,190		施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
各 部 分 別 共 通	加 算 評 点 項 目	合成樹脂系エマルジョンペイント相当	860	延方 メ ー ト ル 面 積 一 当 り 〇 平	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は 加算先の項目に従う。							
		砂壁状塗材	2,460									
		京壁塗	3,190									
		珪藻土塗	3,580									
		漆喰塗	3,710									

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
各部分別	加算面仕上	薄付外装仕上	アクリルリシン相当	530	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。			
		薄付内装仕上	じゅらく相当	930					
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,530					
		軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当	1,300					
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,510					
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,520					
		複層防水仕上	アクリル系相当	1,750					
	共通目地等	ロックウール吹付		1,500	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
		メタルラス下地		680					
		断熱材	上	2,350					
中	1,200								
並	810								
建具	サッシ	引き	枠見込100mm	25,200	種別	サッシ	樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
			枠見込70mm	17,020					
		固定	枠見込100mm	20,770					
			枠見込70mm	14,720					
		その他	枠見込100mm	34,430					
			枠見込70mm	22,460					
	扉	木製	特	37,620	一・○ 平方メートル	扉	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
			上	32,540					
			中	27,070					
			並	19,420					
		アルミニウム製	上	41,890					
			中	32,470					
			並	27,060					
		鋼製防火扉		44,970					
		鋼製軽量扉		19,160					
		フレームレスドア	強化ガラス戸	126,970		面積			
	ふすま	上	22,300						
		並	11,890						
	障子	上	25,250						
		並	12,260						
網戸	ステンレス網	4,470							
	合成樹脂網	3,520							
雨戸・シャッター	上	36,990							
	中	20,090							
	並	14,180							
					(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建	シャッター	軽量シャッター	14,210	一・〇 平方メートル				建
		重量シャッター	28,530					
		グリルシャッター	20,300					
		ホールディングゲート	22,150					
		オーバーヘッドドア	23,530					
	アコーディオンドア（アルミ緑のもの）		18,620					
	ガラスブロック	透明 115×115×95（mm）	52,270					
		透明 145×145×95（mm）	40,300					
		透明 190×190×95（mm）	32,430					
		色物 145×145×95（mm）	47,020					
（注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
ガラス	フロート板ガラス	透明	6mm厚	2,200				
			5mm厚	1,630				
			3mm厚	1,120				
	型板ガラス		4mm厚	1,260				
	網入板ガラス	型板	6.8mm厚	2,300				
			10mm厚	9,260				
		磨き板	6.8mm厚	5,430				
	熱線吸収		フロート板	8mm厚	5,070			
		6mm厚	2,870					
	合わせガラス	フロート板	5mm+5mm厚	9,780				
			3mm+3mm厚	5,460				
		熱線吸収板	3mm+5mm厚	8,500				
			3mm+3mm厚	6,200				
	強化ガラス	フロート板	10mm厚	11,600				
			6mm厚	5,150				
熱線吸収板		8mm厚	12,300					
		6mm厚	6,190					
複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm厚	8,720					
		16mm厚	7,070					
		12mm厚	4,420					
	フロート板 + 網入磨き板	18.8mm厚	14,500					
		17.8mm厚	13,900					
	フロート板 + 熱線吸収板	16mm厚	8,290					
	フロート板 + 低放射板	18mm厚	11,000					
		16mm厚	9,400					
具	積							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生	洗面器	19,740	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築
		洗面化粧台	58,100	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
					施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	洗濯流し	33,400	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの		
				施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	浴槽	上	458,730	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
		並	49,130		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	設置	流し台（ステンレス張）	45,900	一個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	設備	ミニシステムキッチン	101,200	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
施工の程度					1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
システムキッチン		267,070	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの		
	施工の程度			1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの			
設備	レンジフードファン	30,510	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
	冷暖房設備								
備	空調設備（ビルトイン方式）	9,880		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積	
	床暖房設備	12,590	対象メー ル・積 ル・積 メー ル・積 平	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの			
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
	ダクト併用方式	1,910	延方メートル 床面積 一当たり 〇平方	機能	1.30 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.50 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
仮設工事	3,710		一〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
				仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	
その他工事	2,390		一メートル平方	建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積
				その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

評 点 項 目		標準評点数	
鉄	骨 (1トン当たり)	161,730	
鉄	骨 (1トン当たり) (耐火被覆がなされているもの)	182,030	
鉄	骨 (1トン当たり) (錆止め塗装がなされているもの)	171,300	
鉄	骨 (1トン当たり) (亜鉛めっき加工がなされているもの)	218,730	
鉄	骨 (1トン当たり) (耐火被覆及び錆止め塗装がなされているもの)	191,600	
鉄	筋 (1トン当たり)	120,640	
コンクリート	(鉄筋) (1立方メートル当たり)	36,510	
コンクリート	(無筋) (1立方メートル当たり)	16,400	
軽量コンクリート	(鉄筋) (1立方メートル当たり)	42,010	
軽量鉄骨	(1トン当たり)	207,940	
軽量鉄骨	(1トン当たり) (亜鉛めっき加工がなされているもの)	271,940	
コンクリート	ブロック造 (1.0平方メートル当たり)	11,200	
コンクリート	(屋根・床構造用) (1立方メートル当たり)	16,700	
溶接金網	(1.0平方メートル当たり)	600	
屋根構造 (1.0平方メートル当たり)	鉄筋コンクリート造 (工場・倉庫・市場用)		7,920
	鉄筋コンクリート造 (その他)		7,800
	気泡コンクリート板	150mm厚	7,060
		125mm厚	6,100
		100mm厚	5,300
		75mm厚	4,770
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	11,410
		40mm厚 (リップ付)	7,810
	デッキプレート	2.3mm厚	4,360
		1.6mm厚	3,550
	キーストンプレート	1.2mm厚	3,840
		0.8mm厚	3,360
	コンクリート打	デッキプレート(捨型 枠のもの) 1.6mm厚	5,870
		キーストンプレート(捨 型枠のもの) 1.2mm厚	5,300
	勾配屋根	鉄骨造	3,680
		軽量鉄骨造	2,740
		木造	6,280
	床構造 (1.0平方メートル当たり)	鉄筋コンクリート造 (工場・倉庫・市場用)	
鉄筋コンクリート造 (その他)		6,650	
束立床		2,110	
気泡コンクリート板		150mm厚	7,110

評 点 項 目		標準評点数	
床構造 (1.0平方メートル当たり)	気泡コンクリート板	125mm厚	6,150
		100mm厚	5,350
		75mm厚	4,790
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	11,410
		40mm厚 (リップ付)	7,810
	デッキプレート	2.3mm厚	4,360
		1.6mm厚	3,550
	キーストンプレート	1.2mm厚	3,840
		0.8mm厚	3,360
	コンクリート打	デッキプレート(捨型 枠のもの) 1.6mm厚	5,870
キーストンプレート(捨 型枠のもの) 1.2mm厚		5,300	
コンクリート叩		3,450	
外周壁 骨組 (1.0平方メートル当たり)	木造	90mm厚	2,770
	コンクリート ブロック造	150mm厚	6,090
		100mm厚	4,360
	鉄骨造	100mm厚	2,100
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,050
		65mm厚 (既製のもの)	1,180
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	12,020
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,050
		125mm厚	6,920
		100mm厚	6,090
		75mm厚	5,370
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	11,110
		40mm厚 (リップ付)	7,510
	押出成型セメント板	60mm厚	7,650
50mm厚		6,890	
化粧コンクリート ブロック積み	190mm厚	12,510	
	120mm厚	8,710	
間仕切 骨組 (1.0平方メートル当たり)	木造	90mm厚	2,770
	コンクリート ブロック造	150mm厚	6,090
		100mm厚	4,360
	鉄骨造	100mm厚	2,100
軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,050	

評 点 項 目			標準評点数
間仕切骨組 (1.0平方メートル当たり)	軽量鉄骨造	65mm厚 (既製のもの)	1,180
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	12,020
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,050
		125mm厚	6,920
		100mm厚	6,090
		75mm厚	5,370
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,110
		40mm厚 (リブ付)	7,510
	押出成型セメント板	60mm厚	7,650
		50mm厚	6,890
	石膏ボード間仕切	上	7,210
		並	5,580
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	12,510
		120mm厚	8,710

2 外部仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
石材系仕上	特		41,300
	上		28,640
	中		20,210
	並		14,250
モルタル			2,650
コンクリート打放	上		4,560
	並		3,720
外装タイル	二丁掛		7,750
	モザイクタイル		3,790
鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,820
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	4,860
		波板	3,180
	ほうろう鋼板		30,990
	メラミン鋼板		14,320
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,360
	印刷鋼板		7,600
ステンレス板			32,630

評 点 項 目			標準評点数
アルミニウム板	平板		15,260
	アルミダイカスト		33,880
アルミ樹脂積層板			9,720
繊維強化セメント板	フレキシブル板		3,660
	波板		2,210
	着色板		4,310
硬質木片セメント板			5,030
合成樹脂板	塩化ビニル		2,100
	アクリル		3,590
	ポリカーボネート		7,790
サイディング			5,130
断熱材複合鋼板パネル			9,400
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製方立形式のもの	21,890
	PC系	形状が複雑なサッシ組込みのもの	54,070
		フラットなサッシ組込みのもの	32,730
		フラットなパネルのもの	14,460
結晶化ガラス			30,410

3 内部仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
石材系仕上	特		33,970
	上		23,670
	中		16,730
	並		12,260
モルタル			2,550
コンクリート打放	上		4,560
	並		3,720
内装タイル	200mm角		6,080
	150mm角		5,330
	100mm角		5,030
鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,040
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	4,450
		波板	3,180
	ほうろう鋼板		30,520

評 点 項 目		標準評点数
鋼 板	メラミン鋼板	13,840
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	8,880
	印刷鋼板	7,130
ステンレス板		32,150
アルミニウム板	平 板	14,790
	吸 音 板	11,290
	アルミダイカスト	33,400
アルミ樹脂積層板		9,260
繊維強化セメント板	フレキシブル板	3,180
	珪酸カルシウム板	2,510
	珪酸カルシウム板化粧板	4,370
合成樹脂板	塩化ビニル	3,810
	アクリル	5,300
	ポリカーボネート	9,500
織 維 板		2,830
木毛セメント板	普通板	2,280
	化粧板	2,590
硬質木片セメント板		4,550
石膏ボード	普通板	1,690
	GL工法	1,250
木質系壁仕上	上	5,850
	中	4,530
	並	1,980
鉛石膏ボード	2mm厚	21,410
	1mm厚	13,630
クロス貼	上	6,610
	中	3,690
	並	2,620
結 晶 化 ガ ラ ス		30,790

4 床仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
石材系仕上	特	35,940
	上	24,730
	中	17,280

評 点 項 目		標準評点数	
石材系仕上	並	12,310	
モ ル タ ル		1,220	
コンクリート直仕上		380	
合成樹脂塗床	エポキシ	3,190	
	ポリウレタン	2,520	
タイル	300mm角	9,530	
	200mm角	7,710	
	150mm角	7,490	
	モザイクタイル	5,630	
コルクタイル	5.0mm厚	9,690	
	3.5mm厚	8,790	
エキスパンドメタル		5,400	
縞鋼板	6.0mm厚	7,200	
	4.5mm厚	6,260	
	3.2mm厚	5,470	
畳	上	9,960	
	並	8,860	
カーペット	上	8,140	
	並	3,390	
れんが	平 敷	6,540	
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,630
		並	24,030
	鋼製系	上	13,250
		並	10,850
	樹脂製系		8,930
住 宅 用 二 重 床		3,380	
木質系床仕上	上	8,630	
	中	6,780	
	並	4,390	
鉛合板	2mm厚	22,800	
	1mm厚	14,430	
着 色 コ ン ク リ ー ト 床		1,240	
合成樹脂張床	特	10,130	
	上	4,890	
	中	2,640	

評 点 項 目		標準評点数
合成樹脂張床	並	1,600

5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
木質系天井仕上	特	8,990	
	上	4,910	
	中	3,520	
	並	1,770	
織 維 板		2,340	
木毛セメント板		1,870	
木毛セメント板コンクリート打込		1,230	
石 膏 ボ ー ド	普 通 板	1,370	
	吸 音 板	1,840	
鉛石膏ボード	2mm厚	21,130	
	1mm厚	13,360	
合成樹脂板	塩化ビニル	3,620	
	ア ク リ ル	5,110	
	ポリカーボネート	9,300	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板	2,730
		吸音板	3,940
	珪酸カルシウム板		2,020
ガラス繊維板	吸 音 板	3,930	
岩 綿 板	塗装吸音板	上	4,230
		並	2,600
発 泡 合 成 樹 脂		1,180	
ク ロ ス 貼	上	6,440	
	中	3,420	
	並	2,350	
アルミニウム板	平 板	14,800	
	吸 音 板	11,010	
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平 板	3,370
		波 板	2,380
	ほうろう鋼板		30,350
	メラミン鋼板		13,680
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,720

評 点 項 目		標準評点数
鋼板	印 刷 鋼 板	6,960
ス テ ン レ ス 板		31,990
モ ル タ ル		3,180
光 天 井	アルミダイカスト	57,260
	ア ク リ ル 系	20,720
	塩化ビニル系	17,080
コンクリート打放	上	4,560
	並	3,720
塩化ビニル成型浴室天井材		5,420

6 屋根仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
アスファルト防水	150mm角クレンカータイル	11,640	
	モルタル(目地切り)	4,630	
	露 出 防 水	4,130	
	豆 砂 利 押	4,680	
シート防水	非 歩 行 用	3,420	
	歩 行 用	3,850	
塗 膜 防 水		3,540	
モ ル タ ル 防 水		1,890	
F R P 防 水		8,900	
瓦	上	9,750	
	中	8,750	
	並	6,310	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平 板	5,440
		折 板	2,530
	塗装亜鉛めっき鋼板	平 板	5,750
		折 板	2,910
銅 板	平 板	16,640	
アルミニウム板	平 板	6,140	
	折 板	5,480	
ステンレス板	平 板	6,810	
	折 板	6,690	
フッ素樹脂鋼板	平 板	7,710	
	折 板	5,010	

評 点 項 目			標準評点数
断熱材複合鋼板パネル			11,900
ガラス板	板ガラス	5mm厚	3,890
	網入ガラス板 (磨き板)	6.8mm厚	7,690
	波型網入ガラス 6mm厚	鋼製特殊 金物止	14,320
波型スレート	普通板	野地板あり	4,980
		野地板なし	3,310
	着色板	野地板あり	5,310
厚型スレート	棧瓦平型、小豆色		5,190
繊維強化セメント板	着色板		6,760
天然スレート	横 葺		8,090
合成樹脂板	塩化ビニル		2,450
	アクリル		5,560
	ポリカーボネート		9,760
アスファルトシングル			4,810

7 建具 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
サ ツ シ	引 き	枠見込100mm	25,200
		枠見込 70mm	17,020
	固 定	枠見込100mm	20,770
		枠見込 70mm	14,720
	そ の 他	枠見込100mm	34,430
		枠見込 70mm	22,460
扉	木 製	特	37,620
		上	32,540
		中	27,070
		並	19,420
	アルミニウム製	上	41,890
		中	32,470
		並	27,060
		鋼製防火扉	44,970
	鋼製軽量扉	19,160	
	放射線防護ドア	170,340	
玄関戸	上	96,740	
	中	91,670	

評 点 項 目			標準評点数	
玄関戸	並		78,110	
フレームレスドア	強化ガラス戸		126,970	
ふ す ま	上		22,300	
	並		11,890	
障 子	上		25,250	
	並		12,260	
網 戸	ステンレス網		4,470	
	合成樹脂網		3,520	
雨 戸・ シャッター	上		36,990	
	中		20,090	
	並		14,180	
ル ー パ ー ・ 面 格 子	特		27,920	
	上		20,390	
	中		15,190	
	並		8,920	
シャッター	軽量シャッター		14,210	
	重量シャッター		28,530	
	グリルシャッター		20,300	
	ホールディングゲート		22,150	
	オーバーヘッドドア		23,530	
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			18,620	
シ ー ト シ ャ ッ タ ー			100,540	
スライディング ウ ォ ール	特		147,940	
	上		61,750	
	中		37,120	
	並		11,900	
ガラスブロック	透明115×115×95(mm)		52,270	
	透明145×145×95(mm)		40,300	
	透明190×190×95(mm)		32,430	
	色物145×145×95(mm)		47,020	
ガ ラ ス	フロート板ガラス	透 明	6mm厚	2,200
			5mm厚	1,630
			3mm厚	1,120
	型 板 ガ ラ ス		4mm厚	1,260
	網入板ガラス	型 板	6.8mm厚	2,300

評 点 項 目			標準評点数	
ガ ラ ス	網入板ガラス	磨き板	10mm厚	9,260
			6.8mm厚	5,430
	熱線吸収ガラス	フロート板	8mm厚	5,070
			6mm厚	2,870
	合わせガラス	フロート板	5mm+5mm厚	9,780
			3mm+3mm厚	5,460
		熱線吸収板	3mm+5mm厚	8,500
			3mm+3mm厚	6,200
	強化ガラス	フロート板	10mm厚	11,600
			6mm厚	5,150
		熱線吸収板	8mm厚	12,300
			6mm厚	6,190
複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm厚	8,720	
		16mm厚	7,070	
		12mm厚	4,420	
	フロート板 + 網入磨き板	18.8mm厚	14,500	
		17.8mm厚	13,900	
	フロート板+ 熱線吸収板	16mm厚	8,290	
フロート板 + 低放射板	18mm厚	11,000		
	16mm厚	9,400		
熱線反射ガラス	10mm厚	8,230		
ステンドグラス	形、リブとも 普通のもの	143,720		
鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb	928,820		
	鉛当量2.0mmPb	629,300		
	鉛当量1.5mmPb	463,530		

8 加算評点項目

(1) 表面仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
合成樹脂系エマルジョンペイント相当		860
砂 壁 状 塗 材		2,460
京 壁 塗		3,190
珪 藻 土 塗		3,580
漆 喰 塗		3,710
薄付外装仕上	アクリルリシン相当	530
薄付内装仕上	じゅらく相当	930
厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,530
軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当	1,300
複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,510
複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,520
複層防水仕上	アクリル系相当	1,750

(2) 下地等 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
ロ ッ ク ウ ー ル 吹 付		1,500
メ タ ル ラ ス 下 地		680
断 熱 材	上	2,350
	中	1,200
	並	810

(3) 天 窓 (1個当たり)

評 点 項 目		標準評点数
天 窓	固 定 式	77,790
	開 閉 式	137,190

(4) 自 動 開 閉 装 置 (1箇所当たり)

評 点 項 目		標準評点数
自動扉開閉装置	引 分	434,000
	片 引	354,000
シャッター開閉装置	手 動	83,140
	電 動	168,570
	電 動 (煙感知器連動型)	201,920

5 ホテル及び旅館用建物

構 造 別 区 分									
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造		鉄骨造(骨格材の肉厚が 4mmを超えるもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3 mmを超え4mm以下のもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が 3mm以下のもの)	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.9822	1	0.9822	1	0.9771	1	0.9714	1	0.9600
2	0.9644	2	0.9644	2	0.9543	2	0.9429	2	0.9200
3	0.9467	3	0.9467	3	0.9314	3	0.9143	3	0.8800
4	0.9289	4	0.9289	4	0.9086	4	0.8857	4	0.8400
5	0.9111	5	0.9111	5	0.8857	5	0.8571	5	0.8000
6	0.8933	6	0.8933	6	0.8629	6	0.8286	6	0.7600
7	0.8756	7	0.8756	7	0.8400	7	0.8000	7	0.7200
8	0.8578	8	0.8578	8	0.8171	8	0.7714	8	0.6800
9	0.8400	9	0.8400	9	0.7943	9	0.7429	9	0.6400
10	0.8222	10	0.8222	10	0.7714	10	0.7143	10	0.6000
11	0.8044	11	0.8044	11	0.7486	11	0.6857	11	0.5600
12	0.7867	12	0.7867	12	0.7257	12	0.6571	12	0.5200
13	0.7689	13	0.7689	13	0.7029	13	0.6286	13	0.4800
14	0.7511	14	0.7511	14	0.6800	14	0.6000	14	0.4400
15	0.7333	15	0.7333	15	0.6571	15	0.5714	15	0.4000
16	0.7156	16	0.7156	16	0.6343	16	0.5429	16	0.3600
17	0.6978	17	0.6978	17	0.6114	17	0.5143	17	0.3200
18	0.6800	18	0.6800	18	0.5886	18	0.4857	18	0.2800
19	0.6622	19	0.6622	19	0.5657	19	0.4571	19	0.2400
20	0.6444	20	0.6444	20	0.5429	20	0.4286	20以上	0.2000
21	0.6267	21	0.6267	21	0.5200	21	0.4000		
22	0.6089	22	0.6089	22	0.4971	22	0.3714		
23	0.5911	23	0.5911	23	0.4743	23	0.3429		
24	0.5733	24	0.5733	24	0.4514	24	0.3143		
25	0.5556	25	0.5556	25	0.4286	25	0.2857		
26	0.5378	26	0.5378	26	0.4057	26	0.2571		
27	0.5200	27	0.5200	27	0.3829	27	0.2286		
28	0.5022	28	0.5022	28	0.3600	28以上	0.2000		
29	0.4844	29	0.4844	29	0.3371				
30	0.4667	30	0.4667	30	0.3143				
31	0.4489	31	0.4489	31	0.2914				
32	0.4311	32	0.4311	32	0.2686				
33	0.4133	33	0.4133	33	0.2457				
34	0.3956	34	0.3956	34	0.2229				
35	0.3778	35	0.3778	35以上	0.2000				
36	0.3600	36	0.3600						
37	0.3422	37	0.3422						
38	0.3244	38	0.3244						
39	0.3067	39	0.3067						
40	0.2889	40	0.2889						
41	0.2711	41	0.2711						
42	0.2533	42	0.2533						
43	0.2356	43	0.2356						
44	0.2178	44	0.2178						
45以上	0.2000	45以上	0.2000						

